Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Шардара ауданы, Ақ Алтын ауылы, «Ақ алтын» орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.06.2016 ж. № 19-0217/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шардара ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Корпорация Асыл- Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара ауданы, Ақ Алтын ауылы, «Ақ алтын» орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0217/16 от 16.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050140000150/160034/00(42) от 11.04.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» на основании письма № 332 от 18.02.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Гослицензия ГЛ № 14013440 от 12.09.2014 года. Категория II.

ГИП – Жанболатов О. Приказ о назначении №30 от 01.12.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 08.01.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденный ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 17.01.2016 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 11.01.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы «Ак алтын» №03 от 05.01.2016 года, выполненное ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01662 от 07.05.2012 г. на имя Смирнов О.В.;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №998 от 25.05.2016 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1984 году капитальный ремонт здании средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО» не проводился;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №361 от 22.02.2016 года о том, что финансирование и капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара предусмотрено постановлением акимата Шардаринского района №02 от 05.01.2016 года о реализации решения маслихата Шардаринского района №50-286-Y от 22.12.2015 года в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №1018 от 27.05.2016 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий средней школы «Ак алтын» предусмотрено в июнь 2016 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №X163-0001/16 от 11.03.2016 года, выданное управлением по защите прав потребителей Шардаринского района Департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №KZ81VDC00046822 от 09.03.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, руководителем ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 29.02.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа имени «Ак алтын» расположена в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1984 г.

Здание школы состоит из главного корпуса и котельной.

Главный корпус - трехэтажное, со стенами из кирпича, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 78,0х12,0 м. К зданию примыкает спортзал прямоугольной формы в плане с размерами в осях 35,66х9,0 м. Высота этажа - 3,3 м.

Котельная - одноэтажное, с бетонными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,88х6,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здании

Главный корпус

Фундаменты - монолитные, бетонные.

Стены – керамический кирпич толщиной 380 мм.

Перегородки - керамический кирпич толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные, многопустотные железобетонные плиты. Покрытия спортзала – сборные железобетонные ребристые плиты;

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Крыша – чердачная.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наклонным стропилам.

Внутренняя отделка – известковая побелка, глазурованная плитка, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Отмостка - бетонная;

Котельная

Фундаменты - монолитные, бетонные.

Стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – бетонные.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наклонным стропилам;

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Отмостка - бетонная;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Главный корпус

1) дверные деревянные блоки искривлены, не закрываются, во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски со шпатлевкой;

2) оконные деревянные блоки школы искривлены, не закрываются во многих местах, имеется отслоение и отпадания слоя краски;

3) подоконные доски частично искривлены, потрескаными, имеют отколы;

4) оконные сливы заржавели, местами отсутствуют;

5) покрытие деревянных полов местами деформированы, имеют прогибы. Покрытие из линолеума местами деформированы, имеет трещины и порывы. Покрытие пола из керамической плитки в некоторых местах потрескалось, плитки отсутствует;

6) штукатурка внутренних стен и цоколя потрескалась, имеется вздутие частичное ее разрушение. Облицовка стен из керамических плиток частично отсутствует;

7) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют.

Котельная

1) дверные деревянные блоки искривлены, не закрываются, во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски со шпатлевкой;

2) оконные деревянные блоки искривлены, не закрываются во многих местах, имеется отслоение и отпадания слоя краски;

3) покрытие бетонных полов местами деформированы, имеют прогибы;

4) штукатурка наружных, внутренних стен и цоколя потрескалась, имеется вздутие частичное ее разрушение;

5) кровля из асбестоцементных листов имеют трещины, местами протечка атмосферных осадков;

6) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) в системе отопления трубопроводы и радиаторы находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, радиаторы протекают и имеют трещины, имеются следы ремонтов.

Электроснабжение

1) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

2) системы противопожарной сигнализаций отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта зданий средней школы «Ак алтын» предусмотрены выполнение следующие работы:

Главный корпус

1) замена деревянные, керамические и линолеумные полы;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки и наружных на металлические дверные блоки;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ с подоконными досками и сливами;

4) частичная замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей известковой побелкой, масляной краской и облицовка керамической плиткой;

5) замена кровли блоков Б, В из асбестоцементных листов на металлочерепицу по деревянным конструкциям. Устройство продухов;

6) штукатурка дверных и оконных откосов с последующей известковой побелкой;

7) устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Котельная

1) замена бетонного пола;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки и наружных на металлические дверные блоки;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

4) частичная замена штукатурки наружных и внутренних стен и перегородок с последующей полной известковой побелкой;

5) замена кровли из асбестоцементных листов на мягкую кровлю по сборным ребристым плитам. Устройство парапета;

6) штукатурка дверных и оконных откосов с последующей известковой побелкой;

7) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской Кузбасс лаком;

10) устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления;
2) замена системы электроосвещения;
3) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляции

Отопление и вентиляция школы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»; СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление

Источником теплоснабжения школы является котельная с 2 котлами КТ-270 на твердом топливе. Система отопления школы выполнена однотрубная горизонтальная проточная. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха через воздушные краны. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Трубы выполнены из металлополимерных труб. Трубы, проходящие в подпольных каналах покрыта антикоррозийным лаком, изоляция минватой толщиной 40 мм. Покровный слой-стеклопластик рулонный. Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2раза.

Основные показатели отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименование	Объем м^3	Расчетная темп-ра °С	Расход тепла Вт/ккал/час		
			На отопление	на вентиляцию	Общий расход
Школа		-20°С	189670/163510	-	189670/163510

Тепловые сети

Тепловые сети школы выполнен на основании задания на проектирование и с требованиями МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети». Параметры теплоносителя вода -90-70°С. Прокладка теплосети подземная в непроходных каналах. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений за счет П-образного компенсатора. Трубы покрыты кремний органическим покрытием КО88. Изоляция матами из стеклянного штапельного волокна. Покровный слой из стеклопластика рулонного.

Котельная

Источником теплоснабжения школы является котельная с 2 котлами КТ-270 на твердом топливе.

Электротехническая часть

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного раздела и в соответствии с нормативной документацией.

Ввод в здание школы один - существующий. Школа на 640 учащихся, относится ко 2 категории электроснабжения. Электроснабжение школы предусмотрено от существующего ТП и от резервного источника. Проектом предусмотрена замена существующего вводно-распределительного шкафа ЩРС. На вводе нового ВРУ-ШРС-53 У3 -рубильник на 250 В, на отходящих линиях- предохранители НПН-63 Учет

электроэнергии осуществляется электронным 3-х фазным счетчиком прямого включения на 100 А типа щит ЩАП53М-100А 1Р31

Блок А. Установленная мощность – 46,3 кВт. Расчетная мощность – 37 кВт. Расчетный ток - 63 А.

Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

В качестве осветительных щитов приняты щиты ЩРВ-П-9, типа ЩРВ-П-2х12, ЩРВ-П-12. Освещение учебных классов выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа OPL/S 2х36. Освещение коридоров, вестибюлей выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ARS-4х18, ЛПО-2х18.

Освещение административных кабинетов выполнено люминесцентными светильниками типа ARS-4х18.

Освещение спортзала выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО 46-2х36 Sport.

Освещение Актового зала выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ARS-4х18.

Освещение вспомогательных помещений предусмотрено светильниками НПП03, RKL-2X25.

В ПВХ трубах под слоем штукатурки и кабелем ВВГнг скрыто в пустотах плит перекрытий без трубы.

В группах штепсельных розеток предусмотрены устройства защитного отключения (УЗО).

Защитные меры электробезопасности

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования запулены при помощи дополнительной жилы электропроводки.

На вводе в здание выполнены система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного раздела и в соответствии с нормативной документацией.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация посредством извещателей и прибора ППС – «Гранит-16».

В защищаемых помещениях установлены тепловые, дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Ручные крепятся на стене. Извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается оконечное устройство.

Сеть пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ, ТПП открыто на скобах,в кабельных каналах, по стоякам в ПВХ трубах.

Питание приборов «Гранит» осуществляется от щита 1ЩАО кабелем ВВГ, проложенным скрыто под слоем штукатурки, ПВХ трубах, автономное питание комплектно с прибором «Гранит».

Оповещение о пожаре - оптикозвуковое, речевое

Проектом предусмотрено установка оптико-звуковых оповещателей типа «Бия 2С», «Маяк12К» - для звукового оповещения в случае пожара.

Предусмотрено речевое оповещение с помощью оповещателя «Рокот» и громкоговорителей в коридорах, в учебных классах, кабинетах, учительской, в спортивном и актовом залах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенное место.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано в июнь 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем отдела образования Шардаринского района от 01.06.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Здание школы. АС-4,5,10. Откорректирована крыша на фасаде, показана отделка фасада;

2) АС-8. Откорректировано разрез 1-1, показан железобетонные балки и ребристые плиты;

3) АС-11-13. Показаны монтируемые двери и окна;

4) АС-14. Дано сечение пола, показано, что монтируется, что остается без изменений;

5) АС-15,16. Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ. Выполнено сечение по отмостке;

6) Котельная. АС-7. Фасад приведен в соответствие с планом и разрезом;

7) АС-9. Разрез 1-1, откорректированы высотные отметки (смотри сечение А-А, АС-10), показана толщина ребристой плиты. Козырек откорректирован;

8) АС-10. Показан на плане козырек, сечение А-А;

9) АС-11. Откорректирован диаметр и длина фиксатора, выполнен ведомость детали;

10) АС-12. На плане кровли показаны узлы 1, 2. Выполнен узел по оси 1 и 3, даны расход материалов на парапет. Откорректированы расходы по кровли;

11) АС-15. Дано расход на демонтаж существующего парапета.

12) ТС. АС-1. Дано расход на Л3. Откорректировано ГОСТ на кирпич, в сечение 1-1 показаны высотные отметки;

13) в пояснительной записке отражены принятые технические решения согласно СН РК 1.02-03-2011;

14) Школа. Представлен расчёт теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

15) в общих указаниях и в таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» откорректирована наружная температура наиболее холодной пятидневки. Взамен СНиП РК 4.02-42-2006 принят СНиП РК 4.02-42-2006*, добавлен СНиП РК 3.02-25-2004*;

16) ОВ-2. Указан диаметр трубопроводов от ввода теплосети до узла управления;

17) на схеме системы отопления указаны отметки уровней осей трубопроводов согласно п.6.2.4. СТ РК 21.602-2002. Выполнена обвязка прибора для каждого кольца системы отопления;

18) в спецификации предусмотрены гильзы согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22; взамен трубы диаметром 75х12,5 мм приняты трубы диаметром 76х3,0 мм, учтен демонтаж;

19) Тепловые сети. На плане теплосети указана привязка неподвижных опор от зданий;

20) ТС-6, количество участков принято 2 шт. взамен – 4 шт. Количество труб принято 4 шт. взамен 2 шт.;

21) спецификации откорректированы согласно плана теплосети. Обозначение опор принято в соответствии серии 5,903-13 вып.8-95, 7-95. Антикоррозийная защита принята согласно Пособия к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» Приложение Ж;

20) Котельная. Котлы приняты с учетом п.5,4 МСН 4.02-02-2004, взамен котлов мощностью 320 КВт приняты котлы КВр-200К мощность 200 кВт;

21) предусмотрены манометры на входе воды в котел и на выходе нагретой воды из котла согласно Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов» (ПБ 10-574-03) Пункт. 6.4.5. 23). Выполнить спецификацию на демонтаж;

24) откорректированы спецификации согласно внесенных замечаний в рабочий проект

25) в общей ПЗ дано описание технического состояния сетей электроосвещения и электросилового оборудования до капитального ремонта и технические решения приняты при капитальном ремонте по замене электрооборудования;

26) предусмотрено два ввода к блокам школы и к котельной. Схема ВРУ откорректирована;

27) лист 3: контур заземления для электрощитовой вывели к общему контуру заземления, объемы по заземлению (сталь полосовая) учтены в спецификации;

28) проставлена нормативная освещенность (лк) в пом 2. 44. Нормативная освещенность библиотеки принята равной 400 лк согласно табл. 9.1* СНиП РК 2.04-05-2002* количество светильников в библиотеке пом.24 и в актовом зале пом.35 пересчитано, изменения внесены в спецификацию;

29) лист 10: пом.10 – доска перенесена на другую стену и проставлена освещенность в пом.1и в лаборатории пом. 12 - 300 лк;

30) Котельная. Ремонтное освещение котельной принято на 12 В согласно СН РК 4.04-19-2003 п.3.100 и лампу соответственно (ЯТП220/12В);

31) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО» составляет 98,06%;

32) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

33) сметная стоимость строительства пересчитана ресурсным методом в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года;

34) объемы, принятые в локальных сметах приведены в соответствие с объемами на рабочих чертежах;

35) увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет увеличения стоимости проектных работ и стоимости экспертизы в сводном сметной расчете и в результате пересчета сметы ресурсным методом;

36) сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

Таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.	Определен. в ценах 2 кв. 2016 г.	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	70,045 54,236 3,577 12,232	75,320 56,477 1,835 17,008	+5,275 +2,241 -1,742 +4,776
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2016 года в уровне цен 2 квартала 2016 года на общую сумму 5,275 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы «Ак алтын» в п. Ак Алтын, Шардаринского района, ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. 75,320 млн. тенге
   в том числе: СМР 56,477 млн. тенге
   оборудование 1,835 млн. тенге
   прочие 17,008 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» в соответствии условиями договора №050140000150/160034/00(42) от 11.04.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «ОҚО, Шардара ауданы, Ақ Алтын ауылы, «Ақ алтын» орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер-дің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 75,320 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 56,477 млн. теңге
   құрал жабдықтар 1,835 млн. теңге
   басқа шығындар 17,008 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 11 сәуірдегі №050140000150/160034/00(42) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Шардара ауданы әкімшілігі білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

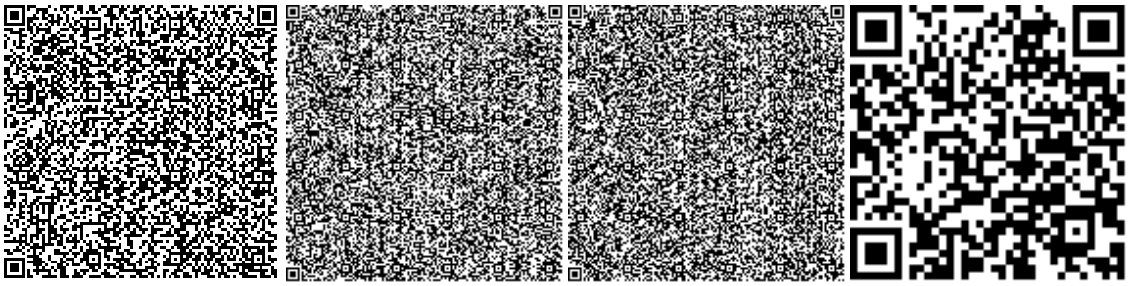
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

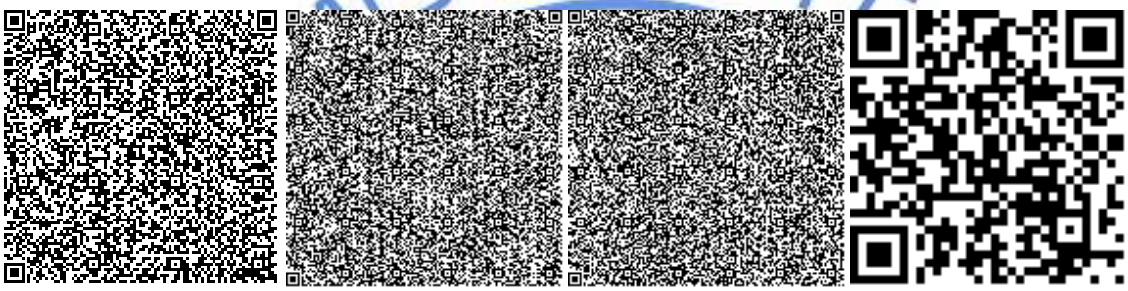
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



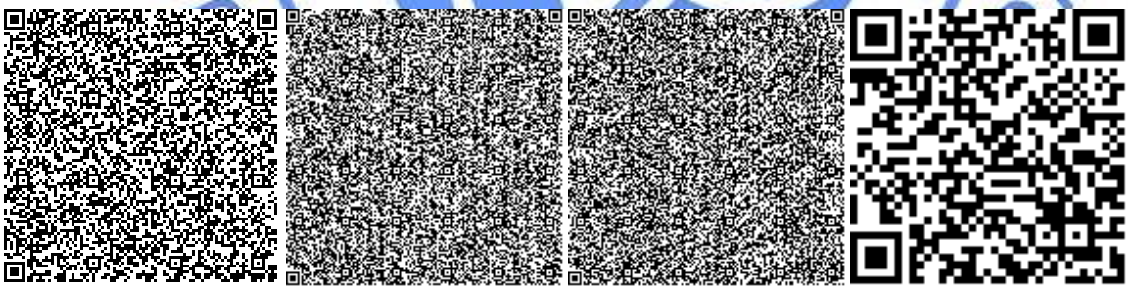
Спатаев И.О.

Заместитель директора



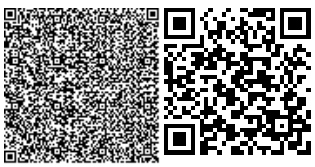
Бердибеков С.И.

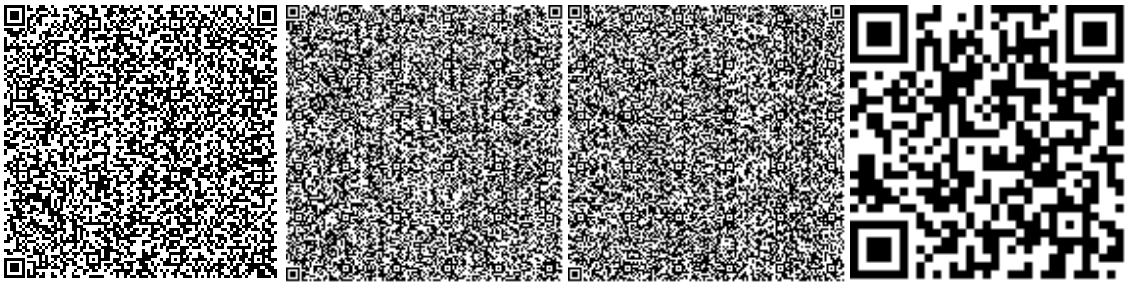
Эксперт



Сариева Ж.Т.

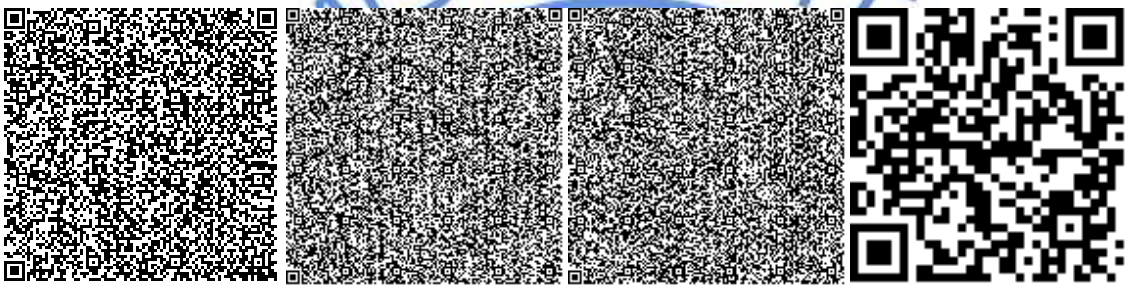
Ведущий специалист





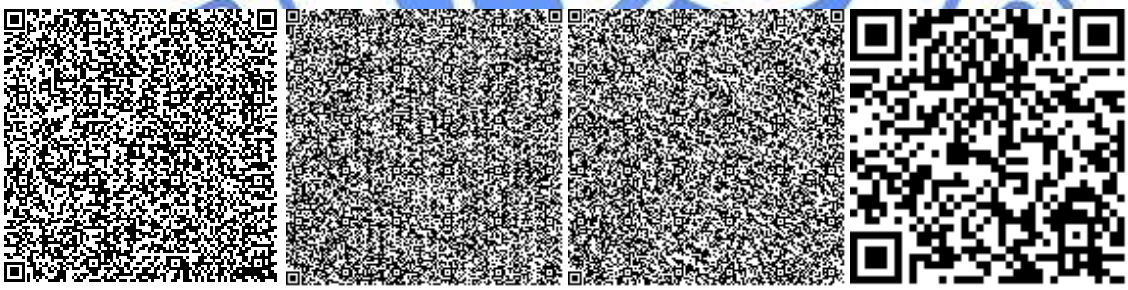
Ларкина Н.М.

Эксперт



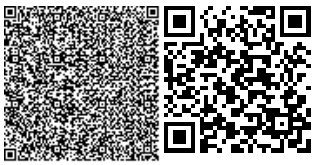
Абдулаева А.Е.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист



Давыдова А.П.

Эксперт