ДОГОВОР №33
на выполнение монтажных работ и поставки оборудования.

г. Алматы **« 20 » 09 2013г года**

Александр Фризоргер именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Гранит», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рыжкова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по поставке и монтажу систем отопления, водопровода и канализации жилого дома, гаража и помещения охраны (т.ч.Фитнес-зал). Расположенной по адресу г.Алматы ул.Горная 276.

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны выполняться из материалов и оборудования поставляемого Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.Заказчик обязан

2.1. Заказчик обязан предоставить строительную готовность для выполнения работ указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту, энергоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением для выполнения им работ.

2.1.3. Осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

2.1.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчика охраняемым местом под склад на территории объекта.

2.1.6. Заказчик обязан после выполнения проектных работ Подрядчиком, утвердить проектные решения представленные подрядчиком.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качество выполняемых работ по настоящему договору.

2.3.2.своевременно начать и завершить работы в соответствии с Графиком производства работ, а по завершению работ уведомить Заказчика об окончании работ, с приложением Акта приема-сдачи работ.

2.3.3. Подрядчик обязан по завершению проектных работ представить Заказчику полную спецификацию оборудования котельной, отопления, водопровода и канализации и смету по выполнению монтажных работ. При этом сметы не должна превышать стоимость указную в приложении №2 настоящего договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Письменно согласовав с Заказчиком привлечь к исполнению работ по настоящему договору Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет предусмотренную настоящим договором ответственность перед Заказчиком за результаты работы Субподрядчиков, как если бы работы проводил сам Подрядчик.

2.4.2. В случае изменения исходного задания на строительство объекта влекущие за собой значительное увеличение стоимости работ, Подрядчик в праве требовать увеличения стоимости работ.

3. Качество работ

3.1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан Строительными нормами и правилами, специальными техническими требованиями, относящимися к выполнению работ по настоящему договору.
3.2. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия или иметь сертификат качества страны-производителя.

4. Порядок расчетов

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет 26 059 927 (Двадцать шесть миллионов пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) тенге в том числе НДС.
4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:
- первый авансовый платеж в размере 15 926 297 (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто семь) тенге в том числе НДС, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора.
- промежуточные платежи производятся за фактически выполненный объем работ в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания «Акта выполненных объемов работ», «Акта гидравлического испытания».

5. Сроки производства работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Графиком производства работ (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
5.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные Заказчиком, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ.

6. Порядок приемки работ и гарантийное обслуживание

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, созданной Заказчиком, с обязательным присутствием представителей Заказчика и Подрядчика.
6.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика об окончании работ по настоящему договору, обязан в течение 3(трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.
6.3. Результаты приемки оформляются Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Дата подписания Акта считается датой завершения работ.
6.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента ввода в эксплуатацию.
Подрядчик гарантирует в течение гарантийного срока устранение дефектов работ допущенных по его вине, кроме случаев, когда , оборудование, узлы, инженерные системы и монтажные изделия, входящие в результат работ, произведенных Подрядчиком по настоящему договору, были повреждены и/или выведены из строя по причине умышленных либо неосторожных действий Заказчика и/или третьих лиц, либо вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы договора, но не более 0.5%.
7.2. Подрядчик в случае просрочки начала или окончания работ выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки от стоимости не произведенных работ, но не более 0.5 %.

3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Техника безопасности

8.1. Подрядчик отвечает за технику безопасности проведения работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков. Подрядчик за выполнение правил техники безопасности на Объектах персоналом Заказчика ответственности не несет.

9. Охранные мероприятия

9.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемые помещения для хранения материалов в процессе проведения работ.

9.2. Заказчик обязуется обеспечить охрану строительных площадок и находящихся на них материалов, оборудования, конструкций и механизмов.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

11.1. Договор в ступает в силу с момента его подписания, окончанием договора я является Акт приема-передачи выполненных работ.

11.2 Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно, если одной из стороной совершено существенное нарушение условий настоящего договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

11.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- в случае неоднократного срыва Подрядчиком сроков выполнения Графика работ;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени.

11.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- если Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за датой подтверждения суммы.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Заказчику.

11.6. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. Если в течение 15 дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут путем переговоров разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Каждая из сторон настоящим подтверждает, заключая настоящий договор, что она и ее представители имеют все необходимые для этого полномочия.

13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами.

13.3. Все уведомления, извещения, требования и любого рода претензии, направляемые одной стороной другой стороне, будут считаться направленными надлежащим образом, если они вручены получателю под расписку либо отправлены посредством официальной связи (обычной, курьерской или заказной почтой) с уведомлением о вручении адресату.

13.4. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. Приложения к настоящему договору:

1. Приложение №1 - График производства работ.
2. Приложение №2 – Сводная смета.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик :	**Подрядчик :**
Фризоргер Алексндр	**ТОО «СК Гранит»**
г. Алматы, ул.Жарокова д.165.кв42	**г. Талгар ул. Токаева22**
ИИН 740831300081	**индекс 041600**
тел/сот: 77017442646	**РНН 090900017378**
	БИН 010240004952
	ИИК KZ969650000037865236
	БИК IRTYKZKA
	Филиал АО «Альянс Банк»
	г. Каскелен
	тел. 8-727-295-6771
	Директор
	ТОО «СК Гранит»
	Рыжков В.Г.

Приложение №2
к Договору № 33 от 20.09.2013г.

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во.	Цена за ед. тенге	Сумма тенге
1	Котел Viessmann PV1 201-250 кВт. С контроллером Vititronic GC1.	шт.	1	1 530 478	1 530 478,00
2	Горелка газовая/диз.топливо Riello RLS 28 100/163-325кВт.	шт.	1	1 000 188	1 000 188,00
3	Арматура газ 1 1/4" MB DLE 410	шт.	1	170 000,0	170 000,00
4	Антивибр вставка 1 1/2" GA 40	шт.	1	25 600,0	25 600,00
5	Дымовая труба с газоходами из алюминия и в теплоизоляции. 10м.	шт.	1	322 621,0	322 621,00
6	Бойлер Elbi - 1000литров.	шт.	1	495 430,0	495 430,00
7	Насос для подогрева ГВС(Бойлера) Wilo TOP-S40/7	шт.	1	128 236,0	128 236,00
8	Сетевой насос для отопления Wilo TOP-S40/10	шт.	2	169 596,0	339 192,00
9	Насос рециркуляции горячей воды Wilo TOP-Z 30/10	шт.	1	137 844,0	137 844,00
10	Расширительный бак 200л	шт.	1	53 812,00	53 812,00
11	Запорная арматура в котельной	комп л.			171 798,00
12	Трубопроводы стальные в котельной				85 468,00
13	Материалы для электро-монтажа котельной				176 210,00
14	**Жилой дом**				
15	Полуподвальный этаж				
16	напольное отопление(теплоизоляция, труба, крепления труб)	м2	260	8 400,00	2 184 000,00
17	Радиатор стальной Viessmann тип22 500x500 в комплекте с запорной арматурой	шт.	14	29 836,00	417 704,00

18	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х2000 в комплекте с запорной арматурой	шт.	3	56 817,00	170 451,00
19	**Первый этаж**				
20	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х1600 в комплекте с запорной арматурой	шт.	2	49 476,00	98 952,00
21	Радиатор стальной Viessmann тип22 300х2600 в комплекте с запорной арматурой	шт.	4	61 230,00	244 920,00
22	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х800 в комплекте с запорной арматурой	шт.	2	35 174,00	70 348,00
23	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х500 в комплекте с запорной арматурой	шт.	8	29 836,00	238 688,00
24	Напольное отопление	м2	174	8 400,00	1 461 600,00
25	**Второй этаж**				
26	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х2000 в комплекте с запорной арматурой	шт.	5	56 817,00	284 085,00
27	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х2600 в комплекте с запорной арматурой	шт.	2	61 230	122 460,00
28	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х500 в комплекте с запорной арматурой	шт.	7	29 836	208 852,00
29	Напольное отопление(теплоизоляция, труба, крепления труб)	м2	120	8 400	1 008 000,00
30	Трубопроводы для отопления полипропиленовые				1 686 740,00
30	Контроллер НК-3	шт.	1	145 390	145 390,00
31	Трехходовой смеситель с электроприводом 32мм	шт.	1	126 829,0	126 829,00
32	Насосы для отопления	шт.	4	34 260,00	137 040,00

33	холодное водоснабжение и ГВС полипропиленовые трубопроводы				598 175,00
34	Канализация трубопроводы ПВХ				339 489,00
35	**Гараж.**				
36	Котел газовый "Луч" 30кВт	шт.	1	98 710,00	98 710,00
37	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х800 в компплекте с запорной арматурой	шт.	12	35 174,00	422 088,00
38	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х500 в компплекте с запорной арматурой	шт.	5	29 836,00	149 180,00
39	Трубопроводы для отопления полипропиленовые				178 560,00
40	Контроллер НК-3	шт.	1	145 390,0	145 390,00
41	Трехходовой смеситель с электроприводом 32мм	шт.	1	126 829,0	126 829,00
42	Насос для отопления	шт.	1	34 260,00	34 260,00
43	холодное водоснабжение и ГВС полипропиленовые трубопроводы				67 825,00
44	Канализация трубопроводы ПВХ				29 262,00
45	**Помещение охраны**				
46	Котел газовый "Луч" 10кВт	шт.	1	75 000,00	75 000,00
47	Радиатор стальной Viessmann тип22 500х500 в компплекте с запорной арматурой		3	29 836,00	89 508,00
48	Трубопроводы для отопления полипропиленовые				42 762,00
49	Контроллер НК-1	шт.	1	89 540,00	89 540,00
50	Трехходовой смеситель с электроприводом 32мм	шт.	1	126 829,0	126 829,00
51	Насос для отопления	шт.	1	34 260,00	34 260,00
52	холодное водоснабжение и ГВС полипропиленовые трубопроводы				21 464,00
53	Канализация трубопроводы ПВХ				14 230,00

54	Итого материалы и оборудования				15 926 297,00
55	Монтажные работы по котельной				1 840 320,00
56	Монтажные работы по системе отопления и ВК				7 320 100,00
57	Проектные работы				973 210,00
58	Итого по предложению				26 059 927,00

Заказчик

Подрядчик
ТОО "СК Гранит"
Рыжков В.Г.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Фризоргер Александр, г. Алматы ,ул.Жарокова д.165, кв.42 тел.8-7017442646** — **740831300081**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит", Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22** — **010240004952**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 33 от 20.09.2013 года

Номер документа	Дата составления
00000000004	03.10.2016

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поставка и монтаж систем отопления ,водопровода и канализаци жилого дома ,гаражаи помещения охраны (в т.ч. Фитнес-зал) по адресу г. Алматы ул. Горная 276			тенге	0	25 086 717,00	25 086 717,00
				Итого	**0**	**x**	**25 086 717,00**

.Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / / *должность подпись расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) / / *должность подпись расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 03.10.2016

М.П.

М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Фризоргер Александр, г. Алматы ,ул.Жарокова д.165, кв.42 тел.8-7017442646** — **740831300081**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Гранит", Алматинская обл.г. Талгар ул. Токаева дом 22** — **010240004952**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 33 от 20.09.2013 года

Номер документа	Дата составления
00000000009	03.01.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу	стоимость
2	3	4	5	6	7	8
Проектные работы			тенге	0	973 210,00	973 210,00
			Итого	**0**	**x**	**973 210,00**

Сведения **об** использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Примечание: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих консультационных (при его (их) наличии) на _____ страниц

Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 03.01.2015

М.П.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

4) **объекты III (пониженного) уровня ответственности:**

ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ

внутриплощадочные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (теплицы, парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и **приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий**;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

объекты газораспределительных систем давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль) (включительно), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).