ДОГОВОР №10
на выполнение монтажных работ.

г. Алматы **«25» июня 2012 года**

ТОО «Іргетас-Курылыс-II», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ТОО «СК Гранит», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рыжкова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по поставке и монтажу внутренних инженерных систем отопления, напольного отопления, контейнерная котельная, водопровод питьевой и пожарный, горячего водоснабжения, канализации для детского сада.

Расположенной по адресу с.Узынагаш.

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны выполняться из материалов и оборудования поставляемого Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.Заказчик обязан

2.1. Заказчик обязан предоставить строительную готовность для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту, энергоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением для выполнения им работ.

2.1.3. Осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

2.1.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчика охраняемым местом под склад на территории объекта .

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качество выполняемых работ по настоящему договору.

2.3.2.своевременно начать и завершить работы в соответствии с Графиком производства работ, а по завершению работ уведомить Заказчика об окончании работ, с приложением Акта приема-сдачи работ.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Письменно согласовав с Заказчиком привлечь к исполнению работ по настоящему договору Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет предусмотренную настоящим договором ответственность перед Заказчиком за результаты работы Субподрядчиков, как если бы работы проводил сам Подрядчик.

3. Качество работ

3.1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан Строительными нормами и правилами, специальными техническими требованиями, относящимися к выполнению работ по настоящему договору.

3.2. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия или иметь сертификат качества страны-производителя.

4. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет 27 768 175 (двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят пять) тенге в том числе НДС.
4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:
- первый авансовый платеж в размере 19 437 723 (девятнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч семьсот двадцать три тенге) в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора на основании выставленного счета на оплату;
- промежуточные платежи производятся за фактически выполненный объем работ в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания «Акта выполненных объемов работ», «Акта гидравлического испытания»

5. Сроки производства работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Графиком производства работ (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
5.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ.

6. Порядок приемки работ и гарантийное обслуживание

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, созданной Заказчиком, с обязательным присутствием представителей Заказчика и Подрядчика.
6.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика об окончании работ по настоящему договору, обязан в течение 3(трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.
6.3. Результаты приемки оформляются Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Дата подписания Акта считается датой завершения работ.
6.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента вводы в эксплуатацию.
Подрядчик гарантирует в течение гарантийного срока устранение дефектов работ допущенных по его вине, кроме случаев, когда , оборудование, узлы, инженерные системы и монтажные изделия, входящие в результат работ, произведенных Подрядчиком по настоящему договору, были повреждены и/или выведены из строя по причине умышленных либо неосторожных действий Заказчика и/или третьих лиц, либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы договора, но не более 0.5%.
7.2. Подрядчик в случае просрочки начала или окончания работ выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки от стоимости не произведенных работ, но не более 0.5 %.
7.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.
7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Техника безопасности

8.1. Подрядчик отвечает за технику безопасности проведения работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков. Подрядчик за выполнение правил техники безопасности на Объектах персоналом Заказчика ответственности не несет.

9. Охранные мероприятия

9.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемые помещения для хранения материалов в процессе проведения работ.

9.2. Заказчик обязуется обеспечить охрану строительных площадок и находящихся на них материалов, оборудования, конструкций и механизмов.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

11.1. Договор в ступает в силу с момента его подписания, окончанием договора я является Акт приема-передачи выполненных работ.

11.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если одной из стороной совершено существенное нарушение условий настоящего договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- в случае неоднократного срыва Подрядчиком сроков выполнения Графика работ;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- если Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Заказчику.

11.6. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. Если в течение 15 дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут путем переговоров разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Каждая из сторон настоящим подтверждает, заключая настоящий договор, что она и ее представители имеют все необходимые для этого полномочия.
13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами.
13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.
13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Приложения к настоящему договору:
1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.
13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Приложения к настоящему договору:
1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик :

ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
г. Талдыкорган ул.Ракишева 6
индекс 040000
РНН 582100266136
БИН 061140007390
ИИК KZ16826B0KZTD2000933
БИК ALMNKZKA
ЦБО №2 Алматинского областного
Филиала АО «АТФ Банк»
г. Талдыкорган

Директор
ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
МамадияровТ.М. _____

Подрядчик ;

ТОО «СК Гранит»
г. Талгар ул. Гагарина 92
индекс 041600
РНН 090900017378
БИН 010240004952
ИИК KZ969650000037865236
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «Альянс Банк»
г. Каскелен
тел. 8-727-295-67-71

Директор
ТОО «СК Гранит»
Рыжков В.Г. _____

Приложение №2
к Договору № 10 от 25.06.2012г.

№	Наименование оборудования	Сумма тенге
1	Система отопления	5 624 122
2	Напольное отопление	2 075 425
3	Канализация К3	1 110 403
4	Блочная котельная	12 898 000
5	Водопровод пожарный	740 696
6	Водопровод хоз-питьевой.	909 393
7	Горячее водоснабжение	736 088
8	Канализация К1	2 564 083
9	Сушилки	303 357
10	Элеватор	806 608
11	**итого**	**27 768 175**

Директор
ТОО «Іргетас-Курылыс-II»
МамадияровТ.М. _____

Директор
ТОО «СК Гранит»
Рыжков В.Г. _____

Наименование стройки - Детский сад на 260 мест
Наименование объектов : система отопления
Адрес объекта: РК, с.Узынагаш Алматинская область
Договор №10 от 25.07.2012г.
Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс -II"
Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1					0
2	радиатор чугунный МС 90 500/7	шт	155	10500	1 627 500
3	труба металопластиковая 20 мм	м	100	550	55 000
4	труба металопластиковая 25 мм	м	305	900	274 500
5	труба металопластиковая 32*3	м	286	1240	354 640
6	крепления радиаторов	шт	214	150	32 100
7	футорка чугунная (левая) 15	шт	102	115	11 730
8	футорка чугунная (правая) 15	шт	102	115	11 730
9	кран маевского 3/4	шт	102	200	20 400
10	комплект термостатический угловой 1/2	шт	90	5587	502 830
11	труба 76*3	м	164	870	142 680
12	труба 60*3	м	236	663	156 468
13	труба 89	м	48	950	45 600
14	отвод стальной д 76 мм	шт	71	656	46 576
15	отвод стальной д 57 мм	м	70	564	39 480
16	отвод стальной д 89	шт	20	900	18 000
17	резьба д 20 мм	шт	16	123	1 968
18	кран шаровый 20мм	шт	16	876	14 016
19	уголок 25 мм	шт	16	456	7 296
20	уголок 90 20*20 мм	шт	44	780	34 320
21	уголок 90*26	шт	6	1564	9 384
22	уголок 90 *32	шт	68	1678	114 104
23	уголок переход с внешней резьбой 26*3/4	шт	7	1300	9 100
24	уголок переход с внешней резьбой 32*3/4	шт	16	1650	26 400

26	тройник 26-20-26	шт	16	√	2012	32 192
27	тройник 32*32*32	шт	40	√	2765	110 600
28	тройник с переходом вн рез 32-3/4	шт	74	√	2032	150 368
29	тройник с переходом вн рез 26-3/4	шт	48	√	1865	89 520
30	тройник переход 26-20-26 20*2	шт	30	√	1965	58 950
31	тройник переход 32-20-32 20*2	шт	26	√	2764	71 864
32	муфта переходная 32*20	шт	50	√	1456	72 800
33	муфта переходная вн резьба 20*1/2	шт	103	√	786	80 958
33	муфта переходная нар резьба 32*1	шт	10	√	1495	14 950
34	муфта переходная 26*20	шт	32	√	1248	39 936
35	муфта переходная 32*26	шт	28	√	1350	37 800
36	муфта переходная нар резьба 26*1	шт	12	√	1430	17 160
37	переход 20 нр*15 нр	шт	100	√	350	35 000
38	термофлекс 60*10	м	60	√	310	18 600
39	термофлекс 76*10	м	30	√	560	16 800
40	термофлекс 42*10	м	30	√	346	10 380
41	термофлекс 89*10	м	60	√	620	37 200
42	лен сантехнич	кг	4	√	650	2 600
43	силикон	шт	10	√	450	4 500
44	бочата 15 мм	шт	102	√	70	7 140
45	клипсы д 32	шт	60	√	78	4 680
46	клипсы д 25	шт	50	√	57	2 850
47	прокладка под нипель	шт	98	√	100	9 800
48	нипель	шт	98	√	100	9 800
49	итого материалы					4 518 265
50	транспортные расходы					337 154
51	монтажные работы					768 703
52	всего в том числе ндс					5 624 122

Заказчик

Подрядчик

Акт выполненных работ за 2012г. Форма №2

Наименование стройки - Детский сад на 260 мест

Наименование объектов : канализация К1, К3

Адрес объекта: РК, с.Узынагаш Алматинская область

Договор №10 от 25.06.2012 г.

Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс -II"

Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1	труба чк 100	м	192 96	3550	681 600
2	труба чк 50	м	50 25	2 000	100 000
6	отвод чуг 100	шт	41	1920	78 720
3	отвод чуг 50	шт	19	820	15 580
4	полуотвод чуг 100	шт	27	1920	51 840
5	полуотвод чуг 50	шт	11	820	9 020
6	тройник чуг 45/100/100	шт	28	2800	78 400
7	тройник чуг 45/100/50	шт	6	1700	10 200
8	тройник чуг 50/50/50	шт	4	910	3 640
9	тройник чуг 90/100/100	шт	24	2 800	67 200
10	тройник чуг 90/100/50	шт	15	1 600	24 000
11	тройник чуг 90/50/50	шт	3	910	2 730
12	каболка 10-12	кг	15	700	10 500
13	фассонные части из чугуна	кг	1	3 125	3 125
14	адаптер чугунный пластиковый д60	шт	10	120	1 200
15	адаптер чугунный пластиковый д100	шт	20	200	4 000
16	ванна моечная ВМ-1/530 односекц	шт	12	23 720	284 640
17	ванна стальная	шт	1	12 320	12 320
18	гофра экцентрик	шт	44	500	22 000
19	заглушка д 100	шт	35	156	5 460
20	заглушка д 50	шт	20	80	1 600
21	каркас под душевой поддон	шт	13	3 500	45 500
22	крепления 100 мм	шт	50	96	4 800
23	крепления 50 мм	шт	90	48	4 320

24	[illegible]	шт	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	муфта кан д 50 мм	шт	15	✓	70	1 050
26	**муфта к 100**	**шт**	**40**	✓	**420**	**16 800**
27	муфта 50 чк	шт	20	✓	490	9 800
28	отвод 100/87	шт	40	✓	260	10 400
29	отвод 90* 50/87	шт	90	✓	70	6 300
30	переход 100/50	шт	15	✓	180	2 700
31	подводка	шт	292	151	250	73 000
32	поддон	шт	14	13	4 200	58 800
33	полуотвод ПВХ 110*45	шт	20	✓	225	4 500
34	полуотвод 50/45	шт	55	✓	55	3 025
35	полуотвод д 100/45	шт	45	✓	220	9 900
36	ревизия 100 мм	шт	10	✓	800	8 000
37	сиденье	шт	8	5	565	4 520
38	сиденье для унитаза волна	шт	3	✓	500	1 500
39	силикон	шт	20	✓	500	10 000
40	сифон	шт	122	88	500	61 000
41	сифон ариo	шт	1	✓	450	450
42	смеситель	шт	109	76	1 740	189 660
43	смеситель ВДС	шт	26	13	3 500	91 000
44	трап пласт верт	шт	5	✓	400	2 000
45	трап пласт горизонт	шт	11	✓	400	4 400
46	тройник косой 100/50	шт	10	✓	540	5 400
47	тройник косой 50/50	шт	20	✓	120	2 400
48	тройник прямой 100/100	шт	45	✓	380	17 100
49	тойник прямой 100/50	шт	10	✓	260	2 600
50	тройник прямой 50/50	шт	40	✓	120	4 800
51	труба 100/250	шт	40	✓	250	10 000
52	труба 100/500	м	15	✓	624	9 360
53	труба 50/1000	м	25	✓	206	5 150
54	труба 50/2000	м	24	✓	170	4 080
55	труба 50/250	шт	55	48	105	5 775
56	труба 50/500	м	20	✓	260	5 200
57	труба д 100/1000	шт	20	✓	480	9 600
58	труба д 100/2000	шт	30	✓	890	26 700

60	умывальник с пьедесталом	шт	22	5 200	114 400
61	унитаз с бочком	шт	47	9 200	432 400
62	нагель 8*60	шт	150	10	1 500
63	итого материалы				2 994 865
64	монтажные работы				679 621
65	транспортные расходы				179 897
66	монтажные работы				3 854 383

Заказчик

Подрядчик

Акт выполненных работ за 2012г. Форма №2

Наименование стройки - Детский сад на 260 мест

Наименование объектов : водопровод пожарный

Адрес объекта: РК, с.Узынагаш Алматинская область

Договор №10 от 25.06.2012 г.

Заказчик: ТОО "Іргетас-Курылыс -II"

Подрядчик: ТОО "СК Гранит"

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., тенге	Сумма за оборудование и материалы, тенге
1	труба 60*3	м	110	663	72 930
2	головка соединительная рукавная 50	шт	20	432	8 640
3	кран чуг угл пожарн 50/16	шт	10	2568	25 680
4	отвод стальной д 57*3,5	шт	24	523	12 552
5	резьба д 50 мм	шт	10	253	2 530
6	рукав l=20м Д50 напорный	шт	10	5236	52 360
7	ствол пожарный ручной	шт	10	2562	25 620
8	ШПК 310 НОК с касетой	шт	10	15894	158 940
9	лен	кг	2	150	300
10	нагель 8*60	шт	60	10	600
11	огнетушитель порошковый ОП-10	шт	10	8 562	85 620
12	крепление для огнетушителя	шт	10	560	5 600
13	итого материалы				451 372
14	монтажные работы				289 324
15	всего в том числе ндс				740 696

Заказчик

Подрядчик

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

4) **объекты III (пониженного) уровня ответственности:**

ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ

внутриплощадочные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (теплицы, парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и **приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий**;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

объекты газораспределительных систем давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль) (включительно), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).