Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «28» 09 **2016 г.**

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Ақыбаев Қайрат Сағынғалиұлы, 130000, Мангистауская область, г.Актау, 4 микрорайон, здание Акимата г. Актау**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **« 28 » сентября 2016 г., ТОО «СМК-4», директор Турганов Елемес, г. Жанаозен, ул. Мустафа Шокая, 13**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 28 » сентября 2016 г., ИП «Байжанов С.К.»., Байжанов Серик Кушербаевич, KZ94VJE00001318 от 02.09.2014 г., KZ24VJE00001317 от 02.09.2014 г., KZ51VJE00001316 от 02.09.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 28 » сентября 2016 г, ТОО «Deluxe Design», эксперт Макатов СаламатинАпекович, АДСиЖКХ№00748 от 27 марта 2012 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройство придорожных территории в 17 микрорайоне города Актау. 1 очередь»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Мангистауская область, 130000, г.Актау, мкр. 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», 23.10.2015 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», Рабочий проект №083/2014**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» приказ № 08 от «12 » июня 2015 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2015 года** (месяц, год) окончание работ **сентябрь 2016 года** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 22 месяц; фактически 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сеть питьевого водопровода	м	479		479	
Сеть технического водопровода	м	545		545	
Сети хоз.-бытовой канализации +	м	407		407	
Сеть теплоснабжения +	м	5962		5962	
Сеть электроснабжения +	м	5412		5412	
Сеть связи ВОК	м	3772		3772	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	общая	общая
		общая	жилая			
Всего квартир, в том числе:				Всего квартир, в том числе:		
однокомнатных				однокомнатных		
двухкомнатных				двухкомнатных		
трехкомнатных				трехкомнатных		
четырехкомнатных				четырехкомнатных		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **1 052 149 190 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 052 149 190 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройство придорожных территории в 17 микрорайоне города Актау. 1 очередь» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Актауский городской отдел строительства»
Акыбаев Қайрат Сағынғалиұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, М.П

Технический надзор:
Байжанов Серик Кушербаевич,
KZ94VJE00001318 от 02.09.2014 г.,
KZ24VJE00001317 от 02.09.2014 г.,
KZ51VJE00001316 от 02.09.2014 г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор
ТОО «СМК-4»
Турганов Елемес

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Эксперт ТОО «Deluxe Design»
Макатов СаламатинАпекович
АДСиЖКХ№00748 от 27 марта 2012 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, М.П