Приложение 3 приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«07» августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» г.Тараз, проспект Толе би, 99 А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Минаков Юрий Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 6, пятно 1»
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является вр.и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Вахита Тахировича Бегишева;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бахытжана Тохтасыновича Бейбитова;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0008/19 от 17.04.2019г. по рабочему проекту «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 6, пятно 1. Корректировка», б/н.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Приказом №55-ө от 06.07.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1170,89	1170,89
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19280,59;	19280,59
В том числе подземной части	м3	2340,50;	2340,50
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	80	4642,15	2512,50	80	4642,15	2512,50
В том числе:						
однокомнатных	15	622,65	256,55	15	622,65	256,55
двухкомнатных	45	2553,20	1394,05	45	2553,20	1394,05
трехкомнатных	20	1466,30	861,90	20	1466,30	861,90
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 81,55х13,2 м состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ август 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 9 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 6, пятно 1» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» Минаков Юрий Васильевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.