ДОГОВОР № 1
на выполнение монтажных работ.

г. Алматы **«21» Апреля 2010 года**

Г-жа Требушная Л. , именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Гранит», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рыжкова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по поставке и монтажу котельной, систем отопления и теплых полов, системы приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжения и канализации , гелиоустановки для ГВС и поддержания отопления. Расположенной по адресу _____

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны выполняться из материалов и оборудования поставляемого Подрядчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.Заказчик обязан

2.1. Заказчик обязан предоставить строительную готовность для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту, энергоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением для выполнения им работ.

2.1.3. Осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

2.1.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчика охраняемым местом под склад на территории объекта .

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качество выполняемых работ по настоящему договору.

2.3.2.Своевременно начать и завершить работы в соответствии с Графиком производства работ, а по завершению работ уведомить Заказчика об окончании работ, с приложением Акта приема-сдачи работ.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Письменно согласовав с Заказчиком привлечь к исполнению работ по настоящему договору Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет предусмотренную настоящим договором ответственность перед Заказчиком за результаты работы Субподрядчиков, как если бы работы проводил сам Подрядчик.

3. Качество работ

3.1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан Строительными нормами и правилами, специальными техническими требованиями, относящимися к выполнению работ по настоящему договору.

3.2. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия или иметь сертификат качества страны-производителя.

4. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет 6700000 (шесть миллионов семьсот тысяч) тенге в том числе НДС.
4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:
- первый авансовый платеж в размере 3350000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) тенге в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора.
- второй платеж в размере 2010000 (два миллиона десять тысяч) тенге, в том числе НДС после поставки оборудования и материалов на строй площадку.
- третий платеж в размере 1340000 (один миллион триста сорок тысяч) тенге в том числе НДС после выполнения монтажных и пусконаладочных работ.

5. Сроки производства работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Графиком производства работ (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
5.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ.

6. Порядок приемки работ и гарантийное обслуживание

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, созданной Заказчиком, с обязательным присутствием представителей Заказчика и Подрядчика.
6.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика об окончании работ по настоящему договору, обязан в течение 3(трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.
6.3. Результаты приемки оформляются Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Дата подписания Акта считается датой завершения работ.
6.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента вводы в эксплуатацию.
Подрядчик гарантирует в течение гарантийного срока устранение дефектов работ допущенных по его вине, кроме случаев, когда , оборудование, узлы, инженерные системы и монтажные изделия, входящие в результат работ, произведенных Подрядчиком по настоящему договору, были повреждены и/или выведены из строя по причине умышленных либо неосторожных действий Заказчика и/или третьих лиц, либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы договора, но не более 0.5%.
7.2. Подрядчик в случае просрочки начала или окончания работ выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки от стоимости не произведенных работ, но не более 0.5 %.
7.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.
7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Техника безопасности

8.1. Подрядчик отвечает за технику безопасности проведения работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков. Подрядчик за выполнение правил техники безопасности на Объектах персоналом Заказчика ответственности не несет.

9. Охранные мероприятия

9.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемые помещения для хранения материалов в процессе проведения работ.

9.2. Заказчик обязуется обеспечить охрану строительных площадок и находящихся на них материалов, оборудования, конструкций и механизмов.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

11.1. Договор в ступает в силу с момента его подписания, окончанием договора я является Акт приема-передачи выполненных работ.

11.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если одной из стороной совершено существенное нарушение условий настоящего договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- в случае неоднократного срыва Подрядчиком сроков выполнения Графика работ;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- если Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Заказчику.

11.6. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. Если в течение 15 дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут путем переговоров разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Каждая из сторон настоящим подтверждает, заключая настоящий договор, что она и ее представители имеют все необходимые для этого полномочия.
13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами.
13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.
13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Приложения к настоящему договору:
1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик :

Требунская О.А.

Подрядчик :
ТОО «СК Гранит»
г.Талгар ул.Гагарина 92 оф.4
РНН 090900017378
Фил. АО «АльянсБанк» г. Каскелен
ИИК 037865236
БИК 190501963
т. 8274 23565, Моб. 8 710 577 83 96
Директор.
Рыжков В.Т.

Приложение
к приказу Министра
Республики
от 20 декабря

Заказчик **Требушная Лариса Анатольевна, г. Алматы**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит", Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 1 от 21.04.2010 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
00000000007	29.09.2011

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказ...	
					количество	цена за единицу
1	2	3	4	5	6	7
1	Поставка и монтаж котельной,систем отопления,теплых полов,хозяйствено-питьевого водопровода,гелео-установки для ГВС,расположенной по адресу ГСУ-Беснайза, Горный садовод,Талгарский р-он.			тенге	0	5 700 000,00
				Итого	0	x

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 29.09.2011
М.П.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

4) **объекты III (пониженного) уровня ответственности:**

ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ

внутриплощадочные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (теплицы, парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и **приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий**;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

объекты газораспределительных систем давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль) (включительно), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).