ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0450/11 30 маусым 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы орталық алаңды түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0450/11 от 30 июня 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 431от 07.06.2011 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2011 года).

Приказ «Талдыкорган-СтройПроект» №15 от 01.03.2011г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 16.02.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата города Талдыкорган №39-1198 от 27.12.2010 года «О реализации решения Талдыкорганского городского маслихата от 15 декабря 2010 года №212».
3) Постановление акимата города Талдыкорган №1-1 от 06.01.2011 года «Об утверждении Стратегических планов акимата на 2011-2015 годы».
4) Акт обследования центральной площади от 16.02.2011года в г. Талдыкорган, утвержденный заказчиком.
5) Технические условия №20-61 от 29.03.2011 года на электроснабжение центральной площади г. Талдыкорган, выданные АО «ТАТЭК».
6) Технические условия №68 от 25.04.2011 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи марки (ГП, АС, ВК, ЭН)
3	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта центральной площади в городе Талдыкорган .

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующая центральная площадь находится в городе Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района:

По дорожно-климатическому районированию территории Республики Казахстан, согласно СН РК 3.03-19-2006, место проведения ремонтных работ относится к V-й дорожно-климатической зоне.

Климат резкоконтинентальный с перепадом температур от -43°С до +43°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков и глин – 129см.;
- для супесей, песков пылеватых – 157см.;
- песков гравелистых – 168см.;

- среднедекадная высота снежного покрова – 30см.

Инженерно-геологические условия

Грунты в районе строительства состоят в основном из валунов с гравийно-песчаным заполнителем, перекрытым суглинистыми и супесчаными грунтами слоем от 0,3 до 0,7 м. При условии отсутствия на малых глубинах грунтовых вод данные грунты являются хорошим строительным материалом под устройство дорожной одежды. Сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план капитального ремонта центральной площади в г. Талдыкорган разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Горизонтальная привязка осуществляется от существующего дома культуры. Рельеф участка относительно ровный, имеет уклон до 0,9%.

Общая площадь участка – 40363,2м^2.

Проектом капитального ремонта центральной площади г. Талдыкорган по ул. Тауелсыздык предусмотрена замена старого покрытия площади, замена покрытия площадок и дорожек на новое покрытие из брусчатки двух цветов; установка гранитных бордюров вместо старых бетонных.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрено устройство новых клумб с изменением формы и отделки; посев газонов в местах их отсутствия; одерновка газонов в местах сопряжения дорожек с зоной зеленых насаждений; окультуривание существующих деревьев; посадка живой изгороди из кустарниковых пород – калина, рябина, бирючина; посадка новых деревьев лиственных и хвойных пород; выпиловка сухих деревьев и деревьев с мутированной кроной; выкорчевка старой «живой изгороди»; установка новых скамеек и урн.

Отвод поверхностных стоков осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Ремонт афишной тумбы, расположенной на аллее, идущей от ЦОНа к Центральной площади.

На прилегающей территории центральной площади запроектирована парковка для автомобилей, с сохранением существующих деревьев, путем устройства вокруг них «зеленой зоны» типа клумбы.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения системы полива центральной площади является городской водопровод, проходящий рядом с площадью. Проектом предусматривается врезка в существующий водопровод в трех точках (три существующих водопроводных колодца). Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива (37 секторов). В каждом секторе полива расставлены оросители веерные сплинкеры выпускаемые фирмой «Hunter».

Гарантированный напор в сети, согласно технических условий составляет 2 атм. Для обеспечения необходимого напора в сети и возможности полива одновременно большого количества площади проектом предусмотрена установка насосов для повышения напора в сети. К установке приняты центробежные линейные насосы ЛМ 65-20/25. Насосы монтируются непосредственно на трубопровод. Установка их производится в проектируемые водопроводные колодцы диаметром 2000мм. Всего проектом предусмотрена установка трех насосов.

Для учета количества расходуемой воды на полив, в каждом колодце, в месте врезки, установлен водомерный узел. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006.

Сети поливочного водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод по секторам орошения проложен по поверхности земли. Переходы между секторами орошения, проходящие по пешеходным дорожкам проложены в земле на глубине 0,40м. Трубопроводы, прокладываемые в земле, покрыты «усиленной» битумно-полимерной изоляцией.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход		
		На полив территории, $м^3$	$м^3$/час	л/сек
Поливочный водопровод-В1-	28	134,5	60,0	16,68

2) Электротехнические решения

Проектом предусмотрена установка опор уличного освещения по улице Тауелсыздык на въезде на площадь, установка 4-х высокомачтовых опор по углам площади, замена существующих опор по скверам на трехрожковые, установка розеточных точек по периметру площади, установка ВРУ с подключением его от ТП-146. Ввод выполнен кабелем АПВГ 3*50+1*25 двумя нитками.

Для подключения опор предусмотрены кабельные линии 0,4кВ отдельно для освещения и отдельно для розеток, проложенные в полиэтиленовых трубах диаметром 32мм по скверам и в асбестоцементных трубах через дорогу на глубине 0,5 – 0,7м.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФЭКСПЕРТИЗА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану

1) На плане благоустройства и озеленения показана установка гранитных бордюров.

По наружным сетям водопровода и канализации

1) Основные показатели по водопроводу исправлены.
2) Чертежи проекта выполнены в полном объеме.

По электротехническим решениям

Раздел «НО»

1) Откорректировано место установки ВРУ.
2) В ведомость рабочих чертежей включена однолинейная схема ВРУ, схема питания светильников наружного освещения.
3) В условные обозначения включены демонтируемые светильники наружного освещении.
4) В спецификацию включены розеточные ящики, концевые муфты и заделки для кабелей.

По сметной документации

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: заземлителей из угловой стали.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - установка: люков решеток, стальных опор;
   - фрезерование асфальтобетонного покрытия дорожными фрезами.
3) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - окраска металлоконструкций скамьи.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - окраска поверхностей афишных тумб фасадными красками.
5) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - устройство бетонных фундаментов столбов под стальные опоры, установка стальных конструкций остающихся в теле бетона (учтенные дважды).
6) Окорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -1,360 млн. тенге.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	100,455	99,849	-0,606
	в том числе: СМР	млн.тенге	98,948	98,224	-0,724
	Оборудование	млн.тенге	0,141	0,268	+0,127
	Прочие	млн.тенге	1,366	1,357	-0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г. с МРП 1512	млн.тенге	235,556	234,196	-1,360
	в том числе: СМР	млн.тенге	193,047	191,636	-1,411
	Оборудование	млн.тенге	0,275	0,523	+0,248
	Прочие	млн.тенге	42,234	42,037	-0,197
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	9,96	9,58	-0,38

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**99,849 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**98,224 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**234,196 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**191,636 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы орталық алаңды түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**99,849 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**98,224 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**234,196 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**191,636 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман		Т. Карабут
Бас маман		В. Уваров
Бас маман		А. Атагуллаев
Жетекші		М. Шульгин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА