ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Б. Мустафин

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0690/10 от 30 декабря 2010 г.

на фундамент по рабочему проекту

«Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству врачебной амбулатории в с. Кенжеколь сельской зоны г. Павлодара (ниже отметки нуля)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Павлодарской области»

Копия заключения на 6 листах

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Абрис»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству врачебной амбулатории в с. Кенжеколь сельской зоны г. Павлодара (ниже отметки нуля)», 2010 год.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0694 от 14 декабря 2010 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству врачебной амбулатории в с. Кенжеколь сельской зоны г. Павлодара (ниже отметки нуля)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Абрис», ГСЛ №005786 от 03 июля 2001 г. приказ №3 от 11 июня 2007 года о принятии Добрышина М.И. на должность главного инженера проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

-решение №17-1-03/17 от 26 февраля 2010 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Управление строительства Павлодарской области», утвержденное акимом Кенжекольсокго сельского округа;

- заключение б/н от 23 февраля 2010 года на предоставление права временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года, выданное городской комиссией по предоставлению земельных участков в собственность и землепользование;

- материалы инженерно-геологических изысканий площадки строительства, выполненные ТОО КазПИИ «Изыскатель», выполненные в 2010 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №3-11-39юр от 26 февраля 2010 года о согласовании условия размещения земельного участка площадью 0,32 га для строительства и обслуживания врачебной амбулатории, выданное ГУ «Иртышская бассейновая инспекция»;

- санитарно-эпидемиологическое заключение №22-15/165 от 02 марта 2010 года на строительство и обслуживание врачебной амбулатории с. Кенжеколь, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Павлодару»;

- заключение №1-12/юр-159 от 26 февраля 2010 года государственной экологической экспертизы на материалы выбора земельного участка, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и природопользования Павлодарской области»;

- заключение №90 от 26 февраля 2010 года по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Альбом 1. «Строительство врачебной амбулатории в селе Кенжеколь сельской зоны города Павлодара» (ниже отм.±0,000).

Том 1. Инженерно-геологические изыскания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в Павлодарской области сельской зоны города Павлодар в селе Кенжеколь.

5.4. Цели назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства является необходимость размещения медицинского учреждения на территории села Кенжеколь, и расценивается как социально-значимый объект.

Врачебная амбулатория в селе Песчаное Качирского района входит в государственную программу «100 школ 100 больниц», строительства социально значимых объектов.

Данная программа направлена на эффективное использование существующих и вновь вводимых объектов. здравоохранения, повышение качества и доступности предоставляемых ими медицинских услуг, повышение уровня медицинской и санитарной грамотности населения.

Механизм реализации региональной политики в здравоохранении заключается в формировании программы государственных обязательств, гарантирующих гражданам Казахстана бесплатную медицинскую помощь и обеспечение ее реализации на региональном уровне, включающее порядок формирования и экономического обоснования территориальных программ.

Достижение этих целей в рамках госпрограммы реформ (2008-2010) наилучшим образом позволит повысить как показатели качества жизни и здоровья людей, так и эффективность государственного управления отраслью, направленного на рост этих показателей.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 территория проектируемого микрорайона по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, подрайону IВ.

Климат проектируемого района резко континентальный с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зима продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Для проектируемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго - западном и юго-восточном направлениях зимой и северо-западном, западном направлениях - летом.

Расчетная температура зимнего воздуха – минус 37°С.

Нормативное значение снегового покрова - 84 кгс/м².

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к второй надпойменной террасе р.Иртыш. Рельеф ровный, спланированный, осложненный фундаментами разрушенных (демонтированных) зданий. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 114,58 до 114,01 м.

Геологический разрез до глубины 8,0м представлен следующимим номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-1* - 0,0-0,3(2,0)м – насыпной грунт,супесь со строительным мусором.

ИГЭ-3 – 0,3(02,0)-2,5(3,5)м – супесь коричневая карбонатизированная, твердая, с глубины 2,8м текучая.

ИГЭ-4 – 2,5(3,5)-8,0м – песок серый средней крупности, средней плотности, маловлажный, с глубины 2,8м насыщенный водой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод 2,8 м. Сезонный подъем уровня плюс 0,5 м. Водоносный горизонт имеет общий уклон к западу в сторону р. Иртыш.

Грунтовые воды по химическому составу слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к стальным конструкциям железобетонных изделий. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - высокая, к алюминию - низкая.

Грунты (супесь) в интервале 0,5-2,5м обладают средней степенью коррозионной активности по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля высокоагрессивные, к бетонам нормальной плотности на портландцементе неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,6м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здания и сооружения расположенные на территории врачебной амбулатории размещены в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.

Проектом предусматривается 2 въезда на территорию с учетом обеспечения свободного проезда средств пожаротушения к зданию. Главный въезд примыкает к проезжей части переулка Школьный. Предусматривается асфальтовое покрытие перед зданием.

Покрытие проезда принято из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании.

Вертикальная планировка решена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Участок озеленяется. Проектом предусмотрено устройство сеяного газона.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

В данном локальном заключении рассмотрены конструктивные решения подземной части здания.

Расчет фундаментов произведен по программе «Fenix» и согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты – плиты железобетонные СТ РК 956-93.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Стены подвала – сборные бетонные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78.

Перегородки выполнены из керамического кирпича марки КУ 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2007 растворе М50, δ=120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные ГОСТ 26434-85.

Крыша – оцинкованный лист по деревянному каркасу.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 ГОСТ 8509-93.

Отмостка – по серии 2.110-1, вып.1 деталь 53.

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. В целях защиты от коррозии металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, принята в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-36-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями установленными СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в рабочий проект «Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству врачебной амбулатории в с. Кенжеколь сельской зоны г. Павлодара (ниже отметки нуля)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС02, АС06. Откорректирована марка кирпича перегородок подвала.
2. Альбом 1. Лист АС06. Откорректирована марка кирпича.
3. Альбом 1. Листы АС08, АС11, АС12. Откорректирована ширина опирания плит. Предусмотрена заделка торцов. Откорректирован диметр арматуры в монолитных заделках.
4. Альбом 1. Лист АС13. Предусмотрена подсыпка из керамзитового гравия.
5. Альбом 1. Лист АС14. Предусмотрена подсыпка щебнем под канал.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству врачебной амбулатории в с. Кенжеколь сельской зоны г. Павлодара (ниже отметки нуля)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. При изменении рассмотренных в данном локальном заключении архитектурно-планировочных и технологических решений, влияющих на конструктивные решения и функциональное назначение здания, данное локальное заключение будет аннулировано.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар қ. ауылдық аумағының Кенжекөл с. дәрігерлік амбулаторияның құрылысы бойынша бұрын әзірленген жоба-сметалық құжаттаманы түзету (нол деңгейінен төмен)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы қаралған жергілік қорытындыдағы конструктивтік шешімдері мен ғимараттың функционалды мақсатына әсер ететін сәулет-жоспарлау және технологиялық шешімдері өзгерген жағдайда жергілікті қорытынды күшін жояды.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асырғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын максималдық пайдалансын.

Жауапты орындаушылар:

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Даулетбаева А.С.

Маман Мерц Л.А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА