ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0532/11 09 тамыз 2011 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы бес коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0532/11 от 09 августа 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №518 от 18.07.2011 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2011 года).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №17 от 13.07.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 15.04.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №44-243 от 01.04.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата от 14 декабря 2010 года №39-221 «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Распоряжение акима №29-0 от 21.04.2011 года Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области «О выделении земельного участка на право постоянного землепользования под строительство 5-ти коммунальных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области».
4) Акт выбора и обследования земельного участка №20 от 21.04.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №01 от 21.04.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №14 от 06.05.2011 года, выданное Балхашским районным управлением Госсанэпиднадзора.
7) Протокол дозиметрического контроля №2 от 21.04.2011 года, выданный РГКП АОЦСЭЭ.
8) Технические условия №15 от 14.04.2011 года на подключение объекта к водопроводной сети, выданные ГКП «Балкаш Су Құбыры».
9) Технические условия №251-2015 от 25.05.2011 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
10) Технические условия №18 от 18.04.2011 года на телефонизацию объекта, выданные АО «Қазактелеком».
11) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма МЕГАСТРОЙ» в апреле 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) План и фасад согласованы с начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Балхашского района» Дюсеновым К.С.

5.3. Комплектность представленной документации

1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи (АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭЛ, СС)
3	Сметная документация (СМ)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель проекта

Целью проекта является строительство 5-ти коммунальных жилых домов в селе Баканас Балхашского района Алматинской области. Наружные инженерные сети и благоустройство территории разработаны отдельным заказом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства 5-ти коммунальных жилых домов расположен в селе Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 50 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 45 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 32^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен супесями и песками мощностью от 0,1-0,15 м, далее суглинки мощностью от 1,4-1,6 м, далее супесь мощностью от 0,5-0,4-75 м. Подстилающим слоем служат пески мелкозернистые с глубины 1,5-2,4 м. Основанием под фундаменты служит суглинок с расчетным сопротивлением R_o=200 -250 кПа(2,0-2,5 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Грунты обладают просадочными свойствами I типа. Грунты ненабухающие.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта для суглинков - 136 см, для супесей и песков166 см.

Грунты незасоленные.

Грунтовые воды на участке выработками глубиной 3,0 м не вскрыты.

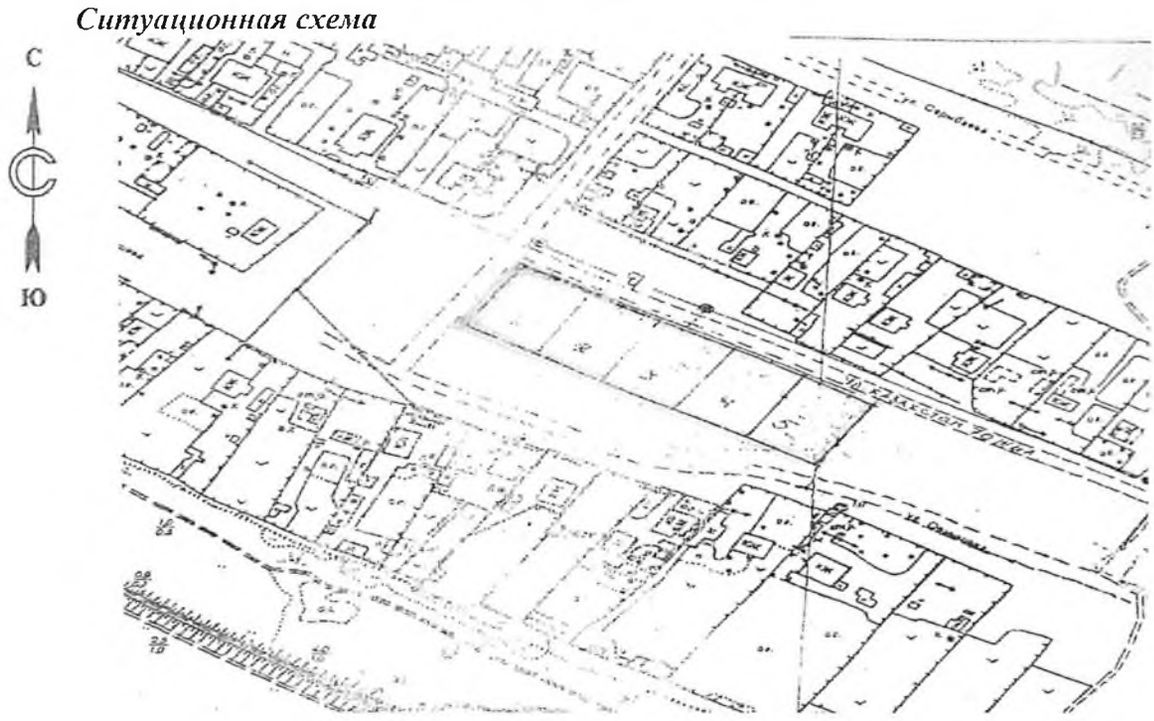
Коррозийная агрессивность грунтов низкая:

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. 2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план предусмотрен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 и в соответствии с его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х10,8 м, с высотой от пола до потолка 2,6 м.

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: три жилые комнаты, кухня, санузел, прихожая и тамбур.

Ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95, наружные и внутренние стены толщиной 380 мм, утеплённые снаружи минераловатными плитами толщиной 140 мм с последующей штукатуркой по сетке.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка, кафельная плитка на высоту 1,5 м.

Потолки – обшивка гипсокартоном, известковая побелка.

Полы – линолеум, нескользящая керамическая плитка.

Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – деревянные.

Окна – металлопластиковые.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской.

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, покрытие металлочерепица по обрешетке из деревянных брусков.

Утеплитель - по чердачному перекрытию минераловатные плиты на синтетической основе толщиной 200 мм.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	110,28 $м^2$.
Площадь здания	80,00 $м^2$.
Жилая площадь	57,90 $м^2$.
Строительный объем	363,93 $м^3$.
Этажность:	1

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95.

Степень огнестойкости здания – III.

Здание решено с несущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В7,5.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отмостка – из асфальтобетона шириной 800 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 7 баллам.

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а балок перекрытия и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Антипросадочные мероприятия

С учётом I типа просадки грунтов основания проектом предусмотрено уплотнение дна котлована тяжёлыми трамбовками.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водопровод и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода.

Ввод водопровода, из стальных электросварных труб диаметром 25х2 ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного водосчётчика с фильтром.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм ГОСТ 3262-75* и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале покрывается изолом по ГОСТ 10296-72 в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ ХТ 15 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 30 мм с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ.

Расход воды на наружное пожаротушение при объёме здания V= 363,93 $м^3$ согласно СНиП РК 4.01-02-2001 п. 2.13 в соответствии с требованиями п. 78. Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят 5 л/сек.

Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя «Аристон», устанавливаемого за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 мм ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу.

Трубопроводы внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689-89.
Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, прокладывается с зазором вокруг трубы 0,2 м с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Водопровод В1	9,6	0,76	0,70	0,44
Канализация бытовая		0,76	0,70	2,04

2)Отопление и вентиляция

Теплоснабжение дома осуществляется от котла на твердом топливе "Уют-1".

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 = 80 60° С. Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с чугунными радиаторами МС-90. Воздух из системы удаляется через расширительный бак, который устанавливается на чердаке. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола и расширительный бак покрываются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза и изолируются минеральной ватой толщиной 40 мм с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ. Трубопроводы, пересекающие внутренние стены, прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция жилого дома предусмотрена вытяжными системами с естественным побуждением из кухни и санитарного узла. Приток воздуха через форточки в окнах.

Основные показатели по отоплению вентиляции

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-32^0	10,5	-	-	10,5

3) Электротехнические решения

Расчет освещения жилого дома произведен методом коэффициента использования.

Проводка сети освещения и розеток выполнена проводом марки ППВ под штукатуркой.

Для коммерческого учета электроэнергии проектом предусмотрена установка однофазных электронных счетчиков прямого включения. В качестве вводного щитка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрен щиток квартирный ЩКВ-2х12 -1-СЭ1. Сеть розеток подключена через дифференциальные автоматические выключатели (АД-2), для обеспечения безопасности находящихся людей и обслуживающего персонала.

Освещение жилых помещений, кухни и туалета предусмотрено установкой светильников с лампами накаливания.

Основные показатели (на один дом)

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 220 В.

Расчетная мощность – 3,14 кВт.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Строительные материалы здания, принятые в проекте, не имеют отрицательных экологических показателей.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.7. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» срок продолжительности строительства 5-ти жилых домов составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По электротехнической части

Раздел «ЭЛ»

1) В общие указания включен п.2.39 СН РК 4.04-23-2004.
2) На плане осветительной сети (кроме входа) исключены мощности ламп светильников.
3) Для питания штепсельных розеток принят провод марки ППВ-3х2.5мм^2.

Раздел «СС.С»

1) В спецификацию включен кабель марки МКППэп3- 2х2х0.4.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: ходового настила из досок, электротехнических материалов;
   - площади: окраски радиаторов масляными красками.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   -улучшенная штукатурка по сетке наружных стен, улучшенная штукатурка внутренних стен.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   -кладка наружных стен из кирпича, прокладка трубопроводов системы отопления;
   -устройство: бетонной подготовки под полы, покрытий полов из керамических плиток на клею.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   -уплотнение грунта грунтоуплотняющими машинами, известковая окраска наружных стен, оштукатуривание боковых стенок крыльца, цементно-песчаная стяжка с железнением площадки крыльца.
5) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   -устройство: диагонального настила из досок.
6) Стоимость котла на твердом топливе перенесена из графы «Оборудование» в графу «Строительно-монтажные работы».
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило +0,348 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность здания	этаж	1	1	-
2	Площадь застройки: (110,28 кв.м х 5 домов)	кв. м.	551,4	551,4	-
2	Площадь здания (80 кв.м. х 5 домов)	кв. м.	400	400	-
3	Строительный объем (363,93 куб.м. х 5 домов)	куб. м.	1819,65	1819,65	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,389	15,544	+0,155
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,031	15,296	+0,265
	Оборудование	млн.тенге	0,150	0,036	-0,114
	Прочие	млн.тенге	0,208	0,212	+0,004

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	35,518	35,866	+0,348
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,326	29,842	+0,516
	Оборудование	млн.тенге	0,292	0,071	-0,221
	Прочие	млн.тенге	5,900	5,953	+0,053
6	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. площади здания	млн.тенге/ кв.м.	0,089	0,090	+0,001
7	Продолжительность строительства 5-ти жилых домов	месяцев	6	6	-
8	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,58	1,61	+0,03

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 5-ти коммунальных жилых домов в п. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	**1 этаж**
Площадь застройки (110,28 кв.м. х 5домов)	**551,4 кв.м.**
Площадь здания (80 кв.м. х 5домов)	**400 кв.м.**
Строительный объём (363,93 куб.м. х 5домов)	**1819,65 куб.м.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**15,544 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**15,296 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**35,866 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**29,842 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**6 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы бес коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың қабаттығы:	**1 қабат**
Құрылыс алаңы (110,28 шаршы метр х 5 үй)	**551,4 шаршы метр**
Ғимараттың алаңы (80 шаршы метр х 5 үй)	**400 шаршы метр**
Құрылыс көлемі (363,93 текше метр х 5 үй)	**1819,65 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,544 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,296 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**35,866 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,842 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**6 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	Н. Куйбида

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА