Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы «Резерв» РМК «Стрела» филиалының өрт сөндіру су құбырын күрделі жөндеу» ЖЖ **»**
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2016 ж. № 18-0076/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ҰЭМ ММРК «Резерв» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы «Резерв» РМК «Стрела» филиалының өрт сөндіру су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0076/16 от 02.02.2016 г.

по рабочему проекту
«РП: «Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Резерв» КГ МР МНЭ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»,
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-1146 от 18.12.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Алматинской области». Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» КГ МР МНЭ РК.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» КГ МР МНЭ РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И. М (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.10.2015 года, утвержденное заказчиком;

заключение рабочего органа по бюджетной заявке 202 Министерства по чрезвычайным ситуациям РК на 2015-2017 годы;

акт обследования от 26.10.2015 года, утвержденный заказчиком;

дефектная ведомость от 26.10.2015 года, утвержденная заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 04.11.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №579 от 03.12.2015 года на водоснабжение, выданные филиалом «Стрела» РГП «Резерв».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №В3-0011/16 от 05.01.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки НВ
3	Книга 2	ПОС
4	Книга 3	ОВОС
5	Книга 4	Сметная документация
6	Книга 5	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемый участок находится в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м^2.

Нормативный напор ветра III района (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2.

Толщина стенки гололеда для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 5 мм.

Расчетная температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 30º С

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Трассы водопровода сложены, с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,0-0,30 м. Ниже по разрезу служат щебнистый грунт с песчано-супесчаным заполнителем, мощностью 0,30-2,0 м III-1, III-2. Подстилающим слоем служат коренных пород, которые представлены песчаники с глубины 0,50-2,0 м.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Засоленность грунтов приведены по фондовым материалам: грунты незасоленные.

Грунтовые условия - I типа (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5 см).

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК 5.01-01-2002 для супесей - 250 кПа (2,5 кгс/см);

для песков (тонко и мелкозернистых слабовлажных) - 300 кПа (2,0 кгс/см).

Глубина промерзания грунтов определена по СНиП РК 5.01-00-2002г. для суглинков - 135 см, для супесей, песков -164 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Существующее состояние

Участок изысканий расположен в 18 км на север от г. Уштобе - районного центра Каратальского района Алматинской области.

Существующий пожарный водопровод состоит из чугунных труб диаметром 200 мм. Трубопровод не держит напор – происходит постоянная утечка воды через трещины и стыки. Требуется замена водопровода на новый.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Источником водоснабжения на пожарные нужды служат существующие водозаборные скважины, вода от которых поступает в существующую водонапорную башню и пожарные резервуары. Оттуда в существующую противопожарную насосную станцию, оборудованную многоступенчатыми насосами марки 3В200х2 (ЦН 400-105).Насосы подают воду в пожарный водопровод.

Один насос (рабочий) оборудован электродвигателем, второй насос (резервный) дизелем марки (У1Д6, мощностью 250 л.с.).

Характеристики насосов:

расход Q=400 м^3/час;

напор Н=105 м;

мощность N=200 кВт.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водоснабжение и канализация
Водопроводные сети

В качестве источника водоснабжения, согласно технических условий, выданных филиалом «Стрела» РГП «Резерв» №579 от 03.12.2015 года приняты существующая насосная станция.

В проекте принята замена трубопровода пожарного водопровода предусматривается демонтаж чугунных труб диаметром 200 мм и двух водопроводных колодцев,

Водовод выполнен кольцевой из полиэтиленовых труб PE-100 SDR 13,6 диаметром 225х16,6 мм, 110х8,1 мм СТ РК ИСО 4427-2004. Вставки в колодцах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219х6,0 мм. Стальной трубопровод покрывается «весьма усиленной» гидроизоляцией. Общая протяженность трубопровода 3197,2 метра.

Прокладка трубопроводов выполнена на глубине 2,0-3,0 с сохранением уклона и глубины укладки трубопровода по существующей схеме, и с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п. 11.41. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

устройство Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах.

В водопроводных колодцах предусматривается замена запорной арматуры. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Проектом предусмотрено строительство прямоугольного колодца из монолитного бетона и круглого водопроводного колодца из сборных железобетонных элементов. диаметром 2000 мм по серии 3.900.1-14 ТПР 901-09-11.84. В колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Основные показатели по чертежам пожарного водопровода:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод – В2-	9600,0	400,0	111,1	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По данному разделу имеется следующее согласование:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №В3-0011/16 от 05.01.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт пожарного водопровода «Стрела» филиала РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» составит 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.4.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2015 и прогнозных 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2020 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации:

1) В общих данных и пояснительной записке описаны принятые проектные решения, представлены основные показатели по чертежам.
2) Полиэтиленовые трубы приняты стандартным размерным отношением SDR 13.6
3) Протяженность трубопровода продольных профилей на участках ПГ22с- ПГ21с, ПГ4с- уг.1, уг.1 ПГ5с, ПГ9с- ПГ10с, ПГ15с- ПГ16с исправлены в соответствии плана.
4) Буквенно-цифровое обозначение пожарного трубопровода исправлено в соответствии п. 12 табл 8 СТ РК 21.205-2002.

По сметной документации:

5) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
6) Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015, 2017 годов	млн.тенге	48,454	58,014	+ 9,560
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,028	44,099	+ 4,071
	Прочие	млн.тенге	8,426	13,915	+ 5,489
	Из них: на 2015 год (ПИР, и Экспертиза проекта) на 2017 год	 млн. тенге млн. тенге		 6,720 51,294	
2	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 2015. 2016 и прогнозных 2017 года, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2020 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет переноса периода строительства на 2017год и корректировки стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт пожарного водопровода филиала «Стрела» РГП «Резерв» в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015, 2017 годов	58,014 млн. тенге
в том числе:	
СМР	44,099 млн. тенге
прочие затраты	13,915 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» КГ МР МНЭ РК, в соответствии с условиями договора №18-1146 от 18.12.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы «Резерв» РМК «Стрела» филиалының өрт сөндіру су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2015, 2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	58,014 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	44,099 млн. теңге.
Өзге де шығындар	13,915 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015

жылғы 12 желтоқсандағыі №18-1146 шарттың талаптарына сәйкес ҚРҰЭМ ММРК «Резерв» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Ким В.И.

Руководитель сектора