Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Шардара қаласындағы Құрманғазы Сағырбайұлы атындағы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2016 ж. № 19-0219/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шардара ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара қаласындағы Құрманғазы Сағырбайұлы атындағы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0219/16 от 17.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050140000150/160035/00(41) от 08.04.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» на основании письма № 333 от 18.02.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Гослицензия ГЛ № 14013440 от 12.09.2014 года. Категория II.

ГИП – Жанболатов О. Приказ о назначении №32 от 03.12.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 05.01.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденный ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 08.01.2016 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 08.01.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы №02 от 05.01.2016 года, выполненное ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01662 от 07.05.2012 г. на имя Смирнов О.В.;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №998 от 25.05.2016 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1978 году капитальный ремонт здании средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО не проводился;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №359 от 22.02.2016 года о том, что финансирование и капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара предусмотрено постановлением акимата Шардаринского района №02 от 05.01.2016 года о реализации решения маслихата Шардаринского района №50-286-Y от 22.12.2015 года в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» №1018 от 27.05.2016 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара предусмотрено в июне 2016 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №X1-0063/16 от 11.03.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №KZ17VDC00046810 от 09.03.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, руководителем ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» от 29.02.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа имени Курмангазы Сагырбайулы расположена г. Шардара, Шардаринского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки - 1978г.

Здание школы состоит из трех блоков и котельной.

Блок А - одноэтажное, с бетонными стенами, Г - образной формы в плане с размерами в осях 33,90 х 16,50 м. Высота помещений от пола до потолка - 2,6 м.

Блок Б - одноэтажное, с бетонными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,4х12,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Блок В - одноэтажное, с бетонными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,85х11,20 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Котельная - одноэтажное, с бетонными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,88х6,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здании

Блок А, Б, В

Фундаменты - монолитные, бетонные.

Стены - бетонные толщиной 400 мм.

Перегородки - бетонные толщиной 200 мм.

Покрытия - сборные, многопустотные железобетонные плиты;

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – деревянные.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наклонным стропилам;

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Отмостка - бетонная;

Котельная

Фундаменты - монолитные, бетонные.

Стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – бетонные.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наклонным стропилам;

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Отмостка - бетонная;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А, Б, В

1) дверные деревянные блоки искривлены, не закрываются, во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски со шпатлевкой;

2) оконные деревянные блоки школы блоков Б, В искривлены не закрываются во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски;

3) подоконные доски частично искривлены, потресканы, имеют отколы;

4) оконные сливы заржавели, местами отсутствуют;

5) покрытие деревянных полов местами деформированы, имеют прогибы;

6) штукатурка наружных, внутренних стен и цоколя потрескалась, имеется вздутие частичное ее разрушение;

7) кровля зданий блоков Б, В из асбестоцементных листов имеют трещины местами протечка атмосферных осадков;

8) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют.

Котельная

1) дверные деревянные блоки искривлены, не закрываются, во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски со шпатлевкой;

2) оконные деревянные блоки искривлены, не закрываются, во многих местах имеется отслоение и отпадания слоя краски;

3) покрытие бетонных полов местами деформированы, имеют прогибы;

4) штукатурка наружных, внутренних стен и цоколя потрескалась, имеется вздутие частичное ее разрушение;

5) кровля из асбестоцементных листов имеют трещины, местами протечка атмосферных осадков;

6) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) в системе отопления трубопроводы и радиаторы находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, радиаторы протекают и имеют трещины, имеются следы ремонтов.

Электроснабжение

1) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

2) системы противопожарной сигнализаций отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы предусмотрены выполнение следующие работы:

Блок А, Б, В

1) замена деревянных полы блоков А, Б. Устройство пола тамбура из керамогранита;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки и наружных на металлические дверные блоки;

3) замена деревянных оконных блоков с подоконными досками и сливами блоков Б, В на оконные блоки из ПВХ;

4) устройство тамбура из витражей ПВХ в блоках Б, В;

5) частичная замена штукатурки наружных и внутренних стен и перегородок с последующей полной известковой побелкой;

6) замена кровли блоков Б, В из асбестоцементных листов на металлочерепицу по деревянным конструкциям. Устройство продухов;

7) штукатурка дверных и оконных откосов с последующей известковой побелкой;

8) пробивка оконного проема (3 шт.) по оси «В», помещение 2 в блоке «Б»;

9) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской Кузбасс лаком;

10) замена системы отопления;

11) полная замена системы электроосвещения;

12) устройство системы пожарной сигнализации;

13) устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Котельная

1) замена бетонного пола;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки и наружных на металлические дверные блоки;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

4) частичная замена штукатурки наружных и внутренних стен и перегородок с последующей полной известковой побелкой;

5) замена кровли блоков Б, В из асбестоцементных листов на мягкую кровлю по сборным ребристым плитам. Устройство парапета;

6) штукатурка дверных и оконных откосов с последующей известковой побелкой;

7) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской Кузбасс лаком;

10) устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрено согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления;

2) замена системы электроосвещения;

3) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляции

Отопление и вентиляция школы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»; СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление

Система отопления здания по блоку А, Б и В - двухтрубная тупиковая, трубопроводы проложены по полу, а на пересечении дверных проемах в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов в школе предусмотрены чугунные радиаторы МС-140 (q=0,160квт). Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ - 3262-75*. Толщина изоляции – 25 мм. Перед изоляцией трубы очистить от грязи. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Гидравлическое сопротивление системы 32 кПа.

Тепломеханические решения

Тепломеханические решения котельной разработан на основании технического задания на проектирование и на основании требований нормативной документации СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С).

Расчетные параметры наружного воздуха:

продолжительность отопительного периода составляет 146 суток.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

для нужд отопления - 95-70°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения здании школы. Система теплоснабжения двухтубная закрытая.

В котельной предусмотрена установка двух котлов КСВр-100 на твердом топливе, производительностью 100 кВт каждый.

Основные технические решения

В котельной установлены малометражные котлы в количестве 2-х штук, марки «КСВр» (1-рабочий, 1-резервный), тепловой мощностью 100 кВт каждый, на твердом топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С». Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 95°С. Нагретая до температуры 95°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления. Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусмотрено установка расширительного бака закрытого типа, емкостью 100 л. Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолированы. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Отопления котельной

Проект отопления котельной выполнен на основании строительного задания и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003, СНиП РК 4.02-103-2002, СНиП РК 4.02-42-2006.

Источник теплоснабжения - котельная. Для приготовления воды для горячего водоснабжения в душе установлен водоводяной подогреватель. Параметры теплоносителя для нужд отопления 95-70°С.

Система отопления выполнена двухтрубная с верхней разводкой подающей магистрали. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-140.

Все трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция - приточно вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из котельного зала осуществляется системой ВЕ-1 с установкой дефлектора из расчета обеспечения 3-х кратного воздухообмена. Приток естественный, через жалюзийные решетки, установленные в нижней части ворот

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного раздела и в соответствии с нормативной документацией.

Силовое электрооборудование

На вводе в здания школы в каждом блоке А, Б, В предусмотрена установка вводного устройства типа ЩУРН-18 с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях типа ВА47-29 с 3-х фазными счетчиками. Ввод существующий, воздушный.

Школа относится ко 2 категории электроснабжения.

Электроснабжение школы предусмотрено от существующего ТП и от резервного источника.

Для переключения на резервный источник питания на вводе ВРУ предусмотрен щит ЩАП43М-63А 1Р31.

Блок А. Установленная мощность - 20,2 кВт. Расчетная мощность - 17,2 кВт. Расчетный ток - 29 А.

Блок Б. Установленная мощность – 5,7 кВт. Расчетная мощность – 5,1 кВт. Расчетный ток – 8,7 А.

Блок А. Установленная мощность – 4,3 кВт. Расчетная мощность – 4,3 кВт. Расчетный ток – 7,3 А.

Магистральные электрические сети выполнены кабелями ВВГнг, проложенными в трубах ПВХ-по стенам, скрыто под слоем штукатурки.

Электроосвещение

Электроосвещением предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

В качестве осветительных щитов рабочего освещения приняты щиты типа ЩРВ-П-18.

В качестве осветительного щита аварийного освещения принят автомат АП50-2МТ. Освещение коридоров выполнено люминесцентными светильниками типа ЛПО 01, ARS/S-4X18.

Освещение классов, кабинетов выполнено светильниками типа OPL/S-4x18.

Освещение тамбуров выполнено светильниками типа RKL -2X25, с энергосберегающими лампами.

Осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стенам, и скрыто в пустотах плит перекрытий без труб.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

В розеточных группах предусмотрена установка УЗО.

Защитные меры электробезопасности

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования запулены при помощи дополнительной жилы электропроводки.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник

основной (магистральный) заземляющий проводник

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

металлические части строительных конструкций.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация посредством извещателей и приборов ППС – «Гранит-3» - 3 шт., в каждом блоке-А, Б, В.

В защищаемых помещениях установлены тепловые, дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке и ручные, установленные на стене. Извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча установлена оконечное устройство. Сеть пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ открыто по потолку на скобах по стенам - в кабельном канале.

Питание приборов «Гранит-3» осуществляется от щитов ЩВР в каждом блоке кабелем ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки автономное питание - комплектно с прибором «Гранит».

Здания школы, согласно СН РК 2. 02 -11-2002, оповещение о пожаре - 2 типа.

Проектом предусмотрено установка оптико-звуковых оповещателей типа «Бия-2С» - снаружи на стене у входных дверей и оповещателей звуковых - МАЯК-12К - в кабинетах, классах, коридорах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенное место.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано в июнь 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем отдела образования Шардаринского района от 01.06.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Блок А, Б, В. На фасаде и плане показаны демонтируемые двери. Выполнена ведомость отделки фасада;

2) откорректировано ГОСТ на кирпич, в сечение 1-1 показаны высотные отметки;

3) откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ.

4) Котельная. АС-7. Фасад приведен в соответствие с планом и разрезом. Выполнена ведомость отделки фасада;

5) АС-9. Разрез 1-1, откорректированы высотные отметки (смотри сечение А-А, АС-10), показан толщина ребристой плиты. Козырек откорректирован;

6) АС-10. Показан на плане козырек, сечение А-А;

7) АС-11. Откорректирован диаметр и длина фиксатора, выполнен ведомость детали;

8) АС-12. На плане кровли показаны узлы 1, 2. Выполнен узел по оси 1 и 3, дано расход материалов на парапет. Откорректировано узел 1,2, расходы по кровли;

9) АС-15. Дано расход на демонтаж существующего парапета.

10) в общих указаниях принят СНиП РК 4.02-42-2006 *, добавлен СНиП РК на школы; откорректирована температура теплоносителя;

11) представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

12) на узле ввода исключен теплосчетчики;

13) школа на схеме системы отопления выполнена обвязка прибора отопления;

14) ОВ-4. Откорректирован узел управления;

15) спецификации откорректированы в соответствии внесенных изменений в проект; предусмотрен демонтаж;

16) Тепловые сети. На профиле теплосети выполнен участок для блока А;

17) в общей ПЗ дано описание технического состояния сетей электроосвещения и электросилового оборудования до капитального ремонта и технические решения, приняты при капитальном ремонте по замене электрооборудования;

18) схема ВРУ откорректирована, предусмотрено питание щитов 1-3 ЩВР для блоков А, Б, В;

19) проставлена нормативная освещенность (лк) в пом. 5 в блоках А и В. Блок Б: класс пом. 2 в строительной части предусмотрены окна, в пом. 3 – расположение доски верно;

20) Котельная. Котельная работает на твердом топливе. Ремонтное освещение котельной принято на 12 В (ЯТП220/12В) согласно СН РК 4.04-19-2003 п.3.100;

21) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г.Шардара, Шардаринского района, ЮКО» составляет 98,58%;

22) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

23) сметная стоимость строительства пересчитана ресурсным методом в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года;

24) объемы, принятые в локальных сметах приведены в соответствие с объемами на рабочих чертежах;

25) сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.	Определен. в ценах 2-кв. 2016 г.	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	61,721 49,380 1,403 10,938	59,835 47,591 1,393 10,851	-1,886 -1,789 -0,010 -0,087
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2016 года в уровне цен 2 квартала 2016 года на общую сумму 1,886 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени Курмангазы Сагырбайулы в г. Шардара, ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. 59,835 млн. тенге
   в том числе: СМР 47,591 млн. тенге
   оборудование 1,393 млн. тенге
   прочие 10,851 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования акимата Шардаринского района ЮКО» в соответствии условиями договора №050140000150/160035/00(41) от 08.04.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «ОҚО, Шардара қаласындағы Құрманғазы Сағырбайұлы атындағы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 59,835 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 47,591 млн. теңге
   құрал жабдықтар 1,393 млн. теңге
   басқа шығындар 10,851 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 08 сәуірдегі №050140000150/160035/00(41) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Шардара ауданы әкімшілігі білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өңдірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

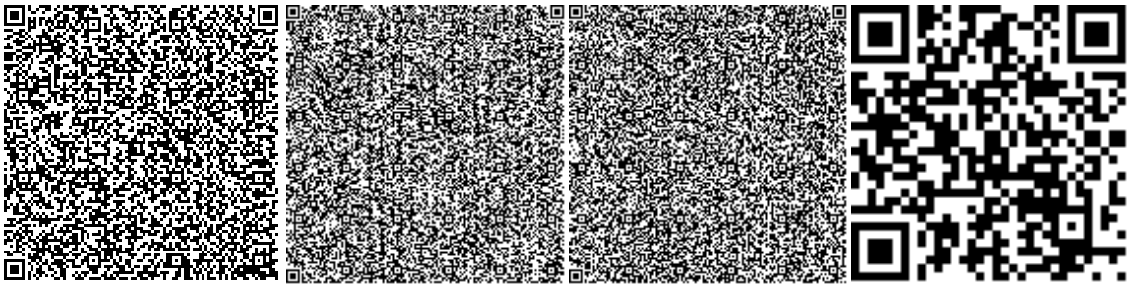
Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

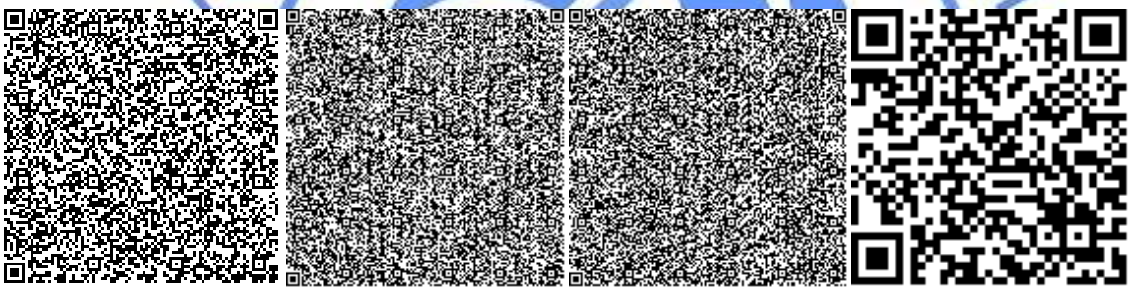
Спатаев И.О.

Заместитель директора



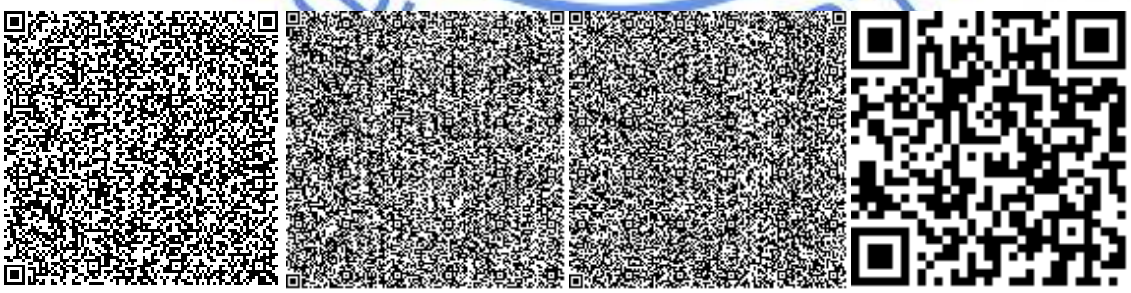
Бердибеков С.И.

Эксперт



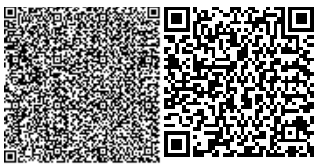
Сариева Ж.Т.

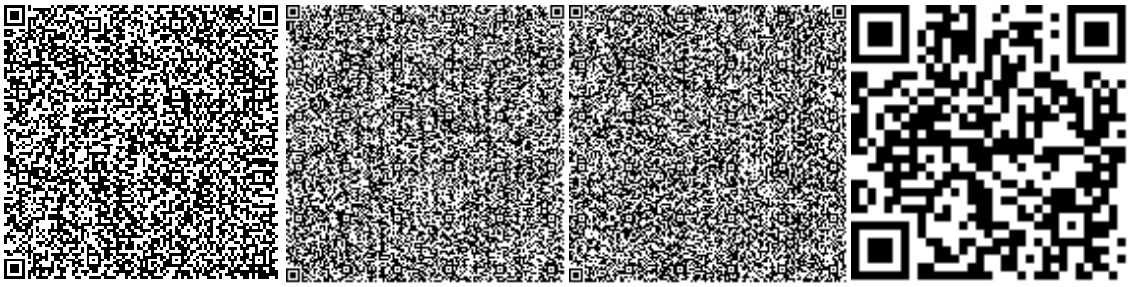
Ведущий специалист



Ларкина Н.М.

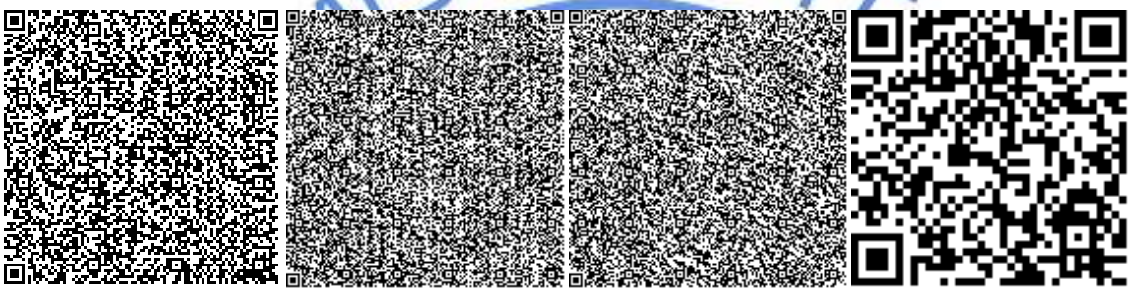
Эксперт





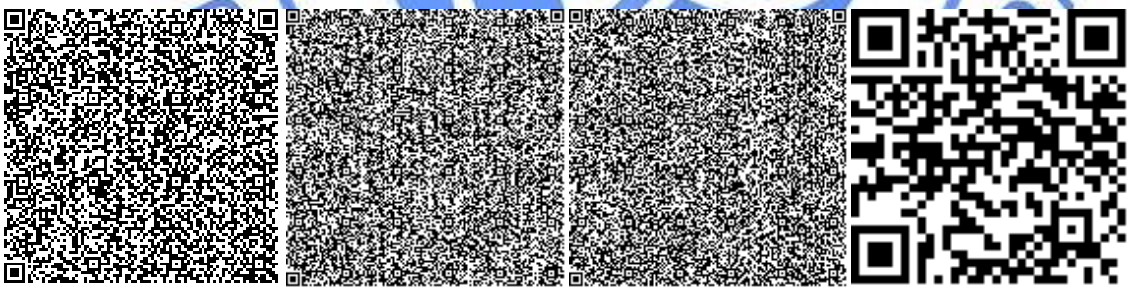
Абдулаева А.Е.

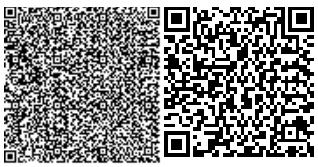
Эксперт



Давыдова А.П.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист