Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласы Қонаев көшесі мен Рақышев көшелері арасындағы Балапанов көшесі бойындағы саябақты абаттандыру» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2015 ж. № 18-0663/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Сервис-2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласы Қонаев көшесі мен Рақышев көшелері арасындағы Балапанов көшесі бойындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0663/15 от 17.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП: «Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Сервис-2005»,
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0655 от 24.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И. М (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.03.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №39-1399 от 29.12.2014 года о «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

акт обследования от 25.03.2015 года, подписанный комиссионно.

Технические условия:

технические условия №24 от 20.01.2015 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки (ЭН)
4	Книга 2	Сметная документация
5	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект находится по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30 ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Участок, выделенный под благоустройство находится между улицей Балапанова и и жилой застройкой . Протяженность сквера от ул. Конаева до ул. Ракишева -508,05 м.

Перед строительством дорожек выполняются работы по планировке земляных масс, выкорчевка сухих и попадающих в зону строительства деревьев (32 шт.).

На данном участке расположена существующая велосипедная дорожка шириной 3,0 м с асфальтобетонным покрытием.

Данным проектом предусмотрено:

вдоль велодорожки запроектирован тротуар шириной 3,0 м с покрытием из тротуарной плитки с установкой бордюрных камней, а также карманы-игровые площадки с песчаным покрытием;

устройство цветников, газонов, посадка деревьев и кустарников;

по левую сторону от тротуара устраиваются скамьи-качалки, из металлического каркаса с деревянным сиденьем, установка урн;

частичная установка железобетонных лотков в существующем арыке, замена шандорных заслонок, устройство переезда через арык;

установка малых архитектурных форм: «кувшин», «мальчик», «девочка»; на игровых площадках – карусель, бум-балансир, детский спортивный комплекс «LEGO-IT Street», брусья параллельные, шведская стенка, турник-шведская стенка, рукоход;

вдоль тротуара устанавливается металлическое ажурное ограждение высотой 0,5 м по металлическим стойкам.

Основные показатели:

Таблица №2

№п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	м²	10119,16
2	Площадь нового покрытия	м²	1820,91
3	Площадь озеленения	м²	6821,75
4	Площадь существующего покрытия	м²	1476,5

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №24 от 20.01.2015 года, выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения наружного освещения принято РУ-0,4 кВ ТП №529.

Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением типа ЯУО установленного в ТП. В щит управления освещением устанавливается трехфазный трехтарифный электронный прибор учета с PLC модемом типа "Дала СА4-Э720-ТХР PLC IP".

Освещение тротуаров выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах, с кабельной подводкой питания. Питание светильников выполнено кабелем марки АВБбШв-3*10+1*6 мм^2. Для подключения кабеля на опорах устанавливаются ответвительные коробки с клеммными зажимами. При пересечении кабелей с инженерными сооружениями кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединением корпусов светильников к -PEN- проводнику.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.

Напряжение питания: 380/220 В

Расчетная мощность на вводе 1,53 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Отрицательного влияния проекта на окружающую среду не ожидается. Нарушения грунта на строительной площадке незначительны. После окончания строительства будут проведены рекультивационные работы, а незначительная часть зеленых насаждений, пострадавшая во время производства строительных работ будет восстановлена.

Экологический риск исключается, так как существующие инженерные сети не затрагиваются проектом, приток дополнительного персонала не ожидается.

На стадии благоустройства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы»:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Приведена в соответствие длина ограждения на разработанных чертежах и в ведомости.
2) Дополнена ведомость озеленения – количество штук на 1 м^2.
3) Гранитный бордюрный камень по тротуарам с облицовкой тротуарной плиткой заменен на бетонный, указаны погонные метры бордюра с песчаным покрытием.
4) Представлены прайс-листы по МАФам.

По сметной документации:

5) Сметный расчет стоимости строительства:
   откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
6) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
7) Стоимость строительных материалов перенесена из графы «Оборудование» в графу «Строительно-монтажные работы».
8) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
9) Изменение года реализации строительства с 2015 года на 2016 год.
10) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

11) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,117	15,725	-3,392
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,412	15,450	-0,962
	Оборудование	млн.тенге	2,479	0,062	-2,417
	Прочие	млн.тенге	0,226	0,213	-0,013
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года	млн.тенге	59,000	51,176	-7,824
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,966	42,286	+0,320
	Оборудование	млн.тенге	6,340	0,168	-6,172
	Прочие	млн.тенге	10,694	8,722	-1,972
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121.	млн.тенге		1,247 49,929	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. Балапанова между ул. Кунаева и ул. Ракишева г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	15,725 млн. тенге
в том числе: СМР	15,450 млн. тенге

оборудование	0,062 млн. тенге
прочие затраты	0,213 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года	51,176 млн. тенге
в том числе: СМР	42,286 млн. тенге
оборудование	0,168 млн. тенге
прочие затраты	8,722 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №18/0655 от 2 июля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласы Қонаев көшесі мен Рақышев көшелері арасындағы Балапанов көшесі бойындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	15,725 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	15,450 млн. теңге.
Жабдық	0,062 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,213 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және болжамдағы 2016 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	51,176 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	42,286 млн. теңге.
Жабдық	0,168 млн. теңге.

Өзге де шығындар 8,722 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 24 шілдедегі №18/0655 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	

Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	
Уваров В.М.	Руководитель сектора	

Шульгина Л.А.	Главный специалист-сметчик	
Омарбеков Айбек Кайратжанович А.К.	Главный специалист	