Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 30.11.2018 г.
ТОО «АРВИС», Аветисян Рубик Жораевич, г. Костанай, ул.Карбышева №2/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.11.2018 г. ТОО «Инжиниринг KZ», эксперт технического надзора, Васильева Анастасия Егоровна, аттестат экспертаKZ74VJE00000708 от 22.07.2014 г.;KZ52VJE00001201 от 26.08.2014 г.;KZ74VJE00001199 от 26.08.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30.11.2018 г. ТОО «Промстройпроект» Едревский Сергей Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Благоустройство к многоэтажным жилым домам (№5, №13, №14-15, №16, №17-18, №19-20-21) в 6-ом квартале мкр.Аэропорт, г.Костанай, Костанайская область», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «22» июля 2016года №1775 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 29.05.2017 г. №178

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)разработана генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №286от 04.11.2016 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 г.;
месяц, год
окончание работноябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,5;
фактически, месяц: 5,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	20802,0	-	20802,0	-
Площадь застройки	м2	4603,68	-	4603,68	-
Площадь покрытий	м2	10600,0		11655,23	
Площадь озеленения	м2	4909,0	-	4909,0	-
Прочие покрытия	м2	690,82		690,79	
Общая длина кабельной линии освещения	м	414		607,6	
Опоры	шт.	17	-	17	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Дорожная одежда проездов и автостоянок** выполнена по типу 1- подстилающий слой из песка, основание из щебеночно-песчаной смеси, основание из щебеночно-песчаной смеси укрепленной цементом, покрытие из горячей плотной мелкозернистой

асфальтобетонной смеси тип Б марки II; установка бортового камня БР 100.30.15. **Дорожная одежда тротуаров-** основание и щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08 . **Детские площадки и площадки для занятия спортом** – основание из щебня, основание из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б, марка II, искусственное резиновое покрытие «Мастерфайбр),установка бортового камня БР 100.20.08. **Площадки для сбора ТБО** – основание из песка мелкозернистого, основание из щебня, бетонное покрытием В 15, М200, установка бортового камня БР 100.20.08. **Детская площадка для предшкольного возраста –** основание из щебня фракций 20-40, основание из щебня фракций 5-10,покрытием из спецсмеси, установка бортового камня БР 100.20.08. **Игровая площадка из искуственного газона-** основание из щебня,выравнивающий слой из щебеночной мелочи, искуственное ттровяное покрытие «Жасыл Алан», установка бортового камня БР 100.20.08. **Озеленение-** устройство живой изгороди при помощи посадки кустарников, свободные площади засеяны многолетними травами и посадкой деревьев. **Малые архитектурные формы** различного назначения: **детского игрового в зависимости от возрастов**: песочницы с грибом теневым, качели на пружинах, лабиринты, горки-скат, лазалки, качели; **для физического развития-** лианы, рукоходы, шведсткие стенки; **спортивного-** уличные спортивные тренажеры для всех возрастов; **площадки тихого отдыха-** беседка и стол для взрослых; **хоз.площадки и площадки под мусороконтейнеры-** оборудование для сушки и чистки ковров и прочих вещей и контейнерами для сбора мусора. **Наружное освещение** - опоры металлические, кабель АПвВг 3х6 , кабель АПвВг 4х6, кабель АПвВг 5х6, кабель АВВГ 3х2,5 кабель АВВГ 5х6, управление освещением квартала производится из шкафа, установленого на фасаде ТП-10/04 кВ № 6, учет электроэнергии производится счетчиком прямого включения 5-60А СА4-Э720 ТХ.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 161 316,893 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 131 956,621 тыс.тенге; в том числе: прочие затраты – 29 360,272 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 128 549 928,74тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 118 228 674,76тенге;прочие затраты – 10 321 253,98тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам (№5, №13, №14-15, №16, №17-18, №19-20-21) в 6-ом квартале мкр.Аэропорт, г.Костанай, Костанайская область», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ахметов Бауржан Касымханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Шантимиров Абыш Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Когай Александр Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Аветисян Рубик Жораевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	607,6
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	17
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	607,6
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки... АПвВг напряжением...0,4 кВ	км	607,6
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м2	8141,39		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	260		
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт	17		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	4909	
5	деревья	шт	260	
6	кусты	шт		
7	кустарники	п.м.	657,5	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	4909	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)_____парақта(листах)

«Қостанай каласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшы _____ Ахметов Б.К.