ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0346/11 01 маусым 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы көше жарықтандырудың жаңа тіректерін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы көше жарықтандырудың жаңа тіректерін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №266 от 13.04.2011г. с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган №8 от 07.04.2011г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 17.02.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата г.Талдыкорган №39-1193 от 27.12.2010г. «О реализации решения Талдыкорганского городского Маслихата от 15.12.2010г №212».
3) Технические условия №20-18 от 10.03.2011г. на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
4) Протокол согласования строительных материалов и оборудования, учтенных в смете по прайс-листам объекта «Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи марки (ЭС)
3	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является установка опор уличного освещения в г.Талдыкорган по улицам: ул. Л. Асанова, ул. Ж.Жабаева, ул. Гаухар ана, ул. Каратальская, ул. Толебаева, ул. Валиханова, ул. Ярославская, ул. Курчатова, ул. Ключевая, ул. Чкалова, ул. Дарабоз ана, ул. Сланова, ул. Сыпатаева, ул.Пушкина, ул. Биржан Сал; в п. Отенай по улицам: ул. Таншолпан, ул. Ыбраймолдаева, ул. Шайкорган, ул. Абжалиева и по Уштобинской трассе; в с. Еркин по улицам: ул. Темиртек улы, ул. Курмангазы, ул. Берликожанова, ул. Абая, ул. Сулеева, ул. Кенжебаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Установка новых опор уличного освещения предусмотрена в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра 45 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- расчетная температура наружного воздуха —30^{0}С - по СНиП РК 2.04-01-01;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- категория грунтов по сейсмическим свойствам II - по СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Электроосвещение

Проектом предусмотрена установка металлических опор наружного освещения по улицам города Талдыкорган с подвеской самонесущего изолированного провода СИП-4 4х25 с применением арматуры «ENSTO» и установкой светильников РКУ-250 с лампами ДРЛ-250.

В проекте для наружного освещения применены металлические опоры типа ОМ-1 высотой 10м. Крепление опоры в грунте предусмотрено на закладной трубе диаметром 168мм.

Подключение вновь установленных опор наружного освещения предусмотрено от существующих сетей наружного освещения и от трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

При подключении от трансформаторных подстанций, проектом предусмотрена установка в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций 10/0,4кВ ящиков управления уличным освещением типа ЯУО-9602-3674УЗ. Подключение к ТП -10/0,4кВ выполнены кабельными линиями 0,4кВ сечением 4х25мм марки АПВвГ.

Проектом для заземления опор предусмотрены вертикальные электроды из гладкой стали диаметром 16мм, которые соединены с опорой горизонтальными электродами из гладкой стали диаметром 10мм сварными швами не менее 40мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III;
Напряжение питания	0,4кВ.

6.2.2. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Строительные материалы здания, принятые в проекте, не имеют отрицательных экологических показателей.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По электроснабжению:

1) В проекте от точки подключения до первой проектируемой опоры указано, что проложено: в числителе (кабель, провод) марка, сечение, в знаменателе – длина пролета в метрах.
2) При пересечении существующих ЛЭП-110 и 10кВ даны разрезы.

По сметной документации:

1) Откорректировано в соответствии с проектным решением:
   - стоимость осветительной арматуры и оборудования.
2) Откорректированы расценки согласно проектного решения:
   - устройство заземления опор;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- установка: опор освещения.

3) Добавлены затраты на устройство временных зданий и сооружений.
4) Откорректированы затраты на авторский и технический надзор за строительством.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,037 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - снижен.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	31,283	31,282	-0,001
	в том числе: СМР	млн. тенге	30,240	30,355	+0,115
	Оборудование	млн. тенге	0,630	0,508	-0,122
	Прочие	млн. тенге	0,413	0,419	+0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г.	млн. тенге	73,166	73,203	+0,037
	в том числе: СМР	млн. тенге	58,999	59,222	+0,223
	Оборудование	млн. тенге	1,229	0,990	-0,239
	Прочие	млн. тенге	12,938	12,991	+0,053
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	2,063	2,004	-0,059

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001г. 31,282 млн. тенге
в том числе:
- СМР 30,355 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г.	**73,203 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**59,222 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы көше жарықтандырудың жаңа тіректерін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**31,282 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**30,355 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**73,203 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**59,222 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Өндірістік бөлім бастығы		Т.Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман		Л.Сударикова
Бас маман		П.Сорокин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА