Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» января 2019 г.

Заказчик: **«Управление транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Астаны» ул. Бейбитшилик 11 в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «28» декабря 2016 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича, юридический адрес Г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «05» декабря 2016 г. ТОО «Астанажолпроект» в лице директора Бакуновича Азнавура Борисовича, эксперт Розиева Т.Т., аттестат АДС и ЖКХ № АВ0004150 от 22.04.2013 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» ноября 2016 г. ТОО «ПИИ Каздорпроект» в лице директора Мануилова Генадия Александровича, эксперт авторского надзора Хан Виталия Константиновича №1854 от 15.07.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство проездов медицинского кластера. Проезды №3, №4, №5, №6. 1 участок - проезд №3, №4»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Астана район «Есиль»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**13**» **июня 2011** г. **№ 37-520 п Акимат г. Астаны**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерный центр Астана

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-836/12 от 11.02.2012 г.

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2012 г. ;

месяц, год

окончание работ июль 2015 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Единица измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда проезд № 3	$м^2$	4420	4200
Устройство тротуара проезд №3	$м^2$	1222	1098
Дорожная одежда проезд № 4	$м^2$	12790	10768
Устройство тротуара проезд №4	$м^2$	4041	3678,9
Газон	$м^2$	1571	942,3
К2 Ø 200	пм	301,6	301,6
К2 Ø 300	пм	3,8	3,8
К2 Ø 400	пм	715,6	715,6
Связь: устройство колодцев ККС-3	шт	7	7
Связь: укладка трубопроводов Ø 100 мм	пм	1060	1060
Вынос кабельных линий связи: Прокладка кабеля марка ТППЭП, Ø жилы 0,4 мм, число пар 30	м	795	795
Вынос кабельных линий связи: Прокладка кабеля марка ТППЭП, Ø жилы 0,4 мм, число пар 50	м	986	986
Прокладка ОК в канализации по свободному каналу трубопровода	м	1900	1900
Наружные сети электроснабжения			
Переход укладка трубопроводов Ø 200 мм	м	1170	1170
Дренажные выпуски укладка трубопроводов Ø 200 мм	м	107	107
Кабель марки ААБлУ 3х240мм^2	м	170	170

Кабель марки ААБлУ 3х185мм^2	м	666	666
Кабель марки АСБ 3х150мм^2	м	904	904
Наружное освещение			
Кабель марки АПВбШв 4х35 мм^2	м	416	416
Кабель марки АПВбШв 5х25 мм^2	м	2160	2160
Шкаф АСУ ЩРОУУО 250-8	шт	1	1
Светофорная сигнализация			
Пересечение проезда № 4 с проездом № 1	перекресток	1	1
Тепловые сети			
Бесканальная прокладка падающих стальных трубопроводов Ø426 мм	м	300	300
Доп. объем			
Связь: Прокладка ОК в траншее	км		1,116
Связь: прокладка ОК в канализации по свободному каналу трубопровода	М кабеля		1430
Тепло/сети: прокладка стальных трубопроводов Ø 325 мм	км		0,075
Тепло/сети: прокладка стальных трубопроводов Ø 325 мм	км		0,01
Тепло/сети: бесканальная прокладка подающих и обратных стальных трубопровод Ø 159 мм	км		0,0062
Тепло/сети: прокладка в канале стальных трубопроводов в ППУ изоляции Ø 89 мм	км		0,03
Тепло/сети: бесканальная прокладка стальных трубопроводов Ø 89 мм в ППУ изоляции	км		0,0336
Устройство съезда	м^2		132

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м^3		
В том числе подземной части	м^3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м²		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 526 981 610 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 513 182 696,8 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 798 913,2 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 489 035 049,4 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 481 213 695 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 821 354,4 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство проездов медицинского кластера. Проезды №3, №4, №5, №6. 1 участок – проезд №3, №4» в г. Астане принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя Каратойшина Асхата Жиенбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Астанажолпроект» в лице директора Бакуновича Азнавура Борисовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ПИИ Каздорпроект» в лице директора Мануилова Генадия Александровича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____ Карагойшин А.Ж.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«30» ноября 2016г.

Автороский надзор ТОО «ПИИ Каздорпроект» в лице директора Мануилова Генадия Александровича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

в лице Хан Виталия Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: № 1854 от 15.07.2014г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство проездов медицинского кластера. Проезды №3, №4, №5, №6. 1 участок – проезд №3, №4» в г. Астана.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог» г. Астаны в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ».
№ГСЛ13021267 от 04.11.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича.
фамилия, имя, отчес тво (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Макстон».
№ ГСЛ 0001700 от 26.06.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Абдрашитова Николай Николаевича.
фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

в) субподрядными организациями: ТОО «Прогресс Констракшн».
№ ГСЛ 16014438 от 16.09.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Алдунгарова Е.С.
фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

г) субподрядными организациями: ТОО «Мейір-М».
№ ГСЛ 18013327 от 05.07.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Газезов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: декабрь 2012 г.
месяц, год

Окончание работ: декабрь 2016 г.
месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:
по норме по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 10 месяц.

2. Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответсвуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

4. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответсии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПИИ Каздорпроект»
наименование проектной оргазиции, номер проекта
утвержденным(ой)РГП «Госэкспертиза» № 01-836/12 от 11.12.2012 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация : ТОО «ПИИ Каздорпроект»
в лице директора Мануилова Генадия Александровича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ датаМ.П
подпись

эксперт(ы) по авторскому надзору ХАН Виталий Константинович
аттестат № от года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов,

_____, датаМ.П.
подпись

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» декабрь 2016 г.

Технический надзор: ТОО «Астанажолпроект» в лице директора Бакунович Азнавура Борисовича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

в лице эксперта: Розиева Т.Т. аттестат АДС и ЖКХ №АВ 0004150 от 22.04.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 1732 от 06.11.2013 года.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство проездов медицинского кластера. Проезды №3, №4, №5, №6. 1 участок – проезд №3, №4» в г. Астана.

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог г. Астаны» в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ»лицензия № 13021267 от 04.11.2013 г. в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

наименование организации фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией: ТОО «Макстон» в лице директора Абдрашитова Николая Николаевича № ГСЛ 0001700 от 26.06.2006 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) субподрядной организацией: ТОО «Мейір-М» в лице директора Газенова Жандоса Муратовича № ГСЛ 18013327 от 05.07.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

г) субподрядной организацией: ТОО «Прогресс Констракшн» в лице директора Алдунгарова Ерлана Сабитович № ГСЛ 16014438 от 16.09.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены сроки:

Начало работ ; декабрь 2012 года.

месяц, год

Окончание работ ;декабрь 2016 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или проекту организации строительствамесяц;

фактически месяц. 9

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 526 981,61 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 513 182,696 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 798,913 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 489 035,049 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 481 213,965 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 821,354 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПИИ Каздорпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-836/12 от 11 декабря 2012 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соосветствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечание, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности и собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «Астанажолпроект» в лице директора Бакунович Азнавура Борисовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«__» _____ М.П.

подпись

эксперт(ы) по технического надзора: Розиев Туйгун Турсунович. аттестат АДС и ЖКХ №АВ 0004150 от 22.04.2013года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

«__» _____ М.П.

подпись