ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

І.І. Шымбаев

№ 18-0756/11 19 қазан 2011 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы (70 шаршы м-ден)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс белімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-Строй
Проект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0756/11 от 19 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 70 кв.м.)»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 70 кв.м.)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №644 от 24.08.2011 года с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2011 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №20 от 23.08.2011 года о назначении Мещеряковой С. В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости населения «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района №50-ө от 16.06.2011 года, о выделении земельного участка под строительство 10 арендных и 5 коммунальных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области.
4) Акт выбора и обследования земельного участка №38 от 16.06.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №04 от 16.06.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №21 от 16.06.2011 года по отводу земельного участка, выданное Балхашским РУГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №7 от 15.06.2011 года, выданный Балхашским РГКП «АОЦСЭЭ».
8) Технические условия №15 от 14.06.2011 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП «Балхаш Су кубыры» п. Баканас.
9) Технические условия №46 от 16.06.2011 года на подключение к канализационной сети, выданные ГКП «Балхаш Су кубыры» п. Баканас.
10) Технические условия №25.1-2862 от 15.07.2011 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
11) Технические условия №30 от 14.06.2011 года на телефонизацию, выданные Балхашским РУТ.
12) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в июне 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Планы и фасады согласованы начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района» Дюсеновым К. С.

5.3. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи (ГП, АС, НВК, ДОР, ЭС, НСС)
3	Сметы (СМ)

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 70 кв.м.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Строительство 5-ти арендных жилых домов предусмотрено по ул. Конаева в п. Баканас Балхашского района Алматинской области».

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IVГ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 31^{0}С.

Инженерно-геологические условия:

С дневной поверхности участок представлен супесями и суглинками мощностью 1,2-2,0 м. Вскрытая мощность супесей 0,6-1,7 м. В супесях отмечены линзы и прослойки песков разной мощности. Пески залегают с глубины 1,2-2,3 м.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01.01-2002:

- для суглинков – 2,0-2,5 кгс/см (200-250 кПа);
- для супесей- 2,5-3,0 кгс/см (250-300 кПа);
- для песков - 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Грунты I типа, реже II типа просадочности.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов - от низкой до средней.

Расчетная глубина промерзания для суглинков - 136 см, для супесей и песков -166 см.

Сейсмичность района – 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 7 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района (по 70 кв.метров), разработан на основании задания на проектирование, с учетом существующей ситуации, согласно схемы, и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего столба электропередач, за относительную отметку принята отметка 500.15.

Размеры участков 30.3х33.0 м, площадь одного участка 0.1 га.

Общая площадь 10-ти участков - 1.0 га.

Генеральный план каждого участка разработан с учётом действующих строительных и пожарных норм. Расположение жилого дома, сарая, углярки и надворной уборной выполнено согласно требований СНиП РК 3.0.1-01 - 2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 3.01- 02 -2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом благоустройства предусмотренны площадка для автомобилей и дорожки: площадка для автомобилей - с асфальтобетонным покрытием; от калитки до крыльца - с асфальтобетонным покрытием; от дома до сарая и уборной - с гравийно-песчаным покрытием.

Участки отгорожены друг от друга сетчатым ограждением по столбам из труб, с фасадных сторон - ограждение из штакетника по деревянным столбам, с воротами и калиткой.

Основные технико-экономические показатели на 10 домов:

Площадь участка – 10000 м^2.
Площадь застройки –2347 м^2.
Площадь покрытия – 983 м^2.
Площадь озеленения – 7670 м^2.

6.2.2. Благоустройство улиц

Существующее положение

Рельеф в районе проектируемых улиц равнинный, не застроенный. Перепад высот местности составляет полтора метра.

Ввиду того, что местность не имеет ярко выраженного уклона водоотвод от земляного полотна проектируемых дорог затруднителен.

На участке проложения улиц имеется поливной канал.

Проектируемые улицы примыкают к существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием проезжей части, на застраиваемых участках существующих дорог нет.

Техническая часть

Строительство дорог по проектируемым улицам села Баканас предусмотрено с усовершенствованным типом покрытия. Генеральным планом застройки села предусмотрено начало проектируемых улиц принять на улице Конаева, которая уже имеет асфальтобетонное покрытие. Общая длина застраиваемой улицы составляет 440 м. Во все проектируемые усадьбы предусмотрены съезды шириной – 3,0 м.

В рабочем проекте предусмотрено устройство покрытия из холодной мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя – 5 см, который укладывается по слою из черного щебня, приготовленного в установке и укладываемого слоем высотой 8 см.

Покрытие устраивается по основанию из фракционного щебня подобранного состава с непрерывной гранулометрацией. Толщина слоя основания по проекту принята – 20 см.

Покрытие на пешеходной части тротуара по проекту принято так же из холодной асфальтобетонной смеси толщиной слоя 5 см, которое укладывается по основанию из фракционного щебня.

Обочины дорог по проекту укрепляются фракционным щебнем.

Водоотвод с проезжей части улицы осуществляется за счет предания поперечного уклона покрытию, согласно вертикальной планировки улицы, которая выполнена методом проектных горизонталей с сечением по вертикали через 10 см.

Вдоль основания земляного полотна, при строительстве устраиваются кюветы треугольной формы.

За высотную отметку репера принята отметка существующего асфальтобетонного покрытия на ул. Конаева.

Так как вблизи проектируемой улицы проходит поливной канал, возможно в дальнейшем его использовать в качестве полива усадьб и зеленых насаждений улиц. Для этих целей проектом предусмотрено строительство круглых железобетонных перепускных труб диаметром 0,5 м под дорогой. А на съездах во дворы прокладка асбестоцементных труб диаметром 0,3 м.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В месте пересечения дорогой поливного канала, проектом предусмотрено строительство круглой железобетонной трубы диаметром 1,0 м.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта по проектируемой улице с расчетной скоростью 40 км/час проектом учтена расстановка соответствующих дорожных знаков на металлических стойках в бетонном фундаменте, а так же учтено устройство горизонтальной разметки покрытия проезжей части по СТ РК 1124.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Хозпостройка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 6,0х2,5 м, высота помещения переменная от 2,3 м до 1,8 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 300 мм. Наружные несущие стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм, внутренняя перегородка толщиной 120 мм. Перемычки – монолитные, железобетонные из бетона класса В15. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В12,5.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; цоколь – окраска кузбасслаком; двери – деревянные, плотницкие, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, известковая побелка, полы – уплотненный щебнем грунт.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 15,0 м^2.

Строительный объем – 34,5 м^3.

2) Углярка

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 2,6х 2,0 м, высота помещения переменная от 1,9 м до 1,7 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В15.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; окно, дверь – деревянные, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, полы – бетонные.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600 мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 7,2 м^2.

Строительный объем – 14,8 м^3.

3) Надворный туалет на 1очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 1,25х1,15 м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки,

стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7,5 глубиной 1,2 м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 1,44 м^2.

Строительный объем – 3,56 м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;

2) выполнение сейсмопояса по верху стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;

3) выполнение перекрытия в легких конструкциях;

4) крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочными мероприятиями предусмотренно уплотнение грунта в основании фундаментов трамбовками, с проливкой водой, до достижения объемного веса скелета грунта в уплотненном слое 1,65 тс/м^3.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от существующего водопровода диаметром 300 мм, с подключением в проектируемом колодце №1 и от ранее запроектированного водопровода диаметром 100 мм с подключением в колодце Пг-6. Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб диаметром 25х2 мм и диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта ПГ-6, установленного на ранее запроектированном водопроводе и от пожарных гидрантов ПГ-9 и ПГ-13 установленных на проектируемой водопроводной сети.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по т.п. 901-09-11.84.

Отведение сточных вод от домов предусмотрено в существующую канализационную сеть диаметром 300 мм. Точкой подключения служит существующий колодец №39.

Наружные канализационные сети выполняются из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150-200 мм ГОСТ 1839-80 и из чугунных труб ЧНР класса «ЛА» диаметром 150-200 мм ГОСТ 9583-75.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных эелементов диаметром 1000-1500 мм по т.п. 901-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут.	м^3/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	7,6	2,25	1,11	Наружное пожаротушение 5 л/сек
Канализация хозяйственно-бытовая (К1)	7,6	2,25	2,76	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Электротехнические решения

Трансформаторная подстанция

Для электропитания 10-ти домов предусматривается приобретение и монтаж трансформаторной подстанции, 10/0,4 кВ типа КТПН-40/10/0,4 кВ, с трансформатором мощностью 40 кВА Кентауского трансформаторного завода. Подстанция тупикового типа, с воздушным вводом и выводами.

Для коммерческого учета электрической энергии в КТПН предусмотрена установка 3-х фазного электронного счетчика трансформаторного включения марки «БАС» - СА4У-Э704.

Строительство отпайки ВЛИ – 10 кВ выполняется на железобетонных стойках марки СА 105-2 с подвеской изолированных проводов марки Сип-3 сечением 50 мм^2. Общая протяженность ВЛИ – 10 кВ составляет 105 метров.

Наружное электроснабжение

Энергоисточник – проектируемая КТПН-40/10/0,4 кВ и проектируемая ВЛИ-0,4 кВ на проводах СИП-4.

Вводы в жилые дома предусмотрены подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-2А сечением 2х16 мм^2 с непосредственным подключением к электронному счетчику без обрыва и контактных соединений.

Наружное освещение

По улицам десяти арендных домов проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных стойках серии СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4,4х35+1х16 мм^2.

Воздушная сеть 0,4 кВ от подстанции разделена на три фидера.

На каждом отходящем фидере 0,4 кВ устанавливается три ограничителя напряжения типа SE30.166.

Наружное освещение территории выполняется установкой светильников марки РКУ-07125У1 в количестве 13 шт.

Сарай

Электроснабжение сарая предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, кабелем ВВГ.

Проводка сети освещения сарая выполняется кабелем марки ВВГ-3х1,5, креплением на скобах.

Освещение сарая предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

Туалет на 1 очко

Электроснабжение сарая предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, от осветительного щитка марки ОП-6, кабелем ВВГ.

Проводка сети освещения сарая выполняется кабелем марки ВВГ-3х1,5, креплением на скобах.

Освещение сарая предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	220 В.
Расчетная мощность	27 кВт.
Расчетный ток	45,6 А.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение, расчетный расход принят 5 л/сек.

6.2.6. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 70 кв.м.)» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По дорожному покрытию:

1) На плане улиц проставлены дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения автотранспорта.
2) Аннулирован тротуар с правой стороны.

По водоснабжению и канализации:

1) В экспертизу представлена топосъемка с указанием отметки для лотка в колодце возле насосной и отметки трубопровода в насосной станции.

По электротехническим решениям:

1) Заменен полностью лист ЭС-3, опоры ВЛ-10 кВ.
2) Перекидки к домам выполнены проводом СИП-2А 2х16 мм^2, длина перекидок не превышает 10 м.
3) Откорректировано количество провода СИП-2А 2х16 мм^2.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: сборных железобетонных конструкций кабельных телефонных колодцев, работ по устройству наружных сетей водопровода и канализации;

- площади асфальтобетонных покрытий территории;
- количество полиэтиленовых труб для прокладки кабеля телефонизации.

3) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству наружных сетей электроснабжения;
   - вес холодных асфальтобетонных смесей.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: круглых водопроводных колодцев, трубопроводов из полиэтиленовых труб для прокладки кабеля телефонизации;
   - укрепление обочин щебнем.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: асфальтобетонного покрытия дороги из холодных асфальтобетонных смесей, асфальтобетонного покрытия тротуаров, круглых канализационных колодцев;
   - прокладка кабеля в подземной канализации;
   - стоимость сборных железобетонных конструкций круглых звеньев труб.
6) Исключены согласно нормативам:
   - погрузка, разгрузка и перевозка сборных железобетонных конструкций.
7) Дополнены согласно нормативам:
   - промывка с дезинфекцией трубопроводов наружного водоснабжения, разница в стоимости транспорта сборных железобетонных звеньев, стоимость трансформатора.
8) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 11».
9) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -8,330 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	27,059	23,353	-3,706
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,244	22,304	-3,940
	Оборудование	млн.тенге	0,450	0,739	+0,289
	Прочие	млн.тенге	0,365	0,310	-0,055
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	62,417	54,087	-8,330
	в том числе: СМР	млн.тенге	51,201	43,514	-7,687
	Оборудование	млн.тенге	0,879	1,442	+0,563
	Прочие	млн.тенге	10,337	9,131	-1,206
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,98	1,93	-0,05

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство десяти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (по 70 кв.м.)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**23,353 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**22,304 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**54,087 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**43,514 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы (70 шаршы м-ден)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылгы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**23,353 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**22,304 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**54,087 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**43,514 млн. теңге**

Заказ: -2011- ГП,АД,ПЗ

Н а к л а д н а я

Наименование объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района»**

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района»

№	Наименование	Кол-во
1	ТОМ I. Пояснительная записка. Исходные данные.	1-экз
2	ТОМ II. Генеральный план и инженерные сети	1-экз
3	ТОМ III. Сметы	1-экз
4	Заключение экспертизы №18-0756/11 от 19.10.11г.(копия)	1-экз
5	Папка с исходными данными	1 шт.

Сдал: _____

Принял: _____

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	А. Абдулханов
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	Н. Ильин
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА