Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 декабря 2012 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 15 марта 2012 года № 509

в составе:

председателя комиссии: Байбактинов Н.Б. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Мейрамгалиев Е.М. – начальник отдела архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Курбатов А.А. начальник ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Хайнетов Б.Ш. начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Кошиков Н.П. директор ТОО «Петрострой-Люкс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Колкова Т.В. – директор ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Д.Б – и.о начальника управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Исмагулов А.Ш – заместитель начальника департамента чрезвычайных ситуаций СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Петрострой-Люкс»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство 126-ти квартирного жилого дома по ул. Юбилейная –Семашко в г. Петропавловске Северо – Казахстанской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Юбилейная,5 «н»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 16 февраля 2011 года № 175 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за № 25-02-09/117 от 03 августа 2012 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту «Строительство 126-ти квартирного жилого дома по ул. Юбилейная –Семашко в г. Петропавловске Северо – Казахстанской области»

7.Проектно-сметная документация утверждена : ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2011 года, окончание работ декабрь 2012 года;
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту ««Строительство 126-ти квартирного жилого дома по ул. Юбилейная –Семашко в г. Петропавловске СКО

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7906,99	8466,3
число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	34661,74	34661,74
в т.ч. подземной части	$м^3$	3232,06	3232,06

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в т.ч. однокомнатных	48	1905,4	866,8	48	1905,4	866,8
двухкомнатных	60	3575,3	2099,9	60	3575,3	2099,9
трехкомнатных	18	1316,8	858,9	18	1316,8	858,9

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-200 «Общественные здания и сооружения»

11.Технологические и архитектурно – строительные решения по объект характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 9-ти этажное с техническим подпольем и теплым чердаком, в плане имеет Г – образную форму. Жилой дом состоит из трех сблокированных блок секций: 86 014/1.2- рядовая-9-ти этажная 36 –ти квартирная – 2 шт, 86-017/1.2-1 угловая– 9-ти этажная 5- квартирная – 1 шт. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренни продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваетс совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия фундаменты – свайные, из забивных железобетонных свай квадратного, сплошного сечени марки, длиной -7 м. Стены техподполья кладка из бетонных блоков на цементном растворе Наружные стены толщиной 770 мм колодцевая кладка из керамического кирпича с облицовко лицевым силикатным кирпичом. Утепление кладки пенополистерольные плиты толщиной 13 мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича. Перекрытия и покрыти сборные железобетонные панели. Перегородки – кладка из керамического кирпича, кладка и легкобетонных блоков. Полы в квартирах – дощатые, ламинат, керамическая плитка. Двер внутренние – деревянные. Двери наружные – металлические. Окна – 2-х камерны стеклопакеты в конструкциях из ПХВ профилей с металлическим каркасом. Лестницы – сборны железобетонные по металлическим косоурам. Крыша –чердачная железобетонная с теплы чердаком и внутренним водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – плиты Jsover OL K толщиной 50 мм. Лифт пассажирский – грузоподъемость 630 кг. Наружная отделка – см Цветовой решение фасадов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудовани в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных доро к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделк элементов фасадов зданий выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 765,058 млн.тенге.
в том числе: строительно-монтажные работы 634,005 млн.тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 19.733 млн.тенге

17. Всего 765,058 млн.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 634,005 млн.тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 19.733 млн.тенге
оборудования, инструмента и инвентаря 3,995 млн.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессивности решений технологических архитектурно - строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Строительство 126-ти квартирного жилого дома по ул.Юбилейная,5 «н» в г. Петропавловске СКО

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись) Байбактинов Н.Е

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись) Мейрамгалиев Е.

Члены комиссии:

_____ (подпись) Ибраев Д.Б.

_____ (подпись) Исмагулов А.Ш.

_____ (подпись) Колкова Т.В.

_____ (подпись) Кошиков Н.П.

_____ (подпись) Курбатов А.А.

_____ (подпись) Мольдинов Б.Р.

_____ (подпись) Хайнетов Б.Ш.

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию

Прошито, пронумеровано
на 4 листах

13-1501.2-83 3

163/6

04.01

18.5

15.234.010.3085.5/Н

г. Петропавловск

Юбилейная 5/Н

Жанухинов С.М.

Сапашев Х.К.