ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК ) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**БЕКІТЕМІН:**

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0872/11 22 қараша 2011 жыл

**«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы орталық алаңды түбірлі жөндеу (түзету)»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырыс беруші:**
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

**Жобалаушы:**
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК ) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП
«Талдыкорганосэкспертиза»

Н. Чимбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0872/11 от 22 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области (корректировка)»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган»

**Проектировщик:**
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» г. Талдыкорган

**г.Талдыкорган**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №874 от 31.10.2011 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

**3. ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2012 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №32 от 31.10.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование от 26.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» о выделении средств ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» на основании маслихата г. Талдыкорган №212 от 15.12.2010 года «Об утверждении бюджета г. Талдыкорган на 2011-2013 годы» с изменениями и дополнениями.
3) Постановление акимата г. Талдыкорган Алматинской области №26-1050 от 25.10.2011 года, о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города от 06.01.2011 года №1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
4) Протокол совещания от 18.10.2011 года, о рассмотрении вопроса общественности о необходимости разбивки сквера в честь двадцатилетия Независимости Республики Казахстан в г. Талдыкорган, утвержденный первым заместителем акима г. Талдыкорган Алпысовым Е.А.
5) Дефектный акт от 27.10.2011 года по объекту «Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области (корректировка)», утвержденный заказчиком.
6) Технические условия №3596 от 24.10.2011 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.
7) Технические условия №178 от 19.10.2011 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».

**5.2. Комплектность представленной документации:**

| | |
|---|---|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Рабочие чертежи марки: ГП, НВК, ЭО |
| 3 | Сметная документация |

**5.3. Цель проекта**

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области. Корректировка проекта выполнена на основании протокола совещания от 18.10.2011 года при заместителе акима г. Талдыкорган Алпысове Е.А. «О рассмотрении вопроса общественности о необходимости разбивки сквера в честь двадцатилетия Независимости Республики Казахстан».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующая центральная площадь находится в городе Талдыкорган Алматинской области.

***Природно-климатические условия района:***

По дорожно-климатическому районированию территории Республики Казахстан, согласно СН РК 3.03-19-2006, место проведения ремонтных работ относится к V-й дорожно-климатической зоне.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м $^2$ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра 45 кг/м $^2$ - по СНиП 2.01-07-85;
- расчетная температура наружного воздуха —30$^0$С - по СНиП РК 2.04-01-01;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам II - по СНиП РК 2.03-30-2006.

***Инженерно-геологические условия***

Грунты в районе строительства состоят в основном из валунов с гравийно-песчаным заполнителем, перекрытым суглинистыми и супесчаными грунтами слоем от 0,3 до 0,7 м. Сейсмичность района – 8 баллов.

### 6.2. Описание принятых проектных решений

#### 6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Проектом капитального ремонта центральной площади г. Талдыкорган по ул. Тауелсыздык предусмотрена замена старого покрытия площади, замена покрытия площадок и дорожек на устройство нового покрытия из брусчатки двух цветов; установка гранитных бордюров вместо старых бетонных.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрено устройство новых клумб с изменением формы и отделки; посев газонов в местах их отсутствия; одерновка газонов в местах сопряжения дорожек с зоной зеленых насаждений; окультуривание существующих деревьев; посадка живой изгороди из кустарниковых пород – калина, рябина, бирючина; посадка новых деревьев лиственных и хвойных пород; выпиловка сухих деревьев и деревьев с мутированной кроной; выкорчевка старой «живой изгороди»; установка новых скамеек и урн.

Отвод поверхностных стоков осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Производится ремонт афишной тумбы, расположенной на аллее, идущей от ЦОНа к Центральной площади.

На прилегающей территории центральной площади запроектирована парковка для автомобилей, с сохранением существующих деревьев, путем устройства вокруг них «зеленой зоны» типа клумбы.

Корректировкой центральной площади предусмотрено строительство сквера. Участок под строительство сквера расположен на центральной площади к северо - востоку от здания Дворца культуры. В настоящее время территория участка свободна от застройки, имеются посадки лиственных деревьев.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСФОКОЕЕРТИЗА

В центре сквера проектом предусмотрена квадратная площадка для постамента с памятником. Подходы к памятнику осуществляются с центральной площади, от здания ЦОН, с улицы Абая. На территории предусмотрены четыре фонтана, 10 гранитных скамеек с коваными элементами и 16 лавочек с гранитными урнами.

Горизонтальная привязка осуществляется от существующего дома культуры. Рельеф участка относительно ровный, имеет уклон на север до 0,9% .

За условную отметку принят уровень верха покрытия площадки под постамент, что соответствует абсолютной отметке 601,28 м. В разработке плана организации рельефа исходными высотными точками приняты отметки прилегающей территории. Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории с учетом отметок существующего рельефа. Водоотвод от площадки решен открытым способом, путем придания уклонов по тротуарам и далее в существующую арычную сеть.

На территории сквера предусмотрены пешеходные дорожки и площадки с покрытием гранитными, тротуарными плитками с гранитными бордюрными камнями и поребриками. В гранитных бордюрах устроены скамейки, лавочки с коваными металлическими ажурными спинками и сиденьями из бруса, урны.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для озеленения применяется рулонный газон, устройство клумб, выкорчевка старых деревьев и посадка новых деревьев лиственных и хвойных пород – голубые ели, туи, акации, березы, каштан, рябина, ясень.

Фонтан представляет собой бетонную круглую чашу диаметром по внутреннему контуру 3,64 м, высотой до максимального уровня воды 0,4 м. Облицовка внутренней поверхности чаши плитками «мозаика» темно-синего цвета. В центре фонтана расположена гранитная стела в виде лепестков радиусом 700 м по наружному контуру, высотой 2,15 м, из центра которой бъёт фонтанчик. По периметру расположен бордюр из натуральных гранитных блоков с шестью отдельными гранитными вставками со скошенным верхом, из которых также вытекают струи воды.

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

***1) Наружные сети водоснабжения и канализации***

Источником водоснабжения системы полива центральной площади и фонтанов является городской водопровод. Проектом предусматривается врезка в существующий водопровод диаметром 150 мм, проходящий рядом со зданием ЦОНа. В месте врезки в водопровод устанавливается водопроводный колодец, в котором устанавливаются водомерный узел и вся необходимая водопроводная арматура.

*Полив*

Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива (14 секторов). В каждом секторе полива расставлены оросители - веерные спринклеры в зависимости от контуров поливаемой площади. Спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые ими поверхности перекрывались - для более полного и равномерного полива зеленых насаждений. На каждом ответвлении к группе спринклеров устанавливается вентиль. Проектом приняты веерные спринклеры с регулируемым сектором полива, выпускаемые фирмой «Hunter», спринклер веерный подземный PS 04-10 с радиусом полива 3,0-3,7 м.

Спринклер веерный подземный PS-04-15A с радиусом полива 4,3-5,2, спринклер веерный PROS-04-S-10A с радиусом полива 1,8-2,7 м. Для мытья дорожек, памятника на сети водопровода установлены вентили к которым при необходимости подключается шланг.

Норма расхода воды на полив принята согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таблицы П. 3.1, приложения 3 и составляет 3-6 л/м$^2$. Площадь поливаемой территории составляет 5353,7 м$^2$. Полив производится рано утром или поздно вечером. Для безотказной работы оросителей и всей системы проектом предусматривается установка в месте врезки



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сетчатого фильтра, предотвращающего попадание в систему окалины, песка и других твердых включений. Площадь поливаемой территории «зоны 1» составляет 2978,3 м$^2$, расход воды всеми оросителями, установленными на данной территории - 660,55 л/мин, «зоны 2» составляет 2375,4 м$^2$, расход воды всеми оросителями, установленными на данной территории - 569 л/мин при принятой норме полива 6 л/м$^2$, требуемый расход воды на «1 зону» составит 17869,8 л/полив. Время полива «1 зоны» составляет 27 мин. При аналогичном расчете время полива «2 зоны» составляет 25 мин. Таким образом, в среднем полив каждого участка должен осуществляться примерно 30 мин.

Гарантированный напор в сети, составляет 2 атм. Для учета количества расходуемой воды на полив в колодце в месте врезки установлен водомерный узел. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006, п. 5.14, 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=9.48 л/сек. В проекте принят счетчик диаметром 80 мм.

Полив осуществляется следующим образом: открываются вентиля на ответвлениях к спринклерам, где будет производиться полив. Затем вентилями регулируется требуемая подача воды (по месту). Сети поливочного водопровода приняты из полиэтиленовых питьевых труб SDR17, SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод прокладывается в земле на глубине 0,4 м.

*Фонтаны*

В проекте предусмотрена установка четырех фонтанов. Водоснабжение фонтанов предусматривается с циркуляцией воды. Схема водоснабжения следующая: от проектируемого водопровода диаметром 110 мм, проложенного к системе полива производится заполнение запроектированных емкостей. Для каждого из фонтанов №1 и №2 предусматривается своя емкость, для фонтанов №3, №4 предусмотрены установка одной общей емкости.

Вода из емкости забирается самовсасывающим насосом с префильтром фирмы ESPA Iris 400M, производительностью 4 м$^3$/час, 300 Вт и по двум трубопроводам подается к фонтану. Каждый из трубопроводов подает воду к группе однотипных насадок. На каждом из трубопроводов устанавливаются вентиля для удобства регулирования напора, создаваемого у насадок. Насадки приняты двух видов: по центру фонтана устанавливается фонтанная насадка «CROWN OF JETS Арт. F 2803465» (1 шт), по периметру фонтана устанавливаются насадки «LANCE JET 1» PF-1009 (18 шт). По переливному трубопроводу диаметром 76х3 мм излишки воды постоянно отводятся назад в емкость. Воду в емкости необходимо периодически доливать, т.е. производить подпитку, т.к. происходят потери воды (на испарение, на унос ветром). При необходимости (ремонте, чистке фонтана, полной замене воды) производится сброс воды из фонтанов. Для этого в днище фонтана вмонтирован квадратный донный спив из нержавеющей стали с патрубком. При сбросе воды открывают задвижку, установленную на сбросном трубопроводе и отводят воду в запроектированный мокрый колодец, из которого вода фильтруется и уходит в грунт. В мокрый колодец сбрасывается также вода при опорожнении емкости.

*Водоснабжение фонтанов №3, №4*

Вода из емкости забирается самовсасывающим насосом с префильтром фирмы ESPANiper 2 450M производительностью 7,5 м$^3$/час 430 Вт и так же по двум трубопроводам подается к каждому фонтану. В фонтанах №3, №4 установлены такие же насадки, как и в фонтанах №1, №2. Регулирование напора производится вентилями, установленными в колодце 2. Сброс воды из фонтанов и из емкости производится в проходящую рядом канализацию диаметром 200 мм. В месте врезки в канализацию устанавливается канализационный колодец 2.

Насосы устанавливаются в камерах, выполненных из сборных железобетонных колец диаметром 2000 мм ГОСТ 8020-80.

По окончании сезона полива поливочный водопровод консервируется. Для этого перекрывается задвижка диаметром 100 мм, установленная в месте врезки в



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

существующий водопровод (перед водомерным узлом) открывается вентиль диаметром 20 мм (в колодце 1) и сбрасывается через него вода из системы. Оставшаяся вода из системы удаляется путем поочередного подключения веток трубопровода к системе продува - компрессору.

Фонтаны на зимнее время и резервуары к ним опорожняются. Насосы демонтируются.

***Основные показатели по наружным сетям водопровода и канализации:***

| Наименование системы | Потребный напор на полив | Расчетный расход | | |
|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$ на полив всей территории | $м^3$/час | л/сек |
| Поливочный водопровод –В1- | 15 | 32,10 | 17,07 | 9,48 |

***2) Наружное электроосвещение***

Точка подключения наружного освещения существующий щит ЩРС1-23, установленный у здания дома культуры.

Для освещения сквера предусмотрено одно и двусветильниковые опоры.

Кабель для наружного освещения принят АВВГ прокладываемый в ПВХ трубах на глубине 0,7 м.

***Основные показатели:***

| | |
|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | III. |
| Напряжение питания | 380/220 В. |
| Расчетная мощность | 18 кВт. |

**6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности**

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

**6.2.5. Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

**6.2.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Корректировка сметной стоимости строительства произведена по решению администратора программы с учетом:

-изменения проектного решения по капитальному ремонту сквера на центральной площади, по решению администратора программы;

-изменения года реализации строительства с 2011 года на 2011-2012 годы.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области (корректировка)» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

***По генеральному плану:***

1) Откорректирована текстовая часть генплана.
2) На разбивочном плане проставлены все размеры по дорожкам, даны общие



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

размеры участка, представлена ситуационная схема, дана привязка к существующему зданию дворца культуры.

3) Откорректированы технико-экономические показатели.
4) Откорректирована ведомость объемов земляных масс, предусмотрена замена грунта под озеленение, газоны, пересчитан итог перерабатываемого грунта.
5) Откорректирована площадь покрытия гранитной плиткой.
6) Представлены чертежи ограждения, скамеек, лавочек.
7) Доработаны чертежи фонтана, показан подвод воды, конструкция дна фонтана.
8) Показаны элементы 65,66 (под урну), откорректировано количество натуральных гранитных блоков.

***По наружному водоснабжению и канализации:***

1) Чертежи проекта выполнены в полном объеме.

***По электротехническим решениям:***

*Раздел «НО»*

1) В общие указания включены номер и дата выдачи технических условий.
2) Указана точка подключения наружного освещения.
3) Обозначены расстояния между светильниками.
4) На плане для освещения памятника установлены прожекторы.

***По сметной документации:***

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по планировке территории;
   - вес металлоконструкций скамеек и лавочек;
   - количество гранитного поребрика.
3) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству наружного электроосвещения.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: канализационных круглых сборных железобетонных колодцев, монолитных железобетонных ленточных фундаментов;
   - установка пластиковых разбрызгивателей;
   - стоимость: полиэтиленовых труб поливочного водопровода, стальных электросварных труб, саженцев хвойных и лиственных деревьев.
5) Замена расценок согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость: спринклера веерного подземного, парковых светильников.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - окраска металлических конструкций лавочек и скамеек, окраска деревянных конструкций лавочек и скамеек, подготовка почвы для устройства газона.
7) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству: гранитного постамента, чаши фонтана, водоприемных камер;
   - объемы работ по демонтажу: поливочного водопровода, кабеля и стальных опор наружного электроосвещения.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -11,569 млн. тенге.

**7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатели | | Примеч. (+увелич. - уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуем. к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 207,795 | 203,088 | -4,707 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 204,700 | 200,056 | -4,644 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,268 | 0,268 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 2,827 | 2,764 | -0,063 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов | млн.тенге | 494,564 | 482,995 | -11,569 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 406,381 | 397,161 | -9,220 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,532 | 0,532 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 87,651 | 85,302 | -2,349 |
| | Из них:<br>-на 2011 год с МРП 1512;<br>-на 2012 год с МРП 1618; | млн.тенге | | <br>360,944<br>122,051 | |
| 3 | Трудоёмкость строительства | тыс. чел/дней | 5,02 | 5,05 | +0,03 |

***Примечание***: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

**8. ВЫВОД:**

**8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт центральной площади в г. Талдыкорган Алматинской области (корректировка)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в базовом уровне цен 2001 года** **203,088 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **200,056 млн. тенге**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в текущих и прогнозных ценах**
**2011-2012 годов** **482,995 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **397,161 млн. тенге**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Из них:*
*-сметная стоимость строительства*
*в текущих ценах 2011 года* *360,944 млн. тенге*
*- сметная стоимость строительства*
*в прогнозных ценах 2012 года* *122,051 млн. тенге*

**8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.**

***8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.***

**С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0450/11 от 30.06.2011 года считать утратившим силу.**

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорган қаласындағы орталық алаңды түбірлі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.**

**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың**
**жалпы сметалық құны** **203,088 млн. теңге**
**Соның ішінде:**
**- құрылыс-монтаж жұмыстары** **200,056 млн. теңге**

**2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы**
**бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** **482,995 млн. теңге**
**Соның ішінде:**
**- құрылыс-монтаж жұмыстары** **397,161 млн. теңге**

***Оның ішінде:***
***-2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың***
***сметалық құны*** ***360,944 млн. теңге***
***- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың***
***сметалық құны*** ***122,051 млн. теңге***

**8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Осы қорытындының шығуына байланысты 2011 жылы 30-шы маусым айында берілген №18-0450/11 қорытынды өз күшін жоғалтады.**

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Ж. Молдыбаева |
| Өндірістік бөлім бастығы | Т. Евтушевская |
| Жүргізуші сарапшы<br>Бас маман | Т. Карабут |
| Бас маман | А. Атагуллаев |
| Бас маман | В. Уваров |
| Бас маман | Л. Шульгина |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА