Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2017 г.

Заказчик: Объединение юридических лиц в форме Ассоциации «Семмелиорация», 071412 Республика Казахстан, ВКО, город Семей улица Широкая дом 67 в лице президента Айкельева С.С.

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «20» ноября 2017 г., ТОО «Казсельбурводстрой», в лице директора Покатилова Сергея Ивановича, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей улица Широкая 67

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» ноября 2017 г., ТОО «Эзоп» в лице директора Литовка Валентины Алексеевны, эксперта Палацкого Павел Гансовича, аттестат АДС и ЖКХ №00500 от 13.03.2012, аттестат АДС и ЖКХ №01698 от 7.05.2012, аттестат АДС и ЖКХ №02154 от 30.05.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2017 г. ТОО «ЭНЕРГОТОРГСЕРВИС» в лице Калинина Е.В., № 14008822 от 16.06.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам поз. 46/1 и 47/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район улица Кокжал Барака №4 и №4/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления Акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области предоставлении права временного возмездного землепользования для размещения 60-ти квартирного жилого дома от «09» сентября 2016 г. №2105; постановления Акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области предоставлении права временного возмездного землепользования для размещения многоквартирного жилого дома от «18» октября 2017 г. №4288.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ94REA00043506 от 4 февраля 2017 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметная документация) ТОО «ЭНЕРГОТОРГСЕРВИС, № 14008822 и технических решений.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной, директором филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО Тикибаев Е.А. № 06-0367/15 от 30.11.2015 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017 г. ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Тепловые сети разработаны на основании технических условий, выданных АО "УК Тепловые сети" № 11-05.42/78 и № 11-05.42/79 от 17.02.2015 на подключение к магистральным тепловым сетям 19 жилого района города Усть-Каменогорска. Основной источник теплоснабжения - Левобережная ТЭЦ - 2, резервный теплоисточник - АО AES Усть-Каменогорская ТЭЦ, котельная № 2. Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70°С. Общая протяженность теплосети – 110,0 м. Подключение осуществляется в ранее запроектированную тепловую камеру УТ (УТ5) от внутриквартальной тепловой сети. Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ60х45 по типовой серии 3.006-1.2/87. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола: для подающих трубопроводов – 70 мм, для обратных - 40 мм. Антикоррозионное покрытие трубопроводов - изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*. Компенсация тепловых удлинений предусмотрено за счет углов поворота и Побразных компенсаторов. Спуск воды предусмотрен в дренажный колодец в низшей точке теплосети.

На проектируемых участках для домов поз. № 46/1 и № 47/1 запроектированы сети водоснабжения и водоотведения согласно технических условий № 58 от 04.02.2015 г. ГКП «Оскемен Водоканал» и письма № 06-02 от 06.02.2015 г. АО «Казэлектромонтаж» с уточнением точек подключения инженерных сетей. Для водоснабжения объекта принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Располагаемый напор для зданий 28,0 м обеспечивается гарантийным напором 60 м. В ранее выданных заключениях по жилым зданиям предусмотрена установка регуляторов давления на вводе. Водопроводные сети запроектированы диаметром 110х6,6 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 89х4,5 мм по ГОСТ 10704-91. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена наружная «весьма усиленная» антикоррозийная изоляция по ГОСТ 9.602-2005. Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м больше расчётной глубины промерзания. Отвод бытовых стоков предусмотрен в проектируемые сети дворовой канализации и далее в ранее запроектированные сети канализации 19-жилого района. Для отвода ливневых вод с территории автостоянок запроектирована ливневая канализация со сбросом стоков в ранее запроектированные сети ливневой канализации. Расход ливневых стоков от здания

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м	187		187	
Канализация	м	186,4		186,4	
Тепловые сети	м	109,7		109,7	
Электрические сети	км	0,202		0,202	
Проезжие части	м	293		293	
Зеленные насаждения	м2	9892		9892	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проек- ту	Фактиче- ски
Общая площадь	метр в квадрате (далее – М2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – М3)		
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помеще- ний	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, М2		число квартир	площадь квартир, М2	
		об- щая	жи- лая		об- щая	жи- лая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнат- ных четырехкомнатных и более						

поз. 46/1 составит 12,7 л/с, от поз. 47/1 – 10,9 л/с. Наружные сети канализации приняты из труб гофрированных двухслойных из полипропилена, кольцевой жесткостью SN8 Ø160-200 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Проект электроснабжения многоквартирных жилых домов поз. 46/1 и 47/1 запроектирован согласно технических условий (ТУ) № 3793 от 20.06.2012 г., выданными АО "ВК РЭК". По степени надежности электроснабжения согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудовании жилых и общественных зданий», соответствует II категории и предусмотрено выполнить электроснабжение объектов от разной секции шин, двух трансформаторной подстанции ТП-15. Сети электроснабжения 10 кВ и трансформаторные подстанции в данном проекте не учтены так как, они разработаны отдельным проектом. В наружных сетях электроснабжения на напряжение 0,4 кВ запроектировано, подключение объектов от шин РУ-0,4 кВ, взаимно резервируемыми двумя кабельными линиями КЛ-0,4 кВ в земляной траншее кабелями марки АВБбШв-1 4х185 мм2 по типовой серии А5-92. Кабели выбраны по допустимому току, в рабочем и аварийном режимах проверены по потере напряжения и условиям отключения при однофазном коротком замыкании. Прокладку кабелей запроектировано выполнить в траншеях типа Т-1 по типовой серии А5-92 с защитой кирпичом и в хризотилцементных трубах диаметром 100 мм при пересечениях с автодорогами и инженерными коммуникациями.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 121 793 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 561 000 тенге; прочие затраты 23 232 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121 793 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 561 000 тенге; прочие затраты 23 232 000 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам поз. 46/1 и 47/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ Айкельев С.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: _____ Литовка В.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: _____ Калинин Е.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П.

Генеральный подрядчик: _____ Покатилов С.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.