ДОГОВОР № 11
на выполнение монтажных работ.

г. Костанай **« 20 » июля 2012 года**

Филиал АО «Доступное жилье» в г.Костанай, в лице директора Крестьянко Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 01.07.2012 г. и Положения о Филиале, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «СК «ГРАНИТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рыжкова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по поставке и монтажу систем отопления, водопровода и канализации, вентиляции жилого дома, а так же установке газового котла тип WHOA VITOPEND 100 24kw, расположенного по адресу г.Костанай, Северо- западный жилой мкр, 72 квартал, дом №64.

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить, выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны выполняться из материалов и оборудования поставляемого Подрядчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.Заказчик обязан:

2.1. Заказчик обязан предоставить строительную готовность для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту, энергоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением для выполнения им работ.

2.1.3. Осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

2.1.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчика охраняемым местом под склад на территории объекта.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качество выполняемых работ по настоящему договору.

2.3.2.Своевременно начать и завершить работы в соответствии с Графиком производства работ, а по завершению работ уведомить Заказчика об окончании работ, с приложением Акта приема-сдачи работ.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Письменно согласовав с Заказчиком, привлечь к исполнению работ по настоящему договору Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет предусмотренную настоящим договором ответственность перед Заказчиком за результаты работы Субподрядчиков, как если бы работы проводил сам Подрядчик.

3. Качество работ

3.1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан Строительными нормами и правилами, специальными техническими требованиями, относящимися к выполнению работ по настоящему договору.

3.2. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия или иметь сертификат качества страны-производителя.

4. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет 652 493(шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста девяносто три) тенге, в том числе НДС.
4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:
- первый авансовый платеж в размере 456 745 (четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок пять) тенге, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора.
- промежуточные платежи производятся за фактически выполненный объем работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания «Акта выполненных объемов работ», «Акта гидравлического испытания»

5. Сроки производства работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Графиком производства работ (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
5.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, требующие дополнительных сроков для выполнения работ.

6. Порядок приемки работ и гарантийное обслуживание

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, созданной Заказчиком, с обязательным присутствием представителей Заказчика и Подрядчика.
6.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика об окончании работ по настоящему договору, обязан в течение 3(трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.
6.3. Результаты приемки оформляются Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Дата подписания Акта считается датой завершения работ.
6.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента ввода в эксплуатацию.
Подрядчик гарантирует в течение гарантийного срока устранение дефектов работ допущенных по его вине, кроме случаев, когда оборудование, узлы, инженерные системы и монтажные изделия, входящие в результат работ, произведенных Подрядчиком по настоящему договору, были повреждены и/или выведены из строя по причине умышленных либо неосторожных действий Заказчика и/или третьих лиц, либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от неоплаченной суммы договора, но не более 0.5%.
7.2. Подрядчик в случае просрочки начала или окончания работ выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки от стоимости не произведенных работ, но не более 0.5 %.
7.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.
7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Техника безопасности

8.1. Подрядчик отвечает за технику безопасности проведения работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков. Подрядчик за выполнение правил техники безопасности на Объектах персоналом Заказчика ответственности не несет.

9. Охранные мероприятия

9.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемые помещения для хранения материалов в процессе проведения работ.

9.2. Заказчик обязуется обеспечить охрану строительных площадок и находящихся на них материалов, оборудования, конструкций и механизмов.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, не исполняющая своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

11.1. Договор в ступает в силу с момента его подписания, окончанием договора является Акт приема-передачи выполненных работ.

11.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если одной из стороной совершено существенное нарушение условий настоящего договора, лишающее его принципиальных условий, предусмотренных договором.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- в случае неоднократного срыва Подрядчиком сроков выполнения Графика работ;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- если Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Заказчику.

11.6. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. Если в течение 15 дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут путем переговоров разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Каждая из сторон настоящим подтверждает, заключая настоящий договор, что она и ее представители имеют все необходимые для этого полномочия.

13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами.

13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку, либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.

13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. Приложения к настоящему договору:

1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик :	**Подрядчик :**
Филиал АО «Доступное жилье» в г.Костанай	**ТОО «СК Гранит»**
г.Костанай, ул.Промышленная, 41	**г. Талгар ул. Гагарина 92**
РНН 391700237912	**индекс 041600**
БИН 060441000783	**РНН 090900017378**
р/с KZ418560000004193826 АО «Банк Центр Кредит» в г.Костанай	**БИН 010240004952**
БИК KCJBKZKX	**ИИК KZ969650000037865236**
	БИК IRTYKZKA
	Филиал АО «Альянс Банк»
	г. Каскелен
тел:8-7142-57-90-90	**тел. 8-727-295-67-71**
Директор	**Директор**
Филиала АО «Доступное жилье» в г.Костанай	**ТОО «СК Гранит»**
Крестьянко О.А.	**Рыжков В.Г.**

Приложение №2
к Договору № 14 от 20.07.2012г.

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во.	Цена за ед. тенге	Сумма тенге
1	**Отопление**				
2	Радиатор стальной панельный тип 22 500x500	шт.	5	10 712,00	53 560,00
3	Радиатор стальной панельный тип 22 500x800	шт.	2	12 890,00	25 780,00
4	Радиатор стальной панельный тип 22 500x900	шт.	2	13 860,00	27 720,00
5	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1000	шт.	4	16 239,00	64 956,00
6	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1200	шт.	3	19 420,00	58 260,00
7	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1400	шт.	1	22 100,00	22 100,00
8	Труба полипропиленовая армированная 25мм	метр	66	380,00	25 080,00
9	Труба полипропиленовая армированная 32мм	метр	18	520,00	9 360,00
10	Труба полипропиленовая PN20 20мм	метр	20	150,00	3 000,00
11	Кран радиаторный 15мм	шт.	30	1 850,00	55 500,00
12	Переход 20x1/2	шт.	30	210,00	6 300,00
13	Переход 32x1"	шт.	2	492,00	984,00
14	Тройник 25мм	шт.	18	26,00	468,00
15	Тройник32мм	шт.	20	34,00	680,00
16	Отвод 32мм	шт.	40	47,00	1 880,00
17	Отвод 25мм	шт.	40	23,00	920,00
18	Отвод 20мм	шт.	32	16,00	512,00
19	Переход 32x25мм	шт.	6	22,00	132,00
20	Переход 25x20мм	шт.	16	15,00	240,00
21	Переход 32x20мм	шт.	10	17,00	170,00
22	Обвод 32мм	шт.	10	160,00	1 600,00
23	Обвод 25мм	шт.	10	80,00	800,00
24	Крепления 32мм	шт.	40	22,00	880,00
25	Крепления25мм	шт.	60	18,00	1 080,00
26	Крепления 20мм	шт.	10	15,00	150,00
27	Итого материалы для отопления				362 112,00
28	Монтаж системы отопления				94 820,00

29	Итого по системе отопления				**456 932,00**
30	**Водопровод**				
31	Труба полипропиленовая PN20 25мм	метр.	10	166,00	1 660,00
32	Труба полипропиленовая PN10 20мм	метр.	23	73,00	1 679,00
33	Водомер 15мм	шт.	1	3 250,00	3 250,00
34	Кран шаровой 15мм	шт.	2	630,00	1 260,00
35	Фильтр сетчатый 15мм	шт.	1	670,00	670,00
36	Переход 25х20мм	шт.	6	15,00	90,00
37	Манометр	шт.	1	1 160,00	1 160,00
38	Переход 25х3/4"	шт.	2	250,00	500,00
39	Отвод 25мм	шт.	30	23,00	690,00
40	Отвод 20мм	шт.	16	430,00	6 880,00
41	Стоимость материалов для водопровода				17 839,00
42	Стоимость монтажных работ.				18 340,00
43	Итого по водопроводу				**36 179,00**
44	**Канализация**				
45	Труба ПВХ 100мм	метр.	16	860,00	13 760,00
46	Труба ПВХ 50мм	метр.	8	176,00	1 408,00
47	Отвод 100мм	шт.	4	330,00	1 320,00
48	Отвод 50мм	шт.	5	280,00	1 400,00
49	Тройник 100х100х100	шт.	4	350,00	1 400,00
50	Тройник 50х50х50	шт.	4	280,00	1 120,00
51	Трап 50мм	шт.	2	1 430,00	2 860,00
52	Ревизия 100мм	шт.	2	870,00	1 740,00
53	Крепления 100мм	шт.	30	210,00	6 300,00
54	Крепления 50мм	шт.	10	200,00	2 000,00
55	Стоимость материалов по канализации				33 308,00
56	Стоимость монтажных работ.				16 284,00
57	Итого по канализации				**49 592,00**
58	**Вентиляция**				
59	Труба 100ПВХ	метр	23	860,00	19 780,00
60	Отвод 100мм	шт.	3	860,00	2 580,00
61	Зонт 100мм	шт.	3	2 320,00	6 960,00
62	Решетка 200х100	шт.	3	1 650,00	4 950,00
63	Крепления 100мм	шт.	12	210,00	2 520,00
64	Стоимость материалов для вентиляции				36 790,00
65	Стоимость монтажных работ				14 320,00
66	Итого				**51 110,00**
67	**Котельная**				

68	Газоход стальной оцинкованный 150мм	метр	8	2 340,00	18 720,00
69	Тройник с прочисткой 150мм	шт.	1	3 450,00	3 450,00
70	Отвод 150мм	шт.	1	2 190,00	2 190,00
71	Стоимость материалов на котельную				24 360,00
72	Монтаж котельной				84 320,00
73	Итого				**108 680,00**
74	Стоимость материалов по предложению				474 409,00
75	Стоимость монтажных работ по предложению				228 084,00
76	Итого по предложению				702 493,00
77	С учетом скидки				**652 493**

Заказчик:
Филиал АО "Доступное жилье»
в г.Костанай
Крестьянко О.А.

Подрядчик:
ТОО "СК Гранит"
Рыжков В.Г.

выполненных работ за 2012г. Форма №2
менование обьекта:Коттеджный городок Уркер дом №64 тип 3
овор № 14 от 20.07.2012г.
зчик: АО «Доступное жилье»
дчик: ТОО «СК Гранит»

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во.	Цена за ед. тенге	Сумма тенге
1	**Отопление**				
2	Радиатор стальной панельный тип 22 500x500	шт.	3	10 712,00	32136,00
3	Радиатор стальной панельный тип 22 500x800	шт.	1	12 890,00	12890,00
4	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1000	шт.	5	16 239,00	81195,00
5	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1200	шт.	3	19 420,00	58 260,00
6	Радиатор стальной панельный тип 22 500x1400	шт.	1	22 100,00	22 100,00
7	Радиатор алюминевый 500*70	шт	1	12700,00	12700,00
8	Радиатор алюминевый 500*50	шт	1	8500,00	8500,00
9	Труба полипропиленовая армированная 25мм	метр	4	380,00	1520,00
10	Труба полипропиленовая PN20 20мм	метр	20	150,00	3 000,00
11	Труба полипропиленовая PN25 20мм	метр	23	195	4485,00
12	Кран радиаторный 15мм	шт.	30	1 850,00	55 500,00
13	Переход 20x1/2	шт.	32	210,00	6 720,00
14	Тройник 25мм	шт.	7	26,00	182,00
15	Тройник32мм	шт.	4	34,00	136,00
16	Тройник20мм	шт	16	24	384,00
17	Отвод 32мм	шт.	8	47,00	376,00
18	Отвод 25мм	шт.	10	23,00	230,00
19	Отвод 20мм	шт.	47	16,00	752,00
20	Переход 32x25мм	шт.	6	22,00	132,00
21	Переход 25x20мм	шт.	9	15,00	135,00
22	Переход 32x20мм	шт.	2	17,00	34,00
23	Крепления 32мм	шт.	10	22,00	220,00
24	Крепления25мм	шт.	48	18,00	864,00
25	Крепления 20мм	шт.	28	15,00	420,00
26	Итого материалы для отопления				302871,00
27	Монтаж системы отопления				92 820,00
28	Итого по системе отопления				**395691,00**

29	**Водопровод**				
30	Труба полипропиленовая PN20 25мм	метр.	4	166,00	664,00
31	Труба полипропиленовая PN10 20мм	метр.	15 ✓	73,00	1 095,00
32	Переход 25х1/2 наружная резба	шт.	12 ✓	210,00	2520,00
33	Переход 20х1/2"	шт.	2 ✓	247,00	494,00
34	Отвод 25мм	шт.	7 ✓	23,00	161,00
35	Отвод 20мм	шт.	16 ✓	430,00	6 880,00
36	Стоимость материалов для водопровода				11814,00
37	Стоимость монтажных работ.				18 340,00
38	Итого по водопроводу				**30154,00**
39	**Канализация**				
40	Труба ПВХ 100мм	метр.	1	860,00	860,00
41	Труба ПВХ 50мм	метр.	6	176,00	1 056,00
42	Отвод 100мм	шт.	3 ✓	330,00	990,00
43	Отвод 50мм	шт.	5 ✓	280,00	1 400,00
44	Муфта 100мм	шт	1 ✓	320,00	320,00
45	Муфта 50мм	шт	1 ✓	230,00	230,00
46	Тройник 100х100х100	шт.	2	350,00	700,00
47	Тройник 50х50х50	шт.	3 2	280,00	840,00
48	Редукция 100*50 Черевко	шт.	2 ✓	450,00	900,00
49	Крепления 50мм	шт.	5	200,00	1 000,00
50	Стоимость материалов по канализации				8296,00
51	Стоимость монтажных работ.				15084,00
52	Итого по канализации				**23380,00**
53	**Вентиляция**				
54	Труба 100ПВХ	метр	8	860,00	6880,00
55	Муфта 100мм	шт	2 ✓	320,00	640,00
56	Стоимость материалов для вентиляции				7520,00
57	Стоимость монтажных работ				13020,00
58	Итого				**20540,00**
59	**Котельная**				
60	Газоход стальной оцинкованный 150мм	метр	8	2 340,00	18 720,00
61	Теплоизоляция газохода	М2	5,2	850,00	4420,00
62	Тройник с прочисткой 130мм	шт.	1 ✓	3 450,00	3 450,00
63	Отвод 130мм	шт.	1 ✓	2 190,00	2 190,00
64	Стоимость материалов на котельную				28780,00
65	Монтаж котельной				83820,00
66	Итого				**112600,00**
67	Стоимость материалов по предложению				359281,00

68	Стоимость монтажных работ по предложению				223 084,00
69	Итого по предложению				582365,00

Заказчик:

Костьянко О.А.

Подрядчик:

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

4) **объекты III (пониженного) уровня ответственности:**

ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ

внутриплощадочные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (теплицы, парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и **приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий**;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

объекты газораспределительных систем давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль) (включительно), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).