Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2018г.

Заказчик **ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Курчатова Восточно-Казахстанской области " 071100, Восточно-Казахстанская область, г.Курчатов,ТАУЕЛСИЗДИК, 4**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«26»декабря 2018 г., ТОО «ВК Гранд Строй», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Муратов Дидар Муратович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«26» декабря 2018 г., ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", эксперт Исаев Канат Кайруллинович аттестат № KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 г. ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«26» декабря 2018 г.,ТОО «ПИИ СЕМСТРОЙПРОЕКТ» эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович в соответствии с приказом №3 от 30.04.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция систем канализации с магистральным коллектором в г. Курчатов, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Курчатов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 113 от 10.04.2015 г.,**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ44REA00099793 от 26 .06. 2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИИ СЕМСТРОЙПРОЕКТ» , заказ № 6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Курчатова Восточно-Казахстанской области» приказ №15 от 25.02.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
20000	$м^3$/сут	20000	-	20000	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена реконструкция участков внутриквартальной самотечной, напорной канализационной сети на участках от

1. Школы №3 от кол.335/9 до кол.336/9, диаметр 150 мм;
2. Ул. Ленина 19 от кол. 24/9 до кол.25/9, диаметр 250 мм;
3. Ул. Алексеенко 2 от кол. 200/9 до кол.9/9, диаметр 250 мм;
4. Ул. Абая 24 от кол. 9/9 до кол.6/9, диаметр 250 мм;
5. Ул. Ленина 27 от кол. 70/9 до кол.52/9, диаметр 200 мм;

6. Детский сад «Журавушка» от Олимпийская 33 от кол. 104 3 до 101 3, диаметр 200 мм;
7. Ул. Алексеенко-1 ул. Ленина 1 от кол. 320/7 до кол.316/1. диаметр 150 мм;
8. Ул. Ленина 17-ул. Победы 2 от кол. 315/7 до кол.316/7, диаметр 150 мм;
9. Ул. Абая 25 от кол. 256/9 до кол. 114/9, диаметр 150 мм ;
10. Ул. Абая 22 - ул. Победы 6 от кол. 324,7 до кол.326/7, диаметр 150 мм;
11. Ул. Рожановича 5 от кол. 178/9 до кол. 181/9, диаметр 150 мм;
12. 15. Ул. Ленина 51-ул. Ленина 46 от кол.77/3 до кол.61/3, диаметр 150 мм;
13. Ул. Пристройка к Акимату от кол. 127/7 до кол. 145/7, диаметр 150 мм;
14. Ул. Абая 19 до кол. 108/9 до 104/9, диаметр 150 мм;
15. Ул. Олимпийская 16 от здания до кол.222/9, диаметр 150 мм;
16. Ул. Олимпийская 15 от кол. 226/9 до 222/9, диаметр 150 мм;
17. Ул. Олимпийская 17 от кол. 309/9 до 242/9, диаметр 150 мм;
18. Ул. Олимпийская 21 до кол.243/9, диаметр 150 мм;
19. Ул. Ленина 33-ул. Ленина 31 от кол. 141/9 до кол. 128/9, диаметр 150 мм;
20. Ул. Ленина 31-ул. Рожановича 1 от кол. 129/9 до кол.128/9, диаметр 150 мм;
21. Ул. Олимпийская 7 от кол. 199/9 до 197/9, диаметр 150 мм;
22. Ул. Школьная 1 от кол. 37/9 до 35/9, диаметр 150 мм;
23. Ул. Ленина 35 от кол. 171/9 до 142/9, диаметр 150 мм;
24. Ул. Ленина 45 от кол. 47/3 до 52/3, диаметр 150 мм;
25. Ул. Абая 46 от кол. 81/3 до 58/3, диаметр 150 мм.

Сети канализации в поселковой части проложены в две нитки трубами гофрированными d250мм протяженностью 101,7 метров, трубами гофрированными d200мм протяженностью 1048,3 метров, трубами гофрированными d160мм протяженностью 1730,9 метров, трубами гофрированными d110мм протяженностью 221,34 метров.

Напорная канализация НК1 выполнена из полиэтиленовых труб d 800мм по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 3432 метра, d 560мм протяженностью 2304,7 метра, d 400мм протяженностью 4598,8 метра. Расстояние между трубопроводами в свету принято 1,4м.

Минимальная глубина заложения напорной канализации 2,42м от поверхности земли до низа трубы.

Колодцы приняты из готовых железобетонных элементов по тп 901-09-11.84.

В насосных станциях заменено инженерное оборудование без изменения характеристик существующих насосов. В насосной станции **СПК-3** смонтирована комплектная установка с тремя насосами: 2- рабочих 1-резервный. Насосы марки FA10.78.Z производительностью 147,2 м3/час, Н=48м вод.ст.

Для смыва осадка со стен днища и промывки решетчатого контейнера резервуара предусмотрен поливочный кран. Для обеспечения разрыва струи воды, подаваемой из сети хозяйственно-питьевого водопровода на технологические нужды установлен бак емк. 180л и насос ВКС-2/26 , Q=7,2 м3/час, Н= 26м вод ст.

Для взмучивания осадка запроектирован трубопровод от напорной сети. Подача воды регулируется задвижкой Ø50мм.

В насосной станции СПК-5 смонтирована комплектная установка с двумя насосами: 1- рабочий, 1-резервный. Насосы марки FA10.78.Z производительностью 147,2 м3/час, Н=48м

Для смыва осадка со стен днища и промывки решетчатого контейнера резервуара предусмотрен поливочный кран. Для обеспечения разрыва струи воды, подаваемой из сети хозяйственно-питьевого водопровода на технологические нужды установлен бак емк. 180л и насос ВКС-2/26, Q=7,2 м3/час; Н= 26 м вод ст.

Для откачки дренажных вод из приямка предусмотрен насос марки ВКС-2/26, Q=7,2 м3/час, Н= 26м вод ст.

Для взмучивания осадка запроектирован трубопровод от напорной сети.
Подача воды регулируется задвижкой Ø50мм.

В насосной станции СПК-7 смонтирована комплектная установка с четырьмя насосами 5- рабочих 1-резервный. Насосы марки FA 10.78.Z производительностью 147,2 м3/час, Н=48м вод ст. (2 рабочих), FA 08.64E производительностью
84,1 м3/час, Н= 19,4м вод cm (1 рабочий), FA 25.93T производительностью
455,7 м3/час, Н=.22,9м вод cm –резервный.

Для смыва осадка со стен днища и промывки решетчатого контейнера резервуара предусмотрен поливочный кран. Для обеспечения разрыва струи воды, подаваемой из сети хозяйственно-питьевого водопровода на технологические нужды установлен бак емк. 180л и насос ВКС-2/26, Q=7,2 м3/час, Н= 26м вод ст.

Для взмучивания осадка запроектирован трубопровод от напорной сети.

Подача воды регулируется задвижкой Ø50мм.

В насосной станции СПК-9 смонтирована комплектная установка с двумя насосами: 1-рабочий 1-резервный. Насосы марки FA 25.93T производительностью 453,7 м3/час, Н=22,9м вод ст.

Для смыва осадка со стен днища и промывки решетчатого контейнера резервуара предусмотрен поливочный кран. Для обеспечения разрыва струи воды, подаваемой из сети хозяйственно-питьевого водопровода на технологические нужды установлен бак емк. 180л и насос ВКС-2/26, Q=7,2 м3/час, Н= 26м вод ст.

Для взмучивания осадка запроектирован трубопровод от напорной сети.

Подача воды регулируется задвижкой Ø50мм.

На насосных станциях СПК-3,5,7,9 произведена замена деревянных дверей и окон, установлены двери деревянные наружные и внутренние по ГОСТ 14624-84. Двери металлические по серии 1.236-5, выпуск.3. Деревянные окна заменены на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Отделка помещений принята: улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Полы выполнены из керамической плитки.

В помещениях насосных станций СПК-3,5,7,9 полностью демонтируются и монтируются системы отопления и вентиляции.

В помещениях насосных станций СПК-3,5,7,9 выполнено отопление нагревательными приборами: гладкими трубами Ø89х3,0 в 4 ряда, L=2м. и радиаторы МС-90. Система отопления двухтрубная с верхней разводкой.

В грабельном отделении насосных станций СПК-3,5,7,9 для борьбы с вредностями смонтирована приточно-вытяжная вентиляция в количестве
5-ти кратного обмена помещения. Подача приточного воздуха осуществляется в рабочую зону подземной части и в верхнюю зону надземной части. Удаление воздуха осуществляется из канала решеток и из верхней зоны подземной части.

В машинном зале и в щитовом помещении приточный воздух подается в рабочую зону, а удаление воздуха естественное, через дефлекторы.

Приточная камера размещается в отдельном помещении. Вентиляторы устанавливаются на виброизолирующие основания и соединяются с воздуховодами мягкими вставками.

В гардеробных помещениях выполнен механический местный отсос от шкафчиков рабочей одежды. В остальных помещениях вентиляция общеобменная. Вытяжка естественная. Механический приток в объеме вытяжки подается в гардероб домашней и уличной одежды. Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Силовое электрооборудование насосных станций СПК -3,5,7,9 представлено электроприемниками санитарно-технических устройств: насосов канализационных, вентсистем.

В качестве вводной панели СПК-5 принята панель ВРУ1-17, в качестве распределительных устройств принят шкаф серии ШР11.

В качестве вводной панели СПК-3,7,9 принята панель ВРУ1-18, в качестве распределительных устройств принят шкаф серии ШР11.

Силовая распределительная сеть выполнена кабелем АВВГ, прокладываемым на кабельных конструкциях по стенам и в стальных трубах в полу. Вводы в электродвигатели выполнены гибкими в металлорукавах.

В целях электробезопасности корпуса электрооборудования заземляются через зануление. Для выравнивания потенциалов по стенам помещения на высоте 20см прокладывается контур из стальной полосы 25х4.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 421,019 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 098,953 тыс. тенге,
оборудования 124,328 тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 460,157 тыс. тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 1 098,953 тыс. тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря 124,328 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция систем канализации с магистральным коллектором в г. Курчатов, ВКО» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Улмесеков Д.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Тайнов С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Оразаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Муратов Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**