**«ОҚО, Мақтарал ауданы, Нурлыбаев ауылдық округі, Өнімкер ауылындағы 200 орындық Нұрлыбаев атындағы мектеп құрылысы. (Іргетасын қайта өңдеу)»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № РЕ-0044/17

# ЛОКАЛДЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПСО Шымкентжилстрой» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Мақтарал ауданы, Нурлыбаев ауылдық округі, Өнімкер ауылындағы 200 орындық Нұрлыбаев атындағы мектеп құрылысы. (Іргетасын қайта өңдеу)**»,жұмыс жобасы бойынша осы локалдық сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

**«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы локалдық сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ РЕ-0044/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
**«Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаева Мактааральского района ЮКО. (Корректировка фундаментов)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПСО Шымкентжилстрой»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное локальное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаева Мактааральского района ЮКО. (Корректировка фундаментов)**», выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

**Данное локальное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «**Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаева Мактааральского района ЮКО. (Корректировка фундаментов)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 01.12.2017 года за № 32/1 на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» (исполнитель) и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» (заказчик) и ТОО «ПСО Шымкентжилстрой» (плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 21.11.2017 года за № 97.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «ПСО Шымкентжилстрой». Государственная лицензия № 002509 от 26.06.2012 года. Лицензиар: Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория II.

Приказ о назначении **ГИП**а – Аманкулов Б. К. Приказ № 20 от 28.11.2017 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО от 27.11.2014 года за №19-1041/14 по рабочему проекту: «Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаев Мактааральского района ЮКО»;

протокол совещания по объекту «Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаев Мактааральского района ЮКО» о корректировке фундаментов от 26.06.2017 года;

задание на проектирование от 27.06.2017 года утвержденное директором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;

архитектурно-планировочное задание от 11.08.2017 года за №253 (20/1847) утвержденное главным архитектором ЮКО;

решение акима сельского округа Ж. Нурлыбаева от 27.02.2013 года за №31;

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 21.11.2017 года за №97;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскание» в 2014 году за № 3546. Государственная лицензия 17ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

**5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций**

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 02.07.2014 года за № 17-2-5-12, выданное Мактааральским районным санитарно-эпидемиологическим надзором;

Заключение экологической экспертизы от 06.08.2014 года за № KZ19VC00025046 выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка;

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС);

Брошюра. Расчеты по фундаментам;

Брошюра. Заключение об инженерно-геологических условиях ТОО «Инженерные Изыскания».

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Создание для учащихся средней школы условий обучения, соответствующие требованиям современных стандартов образования

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Проектируемая средняя школа расположена в с. Онимкер сельского округа Нурлыбаев Мактааральского района.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон - IV-А .

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная плюс 45,

абсолютная минимальная минус 32,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 20.

Нормативная глубина промерзания для супеси – 0,34 м

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси – 0,44 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Рельеф площадки ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 252,40 – 252,50 м.

*Литологическое строение.*

В геолого-литологическом строении площадка на разведенную глубину до 8,0м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,- верхнечетвертичного возраста, представленными супесью.

Супесь светло-коричневая, лессовидная, макропористая, пластичной консистенции до УПВ, ниже УПВ – текучей консистенции.

Супесь обладает псевдоплывунными свойствами, проявляет плывунные свойства при вскрытии уровня подземных вод.

С поверхности земли - почвеннный слой из слабогумусированной супеси , мощностью - 0,2 м.

*Засоленность и агрессивность грунтов.*

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов площадки, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-95, до глубины 0,5м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,416 до 0,45 %.

Зона влажности СНиП РК 3.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4^{-}$, грунты площадки для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание $SO_4^{-}$ равно 2417,0мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы $Cl^{-}$ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – грунты площадки среднеагрессивные. Содержание $Cl^{-}$ равно 854,0мг/кг.

Подземные воды. Подземные воды(УПВ), пройденными выработками (на май 2014 г) вскрыты на глубине 0,5 – 0,7 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле.

Высокое стояние уровня подземных вод отмечается в период выпадения жидких атмосферных осадков, таяние снега, полива хлопчатника, а также в периоды промывки хлопковых полей, ориентировочно, с март\а по июль и с декабря по март.

В годовом цикле низкое положение УПВ отмечается с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания УПВ, предположительно, равна 1,0 - 2,0 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO -, грунты площадки для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные (содержание SO - равно 1978,0мг/кг, при содержании НСО - равно 4,0мг-экв/л).

Подземные воды по содержанию хлоридов в пересчете на ионов СГ для бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные при периодическом смачивании (содержание СГ = 568,0 мг/л).

*Физико-механические свойства грунтов.*

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 9,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) первый инженерно - геологический элемент – супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной и текучей консистенции, непросадочная, мощностью 7,8 м; Расчетные характеристики естественного грунта, при водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес - 18,3 кН/м3, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 4 кПа, модуль деформации - 2,8;

С поверхности земли - почв а из супеси, макропористой, с корнями травянистой растительности, с ходами землероев, мощностью - 0,2 м.

*Группа грунтов по разработке.*

Строительная группа грунтов согласно СНиП РК 8.01-05-2002 по трудности разработки вручную для суглинка – вторая, при разработке грунта одноковшовым экскаватором – вторая.

*Сейсмичность площадки.*

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность площадки строительства равна семи баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

**6.2. Проектные решения**

**6.1.1 Генеральный план.**

Настоящий раздел разработан на основании решения акима Ж.Нурлыбаевского сельского округа Мактааральского района ЮКО за N31 от 27.02.2013года об отводе земельного участка под строительство школы на 300 мест, АПЗ за N197/59 от 21.06.2013года, выданного управлением архитектуры и градостроительства ЮКО, акта на право землепользования кадастровый номер 19-288-217-262, топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Инженерные изыскания" в 2014 году и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СНиП РЕ 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения".

Площадка строительства расположена в селе Онимкер Ж.Нурлыбаевского сельского округа Мактааральского района ЮКО на территории существующей школы.

На участке имеется существующее двухэтажное здание школы, которое при решении настоящего генплана сохраняется. Остальные существующие здания, попадающие под застройку и покрытия, проектом сносятся.

Существующие ограждение и асфальтовое покрытие пришли в негодность и подлежат замене. Столбы линии электропередач, находящиеся на территории школы, необходимо вынести за пределы участка.

С юга, востока и севера участок школы ограничен жилыми улицами.

Для проектирования и строительства принят проект повторного применения школы на 200 мест. Здание в плане сложной конфигурации и состоит из общешкольного блока,

актового зала, спортзала и столовой, которая соединена с общешкольным блоком переходом.

Размещение проектируемого здания школы на участке обусловлено расположением существующего здания школы и рациональным использованием территории.

Ориентация классных помещений по сторонам света в пределах допустимой (от 65° до 200°).

Территория школы функционально зонирована на спортивную зону, зону отдыха и хозяйственную зону. Зона отдыха расположена непосредственно вблизи общешкольного блока с устройством игровых площадок и размещением на них малых архитектурных форм. На хозяйственной зоне, которая расположена в северо-восточной части участка со стороны столовой, запроектированы котельная на твердом топливе, сарай для хранения угля, надворные уборные на 12 очков и на 2 очка, площадки хозяйственного назначения. Спортивная зона запроектирована в северо-западной части участка с устройством на ней футбольного поля, прямой беговой дорожки, комбинированной площадки для волейбола и баскетбола.

От попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания школы запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м.

Вокруг здания предусмотрена возможность объезда пожарного транспорта. Для обеспечения здания школы водой запроектирована водонапорная башня.

*Организация рельефа и водоотвод.*

Рельеф местности площадки строительства спокойный, с незначительным уклоном с северо-востока на юго-запад. Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 252.60-252.20м.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом существующего высотного положения прилегающих территорий, условий инженерно-геологических изысканий и конструктивного решения здания. Из-за высокого расположения грунтовых вод от поверхности земли высотная посадка проектируемого здания и прилегающая к нему территория предусмотрена на подсыпке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод от здания, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

*Благоустройство территории.*

Въезды на территорию школы решены со стороны жилых улиц шириной 3,5м.

На участке школы предусмотрена стоянка для автомашин. Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра, игровых площадок - песчаный асфальт.

Старое ограждение территории школы высотой 1,2м демонтируется и устанавливается новое из сетчатых панелей высотой 2м. В местах въезда и входа в ограде предусматривается устройство ворот и калиток.

На участке школы имеются существующие зеленые насаждения, которые при решении генплана максимально сохраняются.

Кроме того предусматривается дополнительная посадка декоративных деревьев и цветущих кустарников.

На футбольном поле предусмотрен посев газона из трав лугового типа.

По всему периметру участка вдоль ограды высаживается однорядная живая изгородь.

Охрана окружающей среды.

Настоящий проект предусматривает мероприятия по охране окружающей среды. Проезды и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием и установкой бордюра.

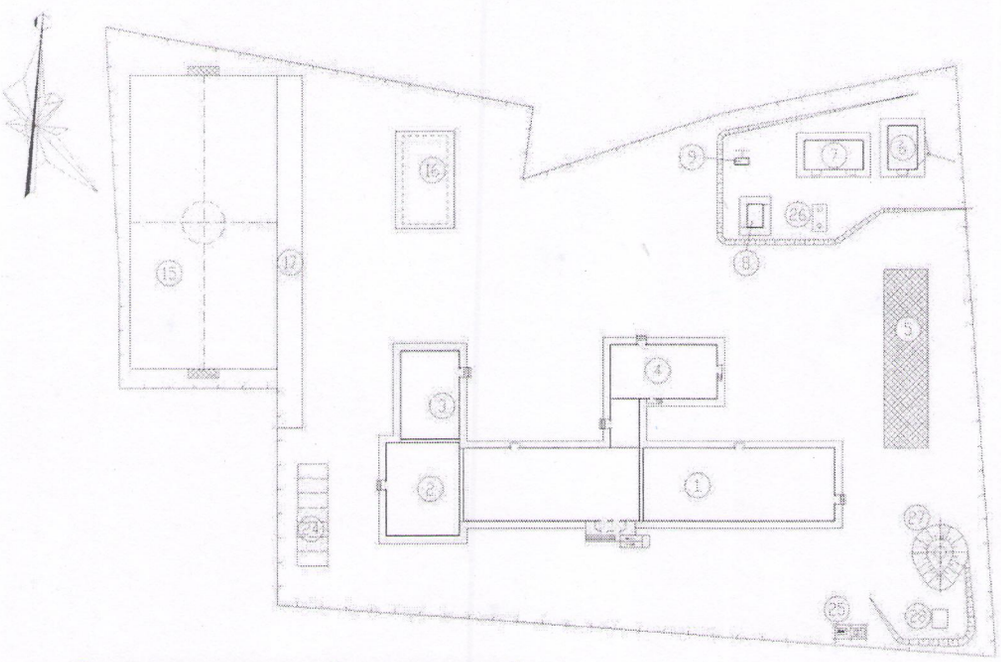
Предусмотрена посадка зеленых насаждений.

Для сбора бытового мусора запроектирована площадка с контейнерами, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

*Показатели генерального плана.*

| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| I | Площадь участка,<br>в том числе: резервная территория | га га | 2,5993<br>0,9993 | | |
| II | Используемая территория в том числе: | га | 1,6 | 100 | , |
| 1 | площадь застройки | $м^2$ | 2535,12 | 15,84 | |
| 2 | площадь существующей застройки | $м^2$ | 336,6 | 2,1 | |
| 3 | площадь покрытий | $м^2$ | 4786 | 29,91 | |
| 4 | площадь спортивной зоны(кроме футбольного поля), | $м^2$ | 600 | 3,8 | |
| 5 | площадь озеленения, в т.ч. | $м^2$ | 7742,28 | 48,35 | |
| | газонное покрытие футбольного поля | | 1800 | | |

Ситуационная схема участка



Экспликация зданий и сооружений

1.Общешкольный блок
2.Актовый зал, вспомогательные помещения спортзала
3.Спортзал
4.Столовая. Переход
5.Здание школы
6.Котельная
7.Сарай для хранения угля
8.Уборная на 6 очков
9.Уборная на 2 очка
15.Футбольное поле

16.Комбинированная площадка для волейбола, баскетбола
17.Беговая дорожка
24.Стоянка для автомашин
25.Комплектная трансформаторная подстанция
26.Выгреб Vр равно 24м$^3$
27.Водонапорная башня
28.Насосная

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектируемое здание школы на 200 учащихся состоит из четырех блоков и перехода прямоугольной формы в плане, разделенных деформационными швами.

Переход соединяет общешкольный блок и блок столовой. Форма занятий в классах и учебных кабинетах – фронтальная.

*Блок 1* - общешкольный блок, двухэтажный с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 75,68 х 15,00 метров.

Высота этажа – 3,30 м.

*Блок 2* – актовый зал и вспомогательные помещения спортзала, одноэтажный с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 19,20 х 15,0 м.

Высота помещений - 3,00 м., высота актового зала 3,9 м.

*Блок 3* – спортзал, одноэтажный с полами по грунту, с размерами в осях 18,00 х 12,0м. Высота спортзала - 6,00 м.

*Блок 4* – столовая, одноэтажный с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 21,80 х 11,10м.

Высота помещений - 3,00 м.

*Переход* из общешкольного блока в столовую – одноэтажный с полами по грунту, с размерами в осях 10,00 х 6,0 м.

Высота перехода в чистоте - 2,70 м.

Из всех блоков школы предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Инсоляция помещений соответствует требованию п.9.54 СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Класс здания - II,

Степень огнестойкости - II.

**6.2.3 Конструктивные решения**

Корректировкой проекта предусмотрено замена монолитных железобетонных фундаментов на сборные фундаментные блоки.

Конструктивные решения здания школы приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

*Блок 1*

Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами из кирпичной кладки с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытий замоноличенных антисейсмическими поясами.

Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта, толщиной 1,5м.

Фундаменты ленточные: подушка - ж.б.монолитная из бетона кл. В12,5, по верху сборные из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15, конструктивно армированные. По верху фундаментов выполняется ж.б. пояс-обвязка из бетона кл.В12,5 (см. откорректированные чертежи по фундаментам)

Рамы и сердечники – монолитные, железобетонные, соответственно из бетонов класса В20, В15.

Антисейсмические пояса, в уровне панелей перекрытия и покрытия из бетона класса В12,5, выполнены по деталям серии 2.140-5с, вып. 1 с армированием продольной арматурой Кл. А- III.

*Блоки 2, 4, переход*

Проектируемые здания решены с продольными несущими кирпичными стенами, усиленными железобетонными рамами и сердечниками.

Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта, толщиной 1,5м.

Фундаменты ленточные : подушка - ж.б.монолитная из бетона кл. В12,5, по верху сборные из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15, конструктивно армированные. По верху фундаментов выполняется ж.б. пояс-обвязка из бетона кл.В12,5 (см. откорректированные чертежи по фундаментам)

Рамы и сердечники - монолитные, железобетонные из бетонов класса В15 и В20.

Антисейсмические пояса, в уровне панелей перекрытия и покрытия из бетона класса В12,5, выполняются по деталям серии 2.140-5с, в. 1 с армированием продольной арматурой класса А-III.

*Блок 3*

Здание спортзала – комплексной конструкции в виде кирпичных стен с монолитными железобетонными сердечниками и обвязочными поясами с опиранием ферм покрытия на стойки-сердечники продольных стен.

Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта, толщиной 1,5м.

Фундаменты ленточные : подушка - ж.б.монолитная из бетона кл. В12,5, по верху сборные из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15, конструктивно армированные. По верху фундаментов выполняется ж.б. пояс-обвязка из бетона кл.В12,5 (см. откорректированные чертежи по фундаментам)

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

*Антикоррозионные мероприятия*

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*-«Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполняются на сульфатостойком цементе и окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

*Антисейсмические мероприятия*

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия

расчетной сейсмичности площадки строительства – 7 баллов, при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также горизонтального жесткого диска перекрытия (покрытия) с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Блоки разделены антисейсмическими швами на отсеки прямоугольной формы в плане.

## 7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «**Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаева Мактааральского района ЮКО. (Корректировка фундаментов)**» внесены следующие изменения и дополнения:

**Архитектурно-строительная часть**;

1) представлено задание на проектирование;

2) представлен приказ на ГИП;

3) представлено письмо от заказчика о том, что строительно-монтажные работы по данному объекту не проводились;

4) представлена пояснительная записка проекта корректировки;

*Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;*

5) чертежи подписаны ГИПом и исполнителем,проверяющим и нормо-контролем, согласно требований ГОСТ;

6) представлен откорректированный альбом АС. Откорректированы недействующие нормативные документы;

7) вся поверхность бетонной подготовки проливается битумом;

8) ширина отмостки при непросадочных грунтах принята 1,0м/

## 8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«Строительство школы им.Нурлыбаева на 200 мест в с.Онимкер с/о Нурлыбаева Мактааральского района ЮКО, корректировка фундаментов»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с не измененными технико-экономическими показателями в

соответствий заключением выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО от 27.11.2014 года за №19-1041/14:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Вместимость школы | 200 мест |
| 2 | Площадь используемого участка | 1,6 га |
| 3 | Площадь застройки | 2155,79 м$^2$ |
| 4 | Общая площадь | 2981,15 м$^2$ |
| 5 | Полезная площадь | 2647,72 м$^2$ |
| 6 | Строительный объем | 12047,23 м$^3$ |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.ТҰЖЫРЫМ**

8.1. **«ОҚО, Мақтарал ауданы, Нурлыбаев ауылдық округі, Өнімкер ауылындағы 200 орындық Нұрлыбаев атындағы мектеп құрылысы. (Іргетасын қайта өңдеу)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерін өзгертпей бұрынғы бекіткен 27.11.2014 жылғы №19-1041/14 «Мемсараптама» РМК-ның ОҚО бойынша филиалының қорытындысын белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Мектептің сиымдылығы | 200 орын |
| 2 | Пайдаланылған жер телімінің ауданы | 1,6 га |
| 3 | Құрылыс ауданы | 2155,79 м$^2$ |
| 4 | Жалпы ауданы | 2981,15 м$^2$ |
| 5 | Пайдалы көлемі | 2647,72 м$^2$ |
| 6 | Құрыдыстың көлемі | 12047,23 м$^3$ |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жунусова Ж.К.

Директор

Бекмурзаев К.Д.

Эксперт