ДОГОВОР №9
на выполнение монтажных работ.

г. Алматы **«25» июня 2012 года**

ТОО «Іргетас-Курылыс-II», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ТОО «СК Гранит», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рыжкова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по поставке и монтажу внутренних инженерных систем отопления, напольного отопления, теплового узла, теплоснабжение приточной камеры, водопровод питьевой и пожарный, горячего водоснабжения, канализации для детского сада.

Расположенной по адресу г Капчагай.

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны выполняться из материалов и оборудования поставляемого Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.Заказчик обязан

2.1. Заказчик обязан предоставить строительную готовность для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту, энергоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением для выполнения им работ.

2.1.3. Осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

2.1.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчика охраняемым местом под склад на территории объекта .

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качество выполняемых работ по настоящему договору.

2.3.2.своевременно начать и завершить работы в соответствии с Графиком производства работ, а по завершению работ уведомить Заказчика об окончании работ, с приложением Акта приема-сдачи работ.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Письменно согласовав с Заказчиком привлечь к исполнению работ по настоящему договору Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет предусмотренную настоящим договором ответственность перед Заказчиком за результаты работы Субподрядчиков, как если бы работы проводил сам Подрядчик.

3. Качество работ

3.1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан Строительными нормами и правилами, специальными техническими требованиями, относящимися к выполнению работ по настоящему договору.

3.2. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия или иметь сертификат качества страны-производителя.

4. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет 25180397 (двадцать пять миллионов сто восемьдесят тысяч триста девяносто семь) тенге в том числе НДС.
4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:
- первый авансовый платеж в размере 17 626 277 (семнадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь тенге) в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора на основании выставленного счета на оплату;
- промежуточные платежи производятся за фактически выполненный объем работ в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания «Акта выполненных объемов работ», «Акта гидравлического испытания»

5. Сроки производства работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Графиком производства работ (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
5.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ.

6. Порядок приемки работ и гарантийное обслуживание

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, созданной Заказчиком, с обязательным присутствием представителей Заказчика и Подрядчика.
6.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика об окончании работ по настоящему договору, обязан в течение 3(трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.
6.3. Результаты приемки оформляются Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Дата подписания Акта считается датой завершения работ.
6.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента вводы в эксплуатацию.
Подрядчик гарантирует в течение гарантийного срока устранение дефектов работ допущенных по его вине, кроме случаев, когда , оборудование, узлы, инженерные системы и монтажные изделия, входящие в результат работ, произведенных Подрядчиком по настоящему договору, были повреждены и/или выведены из строя по причине умышленных либо неосторожных действий Заказчика и/или третьих лиц, либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы договора, но не более 0.5%.
7.2. Подрядчик в случае просрочки начала или окончания работ выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки от стоимости не произведенных работ, но не более 0.5 %.
7.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.
7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Техника безопасности

8.1. Подрядчик отвечает за технику безопасности проведения работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков. Подрядчик за выполнение правил техники безопасности на Объектах персоналом Заказчика ответственности не несет.

9. Охранные мероприятия

9.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемые помещения для хранения материалов в процессе проведения работ.

9.2. Заказчик обязуется обеспечить охрану строительных площадок и находящихся на них материалов, оборудования, конструкций и механизмов.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

11.1. Договор в ступает в силу с момента его подписания, окончанием договора я является Акт приема-передачи выполненных работ.

11.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если одной из стороной совершено существенное нарушение условий настоящего договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- в случае неоднократного срыва Подрядчиком сроков выполнения Графика работ;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- если Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Заказчику.

11.6. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. Если в течение 15 дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут путем переговоров разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Каждая из сторон настоящим подтверждает, заключая настоящий договор, что она и ее представители имеют все необходимые для этого полномочия.
13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами.
13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.
13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Приложения к настоящему договору:
1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.
13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Приложения к настоящему договору:
1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик :

ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
г. Талдыкорган ул.Ракишева 6
индекс 040000
РНН 582100266136
БИН 061140007390
ИИК KZ16826B0KZTD2000933
БИК ALMNKZKA
ЦБО №2 Алматинского областного
Филиала АО «АТФ Банк»
г. Талдыкорган

Директор
ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
МамадияровТ.М. _____

Подрядчик ;

ТОО «СК Гранит»
г. Талгар ул. Гагарина 92
индекс 041600
РНН 090900017378
БИН 010240004952
ИИК KZ969650000037865236
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «Альянс Банк»
г. Каскелен
тел. 8-727-295-67-71

Директор
ТОО «СК Гранит»
Рыжков В.Г. _____

Приложение №2
к Договору № 9 от 25.06 2012 г.

№	Наименование оборудования	Сумма тенге
1	Система отопления	7 055 596
2	Напольное отопление	2 495 510
3	Тепловой узел	3 611 172
4	Теплоснабжение приточки	586 564
5	Водопровод питьевой и противопожарный	5 026 769
6	Горячее водоснабжение	3 641 865
7	Канализация	2 762 921
8	**итого**	**25 180 397**

Директор
ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
МамадияровТ.М. _____

Директор
ТОО «СК Гранит»
Рыжков В.Г. _____

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО Строительная Компания Гранит	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000002	**31.03.2013**

Акт выполненных работ

чик: ТОО "Іргетас-Курылыс-II"
ование: Договор № 9 от 25.06.2012 г.

цена: НДС (12%) в сумме

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
	г. Капшагай,детский сад на 320 мест.Напольное отопление	тенге	0		2 495 510,00

Всего работ на сумму: 2 495 510,00
в т.ч НДС 267 376,07

го сумма: Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч пятьсот десять тенге 00 тиын

численные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит"

ИН: 010240004952,
Адрес: Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22
Расчетный счет: KZ969650000037866236 в Филиал АО
Альянс Банк
БИК IRTYKZKA

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс-II"

БИН: 061140007390,
Адрес: г. Талдыкорган ул.Ракишева 6
Расчетный счет: KZ16826B0KZTD2000933 в АО "АТФБанк",
, БИК ALMNKZKA

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО Строительная Компания Гранит	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000001	30.03.2013

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс-II"
Основание: Договор № 9 от 25.06.2012 г.

цена: НДС (12%) в сумме

Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
г. Капшагай Детский сад на 320мест.Тепловой узел	тенге	0		3 043 024,00

Всего работ на сумму: 3 043 024,00
в т.ч НДС 326 038,29

Всего сумма: Три миллиона сорок три тысячи двадцать четыре тенге 00 тиын

Выполненные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит"

БИН: 010240004952,
Адрес: Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22
Расчетный счет: KZ969650000037865236 в Филиал АО "Кубянс Банк",
БИК: RKYKZKA

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс-II"

БИН: 061140007390,
Адрес: г. Талдыкорган ул.Ракишева 6
Расчетный счет: KZ16826B0KZTD2000933 в АО "АТФБанк",
, БИК ALMNKZKA

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Акт выполненных работ за 2012г. Форма №2
Наименование стройки - Детский сад на 320 мест
Наименование объектов : Система отопления
Адрес объекта: РК, г Капчагай Алматинская область
Договор №9 от 25.06.2012г.
Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс -II"
Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1	радиатор чугунный МС 90 500/7	шт	222	8750	1 942 500
2	труба 20 мм рн 20	м	652	125	81 500
3	труба 25 мм рн 20	м	425	250	106 250
4	труба 32 мм рн 25	м	450	396	178 200
5	крепления радиаторов	шт	420	150	63 000
6	футорка чугунная (левая) 15	шт	171	120	20 520
7	футорка чугунная (правая) 15	шт	102	120	12 240
8	кран маевского 3/4	шт	188	250	47 000
9	комплект термостатический угловой 1/2	шт	132	6589	869 748
10	труба 40 мм рн 20	м	356	540	192 240
11	труба 50 мм рн 20	м	91	657	59 787
12	труба рр 32	м	380	385	146 300
13	труба 50 мм полипропиленовая	м	140	800	112 000
14	труба 63 мм полипропиленовая	м	12	1300	15 600
15	труба 90 мм полипропиленовая	м	160	2589	414 240
16	труба рр 50	м	43	970	41 710
17	отвод 20 мм 90	шт	452	25	11 300
18	отвод 25 мм 90	шт	189	80	15 120
19	отвод 32 мм 90	шт	240	35	8 400
20	отвод 40 мм 90	шт	123	65	7 995
21	отвод 50 мм 90	шт	30	325	9 750
22	отвод 63 мм	шт	6	550	3 300
23	отвод 70/87	шт	1	350	350
24	отвод 90 мм	шт	10	2052	20 520

26	отвод рр 32	шт	10	198	1 980
27	переход 20*25	шт	125	35	4 375
28	переход 32*20	шт	65	35	2 275
29	переход 40*20	шт	78	50	3 900
30	переход 40*25	шт	45	50	2 250
31	переход 40*32	шт	55	50	2 750
32	переход 50*40	шт	44	80	3 520
33	переход нр 25*3/4	шт	33	356	11 748
34	переход нр 40*11/2	шт	16	1568	25 088
35	переход нр 20*1/2	шт	6	256	1 536
36	переход нр 32*1	шт	74	578	42 772
37	переход рр 40-32	шт	2	98	196
38	переход 40*32	шт	43	75	3 225
39	переход 63*32	шт	4	258	1 032
40	переход 63*40	шт	2	258	516
41	переход 63*50	шт	4	269	1 076
42	переход 75*63	шт	5		0
43	переход 90*75	шт	4	2568	10 272
44	переход н 32*3/4	шт	33 31	752	24 816
45	переход н 75*2 1/2	шт	1	4080	4 080
46	переход н р 50*1 1/2	шт	8	1865	14 920
47	прокладка нипельная чугун	шт	82	50	4 100
48	муфта 20*1/2 комбинир вн резьба	шт	8	356	2 848
49	муфта 20*1/2 комбинир нар резьба	шт	378	152	57 456
50	муфта 20*3/4 комбинир вн резьба	шт	60	168	10 080
51	муфта 25*3/4 комбинир нар резьба	шт	120	198	23 760
52	муфта 20 мм тур	шт	152	50	7 600
53	муфта 25мм тур	шт	85	80	6 800
54	муфта 32 мм тур	шт	55	85	4 675
55	муфта 40 мм тур	шт	45	120	5 400
56	муфта 50 мм тур	шт	20	150	3 000
57	муфта 63 мм	шт	2	155	310
58	муфта 75 мм	шт	2	325	650
59	муфта 90 мм	шт	10	650	6 500

61	тройник 25 мм тур	шт	60	45	2 700
62	тройник 32 мм тур	шт	65	58	3 770
63	тройник рр 40	шт	35 3	178	6 230
64	тройник 50 мм тур	шт	35	285	9 975
65	тройник 63мм	шт	6	293	1 758
66	тройник 75 мм	шт	2	680	1 360
67	тройник 90 мм	шт	4	1569	6 276
68	тройник с переходом 32*20*32	шт	68	35	2 380
69	тройник с переходом 32*25*32	шт	46	38	1 748
70	тройник с переходом 32*25*25	шт	57	38	2 166
71	угольник 20 мм комб с креплен вн	шт	60	120	7 200
72	вентиль прям обрат нар резьба	шт	24	370	8 880
73	вентиль шаровый 15 мм	шт	26	350	9 100
74	отвод 20 мм 45	шт	189	29	5 481
75	отвод 25 мм 45	шт	159	48	7 632
76	переход 32*25	шт	52	25	1 300
77	сгон обутый 20 мм	шт	20	280	5 600
78	сгон обутый 25 мм	шт	10	380	3 800
79	сгон обутый 32 мм	шт	10 8	480	4 800
80	термостат погружной мпс	шт	2	2600	5 200
81	муфта 32*1 комбинир нар резьба	шт	60	320	19 200
82	муфта 25*1/2 комбинир нар резьба	шт	65	300	19 500
83	муфта 32*1 комбинир вн резьба	шт	80	352	28 160
84	муфта 40*11/4 комбинир вн резьба	шт	55	480	26 400
85	муфта 40*11/4 комбинир нар резьба	шт	42 38	480	20 160
86	муфта 50*11/2 комбинир нар резьба	шт	28	583	16 324
87	отвод 32 мм 45	шт	142	52	7 384
88	обвод 20 мм	шт	56	50	2 800
89	обвод 25 мм	шт	45	56	2 520
90	обвод 32 мм	шт	28	64	1 792
91	тройник с переходом 32*20*20	шт	56	36	2 016
92	тройник с переходом 32*25*20	шт	42	36	1 512
93	тройник с переходом 25*20*20	шт	52	32	1 664
94	угольник 20*1/2комбин вн резьба	шт	126	110	13 860

95	Кольцо 20*1/2комени нар резьба	шт			
96	итого материалы				4 954 322

Заказчик

Подрядчик

281

Акт выполненных работ за 2012г. Форма №2
Наименование стройки - Детский сад на 320 мест
Наименование объектов : напольное отопление
Адрес объекта: РК, г Капчагай Алматинская область
Договор №9 от 25.06.2012г.
Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс -II"
Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1	отопление напольное				
2	труба РЕХ д 16	м	684,9	425	291 083
3	итого материалы				291 083
4	итого с ндс				291 083

Заказчик

Подрядчик

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

4) **объекты III (пониженного) уровня ответственности:**

ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ

внутриплощадочные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (теплицы, парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и **приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий**;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

объекты газораспределительных систем давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль) (включительно), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).