ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0922/11 07 желтоқсан 2011 жыл

«Алматы облысы Қарасай ауданы Елтай ауылдық округінің Исаев ауылындағы бес жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қарасай ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0922/11 от 07 декабря 2011 года

по рабочему проекту:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Исаева Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области (по 70 кв.м.)»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Исаева Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области (по 70 кв.м.)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №741 от 27.09.2011 года с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2016 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №25 от 01.08.2011 года о назначении Мещеряковой С. В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
1) Решение Алматинского областного маслихата №44-243 от 01.04.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
2) Постановление акимата Алматинской области №65 от 12.04.2011 года, о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Алматинской области №208 от 27.12.2010 года «О реализации решения Алматинского областного маслихата «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Постановление акима Карасайского района №7-634 от 25.07.2011 года «О выделении земельного участка под строительство 5-ти арендных одноэтажных жилых домов в селе Исаева.
4) Решение акима №6-192 от 30.06.2011 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» под строительство жилого дома в с. Исаева, ул. Рыскулова №34 «Д».
5) Решение акима №6-193 от 30.06.2011 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» под строительство жилого дома в с. Исаева, ул. Рыскулова №34 «Ж».
6) Решение акима №6-194 от 30.06.2011 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» под строительство жилого дома в с. Исаева, ул. Рыскулова №34 «З».
7) Решение акима №6-195 от 30.06.2011 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» под строительство жилого дома в с. Исаева , ул. Рыскулова №34 «К».
8) Решение акима №6-196 от 30.06.2011 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» под строительство жилого дома в с. Исаева , ул. Рыскулова №34 «Х».
9) Заключения по отводу земельных участков под строительство жилых домов от 14.07.2011 года, подписанные комиссионно.
10) Письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Карасайского района» №23-12/29 от 05.08.2011 года с рекомендациями по соблюдению противопожарных требований.
11) Архитектурно-планировочное задание №128 от 18.08.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района».
12) Санитарно-эпидемиологическое заключение №20 от 11.08.2011 года, выданное Карасайским РУГСЭН.
13) Протокол дозиметрического контроля №15 от 03.08.2011 года, выданный Карасайским районным управлением Госсанэпиднадзора.
14) Технические условия №41-1819, 41-1821, 41-1822, 41-1823, 41-1820 от 09.08.2011 года на электроснабжение объектов, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма МЕГАСТРОЙ» в июле 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Планы и фасады согласованы с начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района» Танкишевым Н.О.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки: ГП, НВК, ЭС
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Исаева Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов предусмотрено в с. Исаева Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен суглинками мощностью 3,2-3,6 м, в суглинках отмечены прослои супесей и песков. Основанием под фундаменты служит суглинок с расчетным сопротивлением R_o=180-200 кПа (1,8-2,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Грунты обладают просадочными свойствами I типа. Грунты не набухающие.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта для суглинков - 126 см.

Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 3,4-3,8 м, по степени минерализации – слабоминирализованные, (1,319 г/л), по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые.

Коррозийная агрессивность грунтов низкая.

Паводковыми водами участок не затапливается.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • СТОЕМКОЕПЕРТИЗА

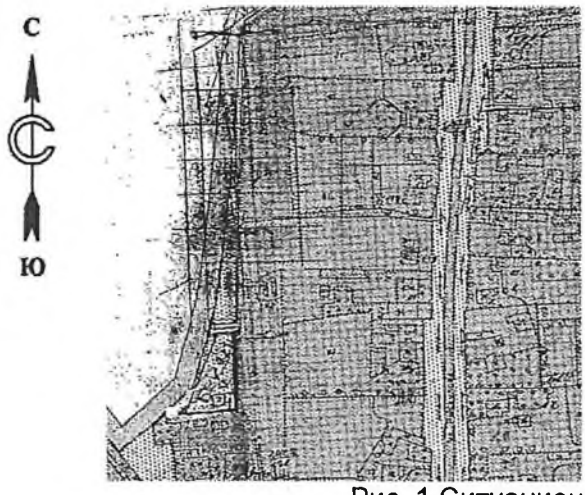

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участки под строительство расположены в с. Исаева, в черте населенного пункта. Размеры всех пяти участков одинаковы.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующей скважины. Вертикальная привязка произведена от существующего репера РП-1 скважины с относительной отметкой 600.49.

Проектом благоустройства предусмотрены проезды и дорожки: от дороги к дому - с асфальтобетонным покрытием, от тротуара до крыльца - с асфальтобетонным покрытием, от дома до сарая - гравийно-песчанное.

Участки отгорожены друг от друга сетчатым ограждением по столбам из труб, с фасадных сторон по периметру - ограждение из штакетника по деревянным столбам, с воротами и калиткой.

Проектом предусмотрено строительство надворной деревянной уборной на 1 очко, с выгребом.

Полив зеленых насаждений от водопроводной сети.

Основные показатели:

	1 участок	*5 участков*
Площадь участка	1000 м^2	5000 м^2
Площадь застройки	134,7 м^2	673,5 м^2
Площадь покрытия	90,7 м^2	453,5 м^2
Площадь озеленения	774,6 м^2	3873,0 м^2

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Сарай.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 2,5х6,0 м, с высотой помещения 1,8 – 2,3 м. Сарай разделён перегородкой на два помещения.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери – деревянные. Полы – уплотненный со щебнем грунт.

Кровля совмещённая – покрытие из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 15,0 м^2.

Общая площадь 11,5 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФОКСЕРТИЗА

Строительный объем 34,5 м^3.

Склад угля.

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 2,0х2,6 м. Высота до низа покрытия 1,7-2,1м.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери – деревянные. Полы бетонные по уплотненному со щебнем грунту.

Кровля совмещённая – покрытие из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 7,2 м^2.
Общая площадь 5,2 м^2.
Строительный объем 14,76 м^3.

Уборная на одно очко.

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,15х1,25 м, с высотой до низа покрытия 2,35-2,10 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол – дощатый по деревянным балкам.

Дверной блок – деревянный.

Кровля совмещённая – покрытие из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 2,07 м^2.
Строительный объем наземной части 3,56 м^3.
Строительный объем подземной части 3,48 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

Сарай.

Здание относится к III классу сооружений, III степени долговечности, III степени огнестойкости.

Наружные стены из шлакоблоков на растворе М50 толщиной 250 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 600 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Перемычки монолитные железобетонные.

Отмостка асфальтобетонная шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Склад угля.

Здание относится ко III классу сооружений, III степени долговечности, III степени огнестойкости.

Наружные стены из шлакоблоков М75 на растворе М50 толщиной 400 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 600 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Отмостка асфальтобетонная шириной 600 мм по щебеночному основанию.

Уборная на одно очко.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю бетонную емкость.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 0,4 м по щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Главный корпус

Здания запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены несущие армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм и 600 мм согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006..

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

В настоящее время в с. Исаево водопровод отсутствует. Проектом предусматривается установка водопроводных колодцев со всей необходимой арматурой, для дальнейшего подключения домов к сети водопровода села, которая будет построена в дальнейшем. Установка колодцев предусмотренарядом с площадкой строительства домов.

На проектируемой водопроводной сети диаметром 110 мм проектом предусматривается установка пожарного гидранта, согласно требований СНиП 4.01-02-2009. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, согласно приложения 7 «Технического регламента».

В местах прохождения сетей водоснабжения под проезжей частью закладываются стальные трубы. Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых питьевых труб SDR 21. диаметром 110х5,3 мм, ПЭ100, ГОСТ 18599-2001. Стальные трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Сточные воды от каждого жилого дома сбрасываются в выгреб, индивидуальный для каждого дома. Выгребы по мере наполнения опорожняются. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС, Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.

Основные показатели по наружным сетям водопровода и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение	0,90	0,58	0,38	При пожаре 10,0 л/сек
Канализация	0,90	0,58	1,98	

2) Наружное электроснабжение

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ. За точку подключения принята РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ.

В РУ -0,4, ТП 10/0,4 кВ устанавливается автоматический выключатель типа ВА77-125С-340010-100А. Ввод в жилые дома предусмотрен подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-2А сечением 2х16 $мм^2$.

Заземление и защитные мероприятия

Согласно п. 2.5.75 ПУЭ на ВЛ-0,4 кВ заземляются все железобетонные опоры. Сопротивление заземляющих устройств опор не превышает 10 Ом.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения III.

МЕМСАВАНТАМА • ГОСОВКОСПЕРТИЗА

Напряжение питания 220 В.
Расчетная мощность 15,7 кВт.

Сарай

Расчет освещения сарая произведен методом коэффициента использования. Нормируемая освещенность составляет не менее 50 лк.

Электроснабжение сарая предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, кабелем ВВГ. Проводка сети освещения сарая выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5 креплением на скобках. Освещение сарая предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60 м с лампами накаливания.

Туалет

Нормируемая освещенность составляет не менее 75 лк.

Электроснабжение туалета предусмотрено отдельной группой от осветительного щитка марки ОП-6, кабелем ВВГ. Проводка сети освещения туалета выполнить кабелем марки ВВГ-3х1,5 креплением на скобках. Освещение туалета предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается.

На проектируемой водопроводной сети диаметром 110 мм проектом предусматривается установка пожарного гидранта, согласно требований СНиП 4.01-02-2009. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, согласно приложения 7 «Технического регламента».

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

МЕМСАРАТАМА • ГОСФОКОЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Исаева Ельтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области (по 70 кв.м.)» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Под зданием сарая исключена трамбовка основания.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) Перекидки от опоры к жилым домам приняты согласно п. 7.6. СН РК 4.04-13-2003, не более 10 м.
2) Из проекта исключен песок, согласно п. 2.3.83 ПУЭ РК.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Дополнены затраты, связанные с производством работ в зимний период
3) Принят территориальный район 4.2.
4) Откорректированы:
   - расценки: стоимость труб, установка опор ВЛ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- объемы: количество опор ВЛ, длина труб;
- исключены: стоимость погрузочно-разгрузочных работ, пожарных гидрантов.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,867 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	16,739	16,404	- 0,335
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,511	16,179	- 0,332
	Прочие	млн.тенге	0,228	0,225	- 0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г	млн.тенге	39,137	38,270	- 0,867
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,329	31,566	- 0,763
	Прочие	млн.тенге	6,808	6,704	- 0,104
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,27	1,20	- 0,07

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммукационной инфраструктуры и благоустройство к 5 арендных домов в с. Исаева Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **16,404 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **16,179 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011г **38,270 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **31,566 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФОКОЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Елтай ауылдық округінің Исаев ауылындағы бес жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**16,404 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,179 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**38,270 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**31,566 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т.Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П.Сорокин
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФКОПЕВТИЗА