ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0293/12 23 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы ауған соғысында қаза тапқандардың монументін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар белімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0293/12 от 23 апреля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт монумента погибшим воинам-афганцам в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт монумента погибшим воинам афганцам в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0192 от 19.03.2012 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 3.11.2006 года, срок действия до 3.11.2016 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №5 от 22.01.2012 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 24.02.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата города Талдыкорган № 26-1050 от 25.10.2011 года о внесении изменений в постановление акимата города от 06.01.2011 года № 1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Решение Талдыкорганского городского маслихата №320 от 21.12.2011 года о бюджете города Талдыкорган на 2012-2014 годы.
4) Акт обследования Монумента погибшим воинам-афганцам и прилегающей территории от 17.02.2012 года, утвержденный заказчиком.
5) Технические условия №7 от 17.01.2012 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.
6) Протокол согласования строительных материалов и оборудования, учтенных по прайс-листам в сметном расчете, утвержденный заказчиком.
7) Письмо Заказчика № 89-1704/1015 от 03.05.2012г. об изменении наименования рабочего проекта в связи с изменением объемов структуры работ и финансирования объекта.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование раздела*
1	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП, ЭН, пояснительная записка
2	Книга 2	Сметная документация
3	Книга 3	Прайс-листы

5.3. Цели и назначение объекта

Целью настоящего рабочего проекта является капитальный ремонт монумента погибшим воинам афганцам в г. Талдыкорган Алматинской области. Проектом предусмотрен ремонт облицовки монумента и благоустройство прилегающей территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Монумент погибшим воинам-афганцам расположен с восточной стороны от главной аллеи северного центрального входа Центрального парка культуры и отдыха г. Талдыкорган. Подход к монументу выполнен из тротуарной плитки, подлежащей замене, и имеет обрамление из декоративного кустарника.

Природно-климатические условия участка строительства

Рабочий проект предназначен для строительства со следующими природно-климатическими характеристиками:

- климатический район строительства III В - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* - 100 кг/см^2;
- нормативный напор ветра - 38 кг/см^2;

- расчетная температура наружного воздуха минус 30^0 С;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Благоустройство территории

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: замена существующего покрытия из брусчатки с расширением входной части, примыкающей к аллее, и окантовка вновь устраиваемого покрытия полированными гранитными бордюрами с обеих сторон подхода к монументу. По периметру территории монумента предусмотрена одерновка прилегающего газона. Также предусмотрена посадка деревьев и кустарников вдоль каждой из сторон расширенной зоны.

Проектом предусмотрена покраска существующих скамеек и установка дополнительных урн для мусора с последующей покраской.

Монумент.

Монумент расположен с восточной стороны от главной аллеи северного центрального входа ЦПКиО г. Талдыкоргана. Подход к монументу выполнен из тротуарной плитки, подлежащей замене, и имеет обрамление из декоративного кустарника.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих облицовочных плит монумента из керамогранита, с заменой их на полированные гранитные плитки: облицовка площадки постамента – плитки толщиной 50 мм, облицовка обелиска – плитки толщиной 20 мм с металлическими крепежными элементами, в виде крючков, которые предназначены для дополнительного удерживания плит в вертикальном положении, не допуская их отклонения.

В связи со сложной конфигурацией элементов монумента проектом предусмотрен частичный раскрой плиток по месту их установки.

Проектом предусмотрен демонтаж 4-х существующих мемориальных плит со списками воинов-афганцев, с их последующей установкой, а также демонтаж и установка мемориального знака и табличек.

Существующие буквы списка воинов- афганцев, все знаки и надписи на табличках окрашиваются бронзовой краской ха 2 раза.

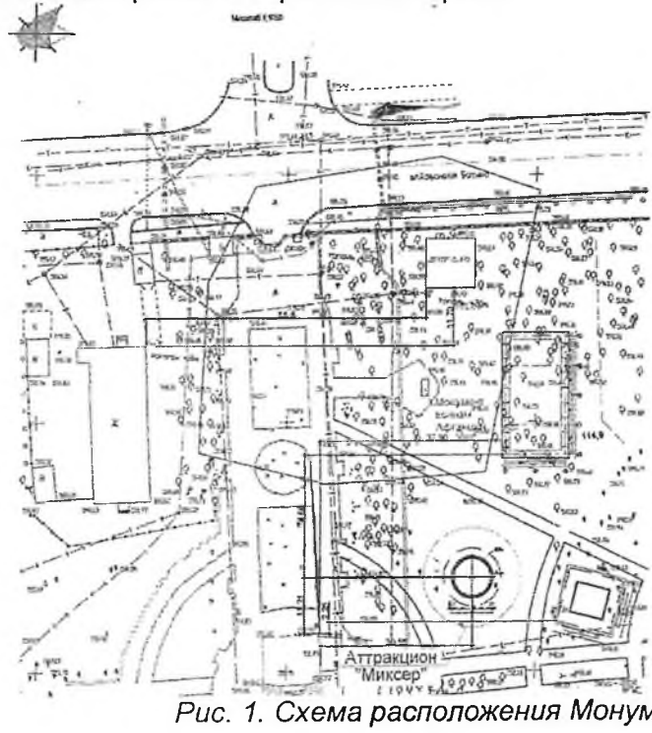

Рис. 1. Схема расположения Монумента погибшим воинам-афганцам

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Наружное электроосвещение

Наружное освещение выполнено светильниками марки Т09.1.10V54/2 на чугунных стойках и запитано кабелем марки АВВГ в траншее на глубине 0,7 м. Точка подключения – от РУ 0,4 кВ 2КТПН-10/0,4 кВ № 102. Управление светильниками наружного освещения осуществляется от проектируемого ящика управления типа ЯУ-9601, учтенного в проекте «Капитальный ремонт Обелиска у вечного огня в г. Талдыкорган».

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания – 380/220 В.
Расчетная мощность на воде – 1,82 кВт.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Участок строительства расположен в городе Талдыкорган Алматинской области.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» (Версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в

соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы.» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей..

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт монумента погибшим воинам афганцам в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Откорректировано количество блоков Б-10 и плит П-21,26-29 в спецификации плитки согласно плана раскладки плиток.
2) Представлены узлы крепления плит при облицовке обелиска с расходом металла.
3) На плане благоустройства показаны границы участка с размерами, показана площадь одерновки.

По наружному освещению:

1) На листе ЭН-2 показана опора с двумя светильниками
2) В РУ-0,4 кВ ТП-102 установлен коммутационный аппарат.
3) Для учета расхода электроэнергии в РУ-0,4 кВ ПС-102 предусмотрена установка трехфазного электронного прибора учета типа СА4-Э720 PLC TX IP P, 5-60А.

По сметной документации:

1) Откорректированы в связи с изменением с проектного решения:
   - площади: одерновки цветников, дорожек и площадок.
2) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - установка счетчика, автоматического выключателя и предохранителей.
3) *Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректированы согласно* «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения, выпуск 12.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило +0,994млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых	млн.тенге	6,131	6,544	+0,413

	ценах 2001 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,047	6,451	+0,404
	Оборудование	млн.тенге	-	0,004	+0,004
	Прочие	млн.тенге	0,084	0,089	+0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	15,738	16,732	+0,994
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,627	13,469	+0,842
	Оборудование	млн.тенге	-	0,009	+0,009
	Прочие	млн.тенге	3,111	3,254	+0,143

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт монумента погибшим воинам афганцам в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **6,544 млн. тенге**
в том числе:
- СМР ***6,451 млн. тенге***

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года **16,732 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **13,469 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы ауған соғысында қаза тапқандардың монументін түбірлі жөндеу» құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны **6,544 млн. теңге**
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары **6,451 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылдағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны **16,732 млн. теңге**
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары **13,469 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Т. Карабут

Бас маман — П. Сорокин

Сарапшы — Т. Шин