Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » ноября 2016 г.

Заказчик **Байменов М. Б. – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
АО «Жайыктеплоэнерго» 090005,ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16 ноября 2016г. ТОО «Бірлік», директор Конеев А.И., ЗКО г. Уральск, ул. С. Жаксыгулова дом №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18 ноября 2016г. ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» в лице руководителя Бахишев М.М., эксперт Муратов М.Б., аттестат №KZ45VJE00010639 от 20.01.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 ноября 2016г., ТОО «Инженер+», в лице директора Жайтуганов Р.Н., эксперт Бисембаев А.Ш., аттестат №KZ16VJE00013974 от 10.11.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой магистрали ТМ-7 по ул.Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г. Уральск, ул. Т. Масина**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 28.06.2016г. 12:43, входящий регистрационный номер уведомления KZ54REA00029676**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез» №К-01-15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО, №09-0159/15 от 13 апреля 2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5месяца**;

фактически, месяц: **4,5месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети Д426х8,0мм	км	0,54		0,543	
Протяженность теплосети Д530х8,0мм	км	0,43		0,416	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети без изменения трассировки и вида прокладки с заменой трубопроводов диаметрами 426мм и 530мм. Прокладка теплосети предусмотрена в непроходном канале КЛ 90х90 по серии из лотковых элементов С.3.006.1-2/82. Строительная часть опор выполнена на основании типового проекта «Опоры трубопроводов неподвижные» и «Опоры трубопроводов подвижные». Проектом предусмотрено монтаж дренажных колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **153980,096** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **149356,37**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты **4623,726** тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-7 по ул.Т.Масина от ТК-2-28 до ТК-2-32А» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Байменов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бахишев М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жайтуганов Р.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Конеев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.