ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0722/11 07 қазан 2011 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Ыақанас ауылындағы 5 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (80 шаршы метрлі)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0722/11 от 07 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 80 кв.м.)»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства
Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 80 кв.м.)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 634 от 19.08.2011 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2011 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган №9 от 17.08.2011 года о назначении Мещеряковой С. В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости населения «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района №50-ө от 16.06.2011 года, о выделении земельного участка под строительство 10 арендных и 5 арендных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области.
4) Акт выбора и обследования земельного участка №38 от 16.06.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №03 от 16.06.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №21 от 16.06.2011 года по отводу земельного участка, выданное Балхашским РУГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №7 от 15.06.2011 года, выданный Балхашским районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
8) Технические условия №15 от 14.06.2011 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП «Балхаш Су кубыры» п. Баканас.
9) Технические условия №46 от 16.06.2011 года на подключение к канализационной сети, выданные ГКП «Балхаш Су кубыры» п. Баканас.
10) Технические условия №25.1-2862 от 15.07.2011 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
11) Технические условия №30 от 14.06.2011 года на телефонизацию, выданные Балхашским РУТ.
12) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в июне 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи (ГП, ДОР, АС, НВК, ЭС, НСС)
3	Сметы (СМ)

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 80 кв.м.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство предусмотрено для 5-ти арендных жилых домов находящихся в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IVГ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 31^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Участок с дневной поверхности представлен супесями и суглинками мощностью 2,0-1,2 м. Вскрытая мощность супесей 0,6-1,7 м. В супесях отмечены линзы и прослойки песков разной мощности. Пески залегают с глубины 1,2-2,3 м.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01 01 2002:

- для суглинков – 2,0-2,5 кгс/см^2 (200-250 кПа);
- для супесей- 2,5-3,0 кгс/см^2 (250-300 кПа);
- для песков - 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Грунты I типа, реже II типа просадочности.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов - от низкой до средней.

Расчетная глубина промерзания для суглинков - 136 см, для супесей и песков -166 см.

Сейсмичность района – 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 7 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Размер участка одного жилого дома 30,3х33,0 м, общая площадь 0,1 га.

На территории участка жилого дома предусмотрено строительство сарая, углярки и надворной деревянной уборной на 1 очко.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

К главному входу в дом устраивается асфальтобетонное покрытие дорожек с бортовым камнем, к углярке и уборной покрытие дорожек - гравийное.

По периметру участок огораживается оградой из штакетника с устройством ворот и калитки, между участками устанавливается сетчатая ограда. Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Основные показатели на 5 домов:

Площадь участка - 5000,0 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь застройки – 673,5 м^2.
Площадь покрытия - 450,5 м^2.
Площадь участка, свободного от застройки и покрытия – 3876,0 м^2.

6.2.2. Благоустройство улиц

Существующее положение

Рельеф в районе проектируемых улиц равнинный, не застроенный. Перепад высот местности составляет полтора метра.

Ввиду того, что местность не имеет ярко выраженного уклона водоотвод от земляного полотна проектируемых дорог затруднителен.

На участке проложения улиц имеется поливной канал.

Проектируемые улицы примыкают к существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием проезжей части, на застраиваемых участках существующих дорог нет.

Техническая часть

Строительство дорог по проектируемым улицам села Баканас предусмотрено с усовершенствованным типом покрытия. Генеральным планом застройки села предусмотрено начало проектируемых улиц принять на улице Конаева, которая уже имеет асфальтобетонное покрытие. Общая длина застраиваемой улицы составляет 440 м. Во все проектируемые усадьбы предусмотрены съезды шириной – 3,0 м.

В рабочем проекте предусмотрено устройство покрытия из холодной мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя – 5 см, который укладывается по слою из черного щебня, приготовленного в установке и укладываемого слоем высотой 8 см.

Покрытие устраивается по основанию из фракционного щебня подобранного состава с непрерывной гранулометрацией. Толщина слоя основания по проекту принята – 20 см.

Покрытие на пешеходной части тротуара по проекту принято так же из холодной асфальтобетонной смеси толщиной слоя 5 см, которое укладывается по основанию из фракционного щебня.

Обочины дорог по проекту укрепляются фракционным щебнем.

Водоотвод с проезжей части улицы осуществляется за счет предания поперечного уклона покрытию, согласно вертикальной планировки улицы, которая выполнена методом проектных горизонталей с сечением по вертикали через 10 см.

Вдоль основания земляного полотна, при строительстве устраиваются кюветы треугольной формы.

За высотную отметку репера принята отметка существующего асфальтобетонного покрытия на ул. Конаева.

Так как вблизи проектируемой улицы проходит поливной канал, возможно в дальнейшем его использовать в качестве полива усадьб и зеленых насаждений улиц. Для этих целей проектом предусмотрено строительство круглых железобетонных перепускных труб диаметром 0,5 м под дорогой. А на съездах во дворы прокладка асбестоцементных труб диаметром 0,3 м.

В месте пересечения дорогой поливного канала, проектом предусмотрено строительство круглой железобетонной трубы диаметром 1,0 м.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта по проектируемой улице с расчетной скоростью 40 км/час проектом учтена расстановка соответствующих дорожных знаков на металлических стойках в бетонном фундаменте, а так же учтено устройство горизонтальной разметки покрытия проезжей части по СТ РК 1124.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Сарай представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,4х2,7 м, высота помещения переменная от 2,0 м до 2,5 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 300 мм. Глубина заложения фундаментов 600 мм. Стены выполнены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм.

Кровля односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам. Вокруг здания выполнена отмостка из асфальтобетона шириной 600 мм по гравийному основанию.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; двери – деревянные, с последующей покраской масляной краской за 2 раза.

В*нутренняя отделка:* стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза; полы – уплотненный щебнем грунт.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 11,5м^2.

Общая площадь – 15,0 м^2.

Строительный объем - 34,5м^3.

2) Хозяйственная постройка (углярка)

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 2,6х2,0 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 2,1 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки – деревянное, индивидуального изготовления; дверь – деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, кровля односкатная с покрытием из асбестоцементного кровельного листа по деревянной обрешетке и стропилам; по периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600мм.

В*нутренняя отделка:* стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза полы – бетонные.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 7,2 м^2.

Общая площадь – 5,2 м^2.

Строительный объем – 14,76 м^3.

3) Надворный туалет на 1очко с выгребом.

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 1,25х1,23 м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 1,2 м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 2,07 м^2.

Строительный объем – 3,56 м^3.

Строительный объем подземной части - 3,48 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водопровод и канализация

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150 мм, с подключением в проектируемом колодце №1.

Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта ПГ-6, установленного на проектируемой водопроводной сети.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по т.п. 901-09-11.84.

Колодцы на сетях водопровода проектируются с уплотнением грунта на глубину 1 м с устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопроводов.

Отведение сточных вод от жилых домов предусмотрено в проектируемую канализационную сеть для 5 домов. Наружные канализационные сети выполняются из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и из чугунных труб ЧНР Кл. ЛА диаметром 150 мм ГОСТ 9583-75.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	3,8	1,52	0,80	Наружное пожаротушение 5 л/сек
Канализация хозяйственно-бытовая (К1)	3,8	1,52	2,40	

2) Электроснабжение

Энергоисточник – проектируемая КТПН-40/10/0,4 кВ и проектируемая ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4.

Вводы в жилые дома предусмотрены подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-2А сечением 2х16 $мм^2$ с непосредственным подключением к электронному счетчику без обрыва и контактных соединений.

Сарай

Электроснабжение сарая предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, кабелем ВВГ.

Проводка сети освещения сарая выполняется кабелем марки ВВГ-3х1,5, креплением на скобах.

Освещение сарая предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

Уборная на 1 очко

Электроснабжение уборной предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, от осветительного щитка марки ОП-6, кабелем ВВГ.

Проводка сети освещения уборной выполняется кабелем марки ВВГ-3х1,5, с креплением на скобах.

Освещение уборной предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность	14 кВт.
Расчетный ток	23,6 А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Наружные слаботочные сети

Телефонизация

Точкой подключения для пяти арендных жилых домов является распределительный кабельный ящик УКС-10х2, установленный возле колодца №1281 на трубостойке.

Распределительные сети для жилых домов выполняются от УКС-10х2 по ранее запроектированной кабельной канализации связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки МКПЭпЗ 2х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

К зданиям обеспечен подъезд для пожарных автомашин.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

6.2.6. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 80 кв.м.)» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По благоустройству улиц:

1) На плане улиц проставлены дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения автотранспорта.

По электротехническим решениям:

1) Нанесены перекидки к домам.
2) Откорректировано количество провода.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по наружным сетям водопровода и канализации;
   - площади асфальтобетонных покрытий территории благоустройства.
3) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по наружному электроснабжению;
   - вес холодных асфальтобетонных смесей.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   -стоимость сборных железобетонных конструкций: круглых звеньев труб, портальных стенок.
5) Исключены согласно нормативам:
   -погрузка, разгрузка и перевозка сборных железобетонных конструкций.
6) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 11».
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -12,333 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	22,572	17,085	-5,487
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,263	16,854	-5,409
	Прочие	млн.тенге	0,309	0,231	-0,078
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	52,133	39,800	-12,333
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,435	32,882	-10,553
	Прочие	млн.тенге	8,698	6,918	-1,780
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,06	1,03	-0,03

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 5-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 80 кв.м.)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**17,085 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,854 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**39,800 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**32,882 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы 5 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (80 шаршы метрлі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,085 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,854 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**39,800 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**32,882 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген рөлте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	Н. Ильин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА