ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2012

000 114

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0714/12 28 тамыз 2012 жыл

«Алматы облысы Райымбек ауданының Есекартқан өзеніндегі суды қорғау аймақтарын және жолақтарын белгілеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының табиғи ресурстарды және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«AspanTau LTD» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданының Есекартқан өзеніндегі суды қорғау аймақтарын және жолақтарын белгілеу» объектің сметалық бағасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0714/12 от 28 августа 2012 года

по сметной стоимости объекта:
«Установление водоохранных зон и полос на реке Есекарткан Райымбекского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «AspanTau LTD»
г.Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Установление водоохранных зон и полос на реке Есекарткан Райымбекского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Экспертиза сметной документации «Установление водоохранных зон и полос на реке Есекарткан Райымбекского района Алматинской области» произведена на основании договора № 579 от 17.07.2012 года с ТОО «AspanTau LTD».

Заказчик:	ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «AspanTau LTD» (приказ №39 от 17.02.2012 года, о назначении Байжумановой З.Ж. главным инженером проекта)
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация разработана ТОО «AspanTau LTD», г. Алматы (Государственная лицензия бессрочная ГСЛ № 01182р от 22.01.2008 года на Природоохранное проектирование и нормирование) на основании:

задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 17.02.2012 года;

выписки из титульного списка на 2012 год по решению маслихата №53-296 от 07.12.2011 года.

На рассмотрение представлены следующие документы:

сметы;

акт обследования, утверждённый заказчиком от 17.02.2012 года;

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 03.07.2012 года.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года) Протокол заседания РБК от 4.04.2012 №8, приложение 1:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по установке водоохранных знаков на реке:

устройство бетонных фундаментов под стойки;

установка водоохранных знаков на металлических стойках.

Продолжительность строительства

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность установки водоохранных знаков составит 1 месяц.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Замена расценок согласно нормативам:
   установка дорожных знаков на металлических стойках.
2) Изменение года реализации строительства с 2012 года на 2013 год.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,204 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	0,886	0,899	+0,013
	в том числе: СМР	млн.тенге	0,874	0,886	+0,013
	прочие	млн.тенге	0,012	0,012	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	2,259	2,463	+0,204
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,824	1,980	+ 0,156
	прочие	млн.тенге	0,435	0,483	+0,048
	Из них: на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		 0,134 2,329	
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года) Протокол заседания РБК от 4.04.2012 №8, приложение 1:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВЫВОД: С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Установление водоохранных зон и полос на реке Есекарткан Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**0,899 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**0,886 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**2,463 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**1,980 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**1 месяц**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Райымбек ауданының Есекартқан өзеніндегі суды қорғау аймақтарын және жолақтарын белгілеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**0,899 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**0,886 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**2,463 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,980 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**1 ай**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА