ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0808/11 01 қараша 2011 жыл

«Алматы облысы Көксу ауданының Теректі ауылындағы (80 шаршы метр) 10 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Көксу ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0808/11 от 01 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с. Теректы Коксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с. Теректы Коксуского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 684 от 06.09.2011 года с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2011 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №23 от 15.07.2011 года о назначении Мещеряковой С. В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости насселния «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Распоряжение акимата Балпыкского сельского округа Коксуского района №190 от 29.07.2011 года о выделении земельного участка на право временного землепользования под строительство жилых домов.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 28.07.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №9 от 29.07.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №77 от 12.08.2011 года по отводу земельного участка, выданное Коксуским РУГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №81 от 28.07.2011 года, выданный Коксуским районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
8) Технические условия №92 от 20.06.2011 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Коксу Су кубыры».
9) Технические условия №20-151 от 24.06.2011 года, на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
10) Технические условия №3-27-11/Л от 21.06.2011 года на телефонизацию, выданные Коксуским РУТ.
11) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в июле 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Письмо согласование №23-12/30-ЗТ-М-28/45 от 01.08.2011 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Коксуского района».

5.3. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи (ГП, АС, ДОР, НВК, ЭС)
10	Сметная документация (СМ)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с. Теректы Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Строительство 10-ти арендных жилых домов предусмотрено в с. Теректы Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство с дневной поверхности представлен суглинками мощностью 0,8-1,3 м, с прослойками суглинка с примесью гравия и валунов до 10 % и гравийно-галечника с различным заполнителем. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем, с включением валунов 10-30 %.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 2,5 кгс/см (250 кПа);
- для гравийно-галечников – 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов – низкая.

Расчетная глубина промерзания для суглинков - 117 см, для гравийно-галечников – 173 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Участок строительства расположен в с. Теректы с северной стороны от улицы Койшибекова, в черте населенного пункта.

Генеральный план каждого участка разработан с учетом действующих строительных и пожарных норм, с учетом существующей ситуации, согласно схемы, утвержденной заказчиком.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего ограждения за относительную отметку верха принята отметка 572.13.

Проектом благоустройства предусмотрены: площадка для автомобилей - с асфальтобетонным покрытием; от калитки до крыльца – с асфальтобетонным покрытием; от дома до сарая и уборной – с гравийно-песчанным покрытием.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участки огорожены друг от друга сетчатым ограждением по столбам из труб, с фасадных сторон по периметру – ограждение из штакетника по деревянным столбам, с воротами и калиткой.

Площадь участка	10000 м^2.
Площадь застройки	1347,0 м^2.
Площадь покрытия	983,0 м^2.
Площадь озеленения	7670 м^2.

6.2.2. Автомобильные дороги

Рельеф ровный, не застроенный. Перепад высот местности составляет 1,5 м. На участке проложения улиц имеется поливной арык. Ввиду того, что местность не имеет ярко выраженного уклона, водоотвод от земельного полотна проектируемой дороги затруднен.

Проектируемая улица примыкает к существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием проезжей части, на самой застраиваемой улице существующих дорог нет.

Рабочим проектом предусмотрено строительство дорог с усовершенствованно-облегченным типом покрытия.

План улиц принят в соответствии с генеральным планом застройки села Теректы.

Начало трассы принято по улице Койшибекова. Общая длина проектируемой улицы 390 м. Во все проектируемые усадьбы предусмотрены съезды с асфальтобетонным покрытием шириной 3,0 м.

Для пешеходов предусмотрено строительство одностороннего тротуара шириной 1,0 м. Сопряжение тротуара с газонами осуществляется посредством установки бетонного тротуарного бордюра (поребрика).

Тип покрытия:

- нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 12 см;
- верхний слой основания из фракционного щебня подобранного состава толщиной 8 см;
- нижний слой покрытия из черного щебня, обработанного битумом в установке, толщиной слоя 8 см;
- верхний слой покрытия из холодного асфальтобетона толщиной 5 см (мелкозернистый асфальтобетон).

Тротуар принят односторонний шириной 1,0 м. Покрытие на тротуаре из мелкозернистого холодного асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см. Основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 18 см.

Обочины дороги укрепляются гравийно-песчаной смесью.

Водоотвод с проезжей части улицы осуществляется за счет придания поперечного уклона покрытию 15 ‰. Вдоль основания земляного полотна при строительстве нарезаются кюветы треугольной формы. При выполнении вертикальной планировки за высотную отметку репера принята отметка существующего покрытия на примыкании к улице Койшибекова. Для полива приусадебных участков предусмотрено строительство перепускных железобетонных труб диаметром 0,5 м, а при пересечении съездов во дворы, для запитки газонов поливной водой, укладываются асбестоцементные трубы диаметром 0,3 м.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта с расчетной скоростью 40 км/час, проектом предусмотрена установка соответствующих дорожных знаков на металлических стойках и бетонном основании. Также для этих целей производится горизонтальная разметка проезжей части улиц.

Параметры согласованные с заказчиком:

- количество полос движения	- 2 шт;
- ширина проезжей части	- 6,0 м;
- ширина полосы движения	- 3,0 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ширина обочин - две по 1,0 м;
- ширина пешеходного тротуара - 1,0 м;
- расчетная скорость движения - 40 км/час.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Хозпостройка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 6,0х2,5 м, высота помещения переменная от 2,3 м до 1,8 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 300 мм. Наружные несущие стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм, внутренняя перегородка толщиной 120 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В12,5.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; цоколь – штукатурка, окраска кузбасслаком; двери – деревянные, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, известковая побелка, полы – уплотненный щебнем грунт.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600 мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 15,0 м^2.

Строительный объем – 34,5 м^3.

2) Углярка

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 2,6х 2,0 м, высота помещения переменная от 1,9 м до 1,7 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В15.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; окно, дверь – деревянные, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, полы – бетонные.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600 мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 7,2 м^2.

Строительный объем – 14,8 м^3.

3) Надворный туалет на 1очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 1,25х1,15 м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7,5 глубиной 1,2 м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 1,44 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФОКСПЕРТИЗА

Строительный объем – 3,56 м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
- выполнение сейсмопояса по верху стен, что отвечает требованиям п.7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;
- выполнение перекрытия в легких конструкциях;
- крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водопровод и канализация

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от существующего кольцевого водопровода диаметром 100 мм с подключением в существующем колодце № 10. Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5; 32х3; 38х3: 57х3: 108х4 мм ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ-8, установленного на проектируемом водопроводе.

Согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п. 5.2.5 в соответствии с требованиями п. 78 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расчётный расход на наружное пожаротушение принят 5 л/сек.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по типовому проекту 901-09-11.84.

Отведение сточных вод от жилых ломов запроектировано в выгреба ёмкостью 2,7 м^3 откуда стоки откачиваются и вывозятся в места согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполняются из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм ГОСТ 1839-80.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по типовому проекту 901-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой (В 1)	7,6	2,25	1,11	5,0
Канализация хозяйственно-бытовая (К1)	7,6	2,25	2,71	

2) Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено от строящейся ВЛ-10/0,4 кВ на железобетонных опорах с установкой КТПН-10/0,4 кВ.

За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10 кВ №8 от ПС-165 с подвеской самонесущего изолированного провода марки СИП-3 1х50. В точке подключения проектируемой ВЛ-10 кВ предусмотрена установки РЛНД-10 кВ.

Ввод в КТПН выполнен проводом СИП-3 сечением 1х50.

Магистрали ВЛ-0,4 кВ выполнены проводом марки СИПс-4 3х35+1х16 мм^2. Ввода в жилые дома предусмотрены проводом марки СИПс-4 сечением 2х16 мм^2. Ответвления к хозяйственной постройкам кабелем ВВГ 3х2,5 мм^2.

Заземление и защитные мероприятия

Согласно ПУЭ п. 2.5.75 на ВЛ-10/0,4 кВ заземляются все железобетонные опоры.

Сопротивление заземляющих устройств опор не превышает 100 мхМ. Для заземления железобетонных опор ВЛ-10/0,4 кВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготавливаемые из стального стержня диаметром 10 мм, приваренные к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проводнику привариваются дополнительные заземлители из круглой стали, расположенные рядом с опорой, а к верхнему заземляющему проводнику осуществляется присоединение всех стальных элементов опор.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания	- 380 В.
Установленная мощность	- 60 кВт.
Расчетная мощность	- 36,9 кВт.
Расчетный ток	- 63 А.

Сарай

Электроснабжение сарая предусмотрено от квартирного щитка отдельной группой, кабелем ВВГ. Проводка сети освещения сарая выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5 мм^2 креплением на скобках.

Освещение сарая предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

Туалет

Электроснабжение туалета предусмотрено отдельной группой от осветительного щитка марки ОП-6, кабелем ВВГ. Проводка сети освещения туалета выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5 креплением на скобках.

Освещение туалета предусмотрено установкой светильников марки ПСХ-60м с лампами накаливания.

3) Телефонизация

Проектом предусмотрено:

1. Подвеска кабеля ТППэпЗ 20х2 по существующим и проектируемым опорам до участка расположения 10 домов.

2. Переход через ул. Исанберлина предусмотрен закрытым способом методом прокола, с установкой по обе стороны двух железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2, с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

3. Установка ящика кабельного ЯКГ 20х2 на кабельной опоре на участке расположения 10 домов.

4. Ввод в каждый дом малопарным кабелем МКПП 1х2х0,4, по фасаду дома.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,6-0,8 м, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

При прокладке кабеля по наружным и внутренним стенам, при подвеске по столбам и стойкам распределительная сеть предусмотрена кабелем ТППэпЗ. Непосредственно в грунт: кабелями марки ТППэпЗ различной емкости с применением технологии прокладки в полиэтиленовой трубе соответствующего диаметра. Вывод кабеля на опоры и стены предусмотрен также в полиэтиленовой трубе на высоту 1-4 м.

Распределительная сеть выполняется по существующим и проектируемым опорам высотой 6,5 м и 7,5 м в одной и двух железобетонных приставках.

Кабельная опора оборудуется кабельным ящиком емкостью 20х2, молниеотводом и заземлением. Высота кабельной опоры принята 7,5 м. Кабельные, оконечные и угловые опоры, а также опоры на переходах оборудуют молниеотводами.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ-8, установленного на проектируемом водопроводе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009. п. 5.2.5 в соответствии с требованиями п. 78 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расчётный расход на наружное пожаротушение принят 5 л/сек.

6.2.6. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительство осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с. Теректы Коксуского района Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По дорогам:

1) Откорректирована ширина тротуара 1 м.
2) На планах улицы показаны места установки бордюр и указано их количество.
3) Тип асфальтобетона на чертежах, в ведомости объемов работ и в сметах приведен в соответствие.

По электроосвещению:

1) Проектом принята дополнительная опора.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы сборных железобетонных конструкций телефонных колодцев;
   - вес металлических лестниц в колодцах.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы: земляных масс при вертикальной планировке территории, работ по устройству ограждения территории;
   - количество линейной арматуры для подвески провода СИП.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - установка: чугунного люка -решетки, стальных сварных фасонных частей;
   - устройство: трубопроводов из труб полиэтиленовых для прокладки кабеля, сборных железобетонных телефонных колодцев, круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона, монолитных оголовков труб, щебеночного основания под покрытие, покрытия из холодных асфальтобетонных смесей.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка: одностоечных опор для ВЛ-0,4 кВ, разъединителя РЛНД, ящика кабельного на столбе;
   - устройство трубопроводов из асбестоцементных труб для прокладки кабеля, защита кабеля металлическими желобами по опоре;
   - стоимость: стоек вибрированных для опор воздушных линий электропередачи, сборных железобетонных звеньев круглых труб, чугунного люка –решетки.
5) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: погрузка и перевозка сборных железобетонных конструкций звеньев круглых труб.
6) Стоимость разъединителя РЛНД перенесена из графы «Строительно-монтажные работы» в графу «Оборудование».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФЕКСПЕРТИЗА

7) Сметная документация пересчитана для сельского строительства в Алматинской области взамен промышленно –гражданского строительства.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 1,375 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	21,106	20,637	- 0,469
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,163	19,674	- 0,489
	Оборудование	млн.тенге	0,663	0,690	+ 0,027
	Прочие	млн.тенге	0,280	0,273	- 0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512.	млн.тенге	49,359	47,984	- 1,375
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,338	38,384	- 0,954
	Оборудование	млн.тенге	1,294	1,346	+ 0,052
	Прочие	млн.тенге	8,727	8,254	- 0,473
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,45	1,38	- 0,07

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с. Теректы Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **20,637 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **19,674 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **47,984 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **38,384 млн. тенге**

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Көксу ауданының Теректі ауылындағы (80 шаршы метр) 10 жалгерлік тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**20,637 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**19,674 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**47,984 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**38,384 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	Л. Зверякина
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	А. Абдулханов
Сарапшы	В. Кан
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА