ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0170/11 31-наурыз 2011 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Өтенай ауылындағы тұрғын кешенін электрменжабдықтаудың құрылысы. Жеке меншіктегі тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру (2-ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдыкорган-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0170/11 от 31 марта 2011 года

по рабочему проекту:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Строительство электроснабжения жилого комплекса в с. Отенай г. Талдыкорган Алматинской области (2-ая очередь)»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Строительство электроснабжения жилого комплекса в с.Отенай г.Талдыкорган Алматинской области (2-ая очередь)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №148 от 09.03.2011г. с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00474 от 3.11.2006г., срок действия до 3.11.2011г..)

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №4 от 09.03.2011г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 09.03.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Талдыкорганского городского Маслихата №212 от 15.12.2010г. «О бюджете г.Талдыкорган на 2011-2013г.г.»
3) Распоряжение главы Талды-Курганской городской администрации №463 от 07.08.1992г. О проектировании новых районов под индивидуальное жилищное строительство.
4) Акт выбора и обследования земельного участка под ИЖС от 02.04.2007г, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание № 430 от 27.06.2007г., выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области» (действительно в течение всего срока нормативной продолжительности строительства).
6) Протокол № 127-132 замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04.04.2007г., выданный Алматинским областным центром санэпидэкспертизы.
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 83 от 11.04.2007г. по отводу земельного участка под ИЖС с.Отенай, выданный Управлением Госсанэпиднадзора г.Талдыкорган.
8) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям № 14-13/9-270 от 05.04.2007г., выданное Департаментом противопожарной службы г.Талдыкорган.
9) Технические условия № 20-147 от 29.12.2010г. на электроснабжение жилого комплекса с.Отенай мкр. № 1, выданные АО «ТАТЭК».
10) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в 2007 году.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Письмо согласование Департамента противопожарной службы Алматинской области проектных решений в части учета противопожарных требований за № 14-15/2-1192 от 25.07.2007г.

5.3. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ЭС
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является обеспечение электроснабжением жилого микрорайона №1 в с.Отенай г.Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Жилой микрорайон № 1 расположен в с. Отенай г.Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIВ
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м 2.
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м 2.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий с дневной поверхности сложен главийно-галечниками с включением валунов, суглинками мощностью 0,2-0,3 м, часто с включением гравия и мелкой гальки до 10-20%, которые подстилаются гравийно-галечниками с включением валунов 10-30% с песчаным заполнителем. Коррозийная активность грунтов – от низкой до весьма высовой.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Расчетные сопротивления грунтов определены по СНИП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 2,5-3,0 кгс/см2 (250-300кПа);
- для гравийно-галечников – 5 кгс/см2 (500 кПа).

Глубина промерзания грунтов: суглинков – 150 см, галечников – 180 см.

Сейсмичность района – 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Электроснабжение

За точку подключения электроснабжения принята концевая опора №1 ЛЭП-110 кВ № 155. От точки подключения до существующей ЛЭП-110 кВ №102 строится ЛЭП-110кВ с установкой металлической анкерной опоры №2, железобетонной промежуточной опоры №3 с подвеской провода марки АС -120 грозозащитного троса марки ПС-50. В месте врезки в ЛЭП-110 № 102 устанавливается металлическая анкерная опора № 4. От опоры №4 до существующей анкерной опоры №7 по ул.Желтоксан устанавливаются две двухцепные промежуточные железобетонные опоры (№5 и №6) с подвеской провода марки АС-120 и грозозащитного троса марки ПС-50.

В существующей ПС-102 запроектировано 26 ячеек КРУ серии К-7М.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II;

Напряжение питания сети ВН – 110/10 кВ

Напряжение питания сети НН – 0,4 кВ;

Расчетная мощность на вводе – 6300 кВА;

Коэффициент мощность нагрузки – 0,92;

Максимальная потеря напряжения – 2,0%.

6.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Проект выполнен в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН РК 3.01.036-97 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Передача электроэнергии на расстояние является безотходным производством.

6.2.3. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительности строительства составит 1 месяц.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Строительство электроснабжения жилого комплекса в с.Отенай г.Талдыкорган Алматинской области (2-ая очередь)» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: железобетонных ригелей для опор;
   - вес: металлоконструкций стальных опор;
   - количество: стальных опор, ячеек с разъединителем.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   -устройство: ям под опоры электроснабжения;
   -стоимость сборных железобетоных конструкций: фундаментов под стальные опоры, ригелей, анкерных плит.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате коррсктировки составило -30,605 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей	км.	0,889	0,889	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	59,750	47,557	-12,193
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,547	13,525	-10,022
	Оборудование	млн.тенге	35,879	33,846	-2,033
	Прочие	млн.тенге	0,324	0,186	-0,138
3	Общая сметная стоимость	млн.тенге	138,267	107,662	-30,605

	строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512				
	в том числе: СМР	млн.тенге	45,941	26,386	-19,555
	Оборудование	млн.тенге	69,999	66,034	-3,965
	Прочие	млн.тенге	22,327	15,242	-7,085
4	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	2,41	2,29	-0,12
5	Продолжительность строительства	месяцев	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Строительство электроснабжения жилого комплекса в с. Отенай г. Талдыкорган Алматинской области (2-ая очередь)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость сетей	**0,889 км.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**47,557 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**13,525 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**107,662 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**26,386 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**1 месяц.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

С выходом данного заключения ранее выданное заключение №20-715/2007 от 26.12.2007г. считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының Өтенай ауылындағы тұрғын кешенін электрменжабдықтаудың құрылысы. Жеке меншіктегі тұрғын үйлердің инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру (2-ші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Жүйелердің ұзындығы	**0,889 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**47,557 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**13,525 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**107,662 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,386 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**1 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Осы қорытындының шығуына байланысты 2007 жылы 26-шы желтоқсан айында берілген №20-715/2007 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Л. Шульгина

Бас маман П. Сорокин