ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0413/12 24 мамыр 2012 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласында автобус аялдама кешендерін құру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-Строй Проект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласында автобус аялдама кешендерін құру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0413/12 от 24 мая 2012 года

по рабочему проекту:
«Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-Строй Проект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0256 от 12.04.2012 года с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2016 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» №8 от 12.12.2011 года о назначении Мещерякову С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 16.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата города Талдыкорган №26-1050 от 23.10.2011 года о внесении изменений в постановление акимата города №1-1 от 06.01.2011 года «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Акт обследования по объекту «Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области» от 07.12.2012 года, подписанный комиссионно.
4) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 09.04.2012 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Обозначение*	*Наименование раздела*
1	Книга 1	61-к-2012-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	61-к-2012-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2	61-к-2012-КЖ	Конструктивные решения
4	Альбом 3	61-к-2012-ЭС	Электроснабжение
5	Книга 2	61-к-2012-СМ	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок проведения строительных работ расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Основанием фундаментов служит суглинистый грунт с галечниковым заполнением с расчетным сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков - Ro=250 кПа (2,5 кг/см^2).

Глубина промерзания грунта – 122 см.

Сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.
Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Автобусные остановочные комплексы расположены на улицах, по классификации СНиП РК 3.01-01-2006 относящихся к улицам местного значения, проходящим по жилой застройки.

Автобусный комплекс состоит из подъездного кармана, посадочной площадки, павильона.

Длина остановочной площадки принята в зависимости от количества автобусов, одновременно останавливающихся на остановке. В нашем случае одного автобуса, т.е. 13 м, а подъездной карман - 40 м. Ширина посадочной площадки принята - 3.0 м. Посадочные площадки приподняты на 0.2 м над покрытием подъездного кармана. Расстановка дорожных знаков на остановках выполнена на основании СТ РК 1412. В местах устройства подъездных карманов производится нарезка корыта глубиной 39 см, дно корыта доуплотняется тяжелыми катками, после чего укладывается нижний слой основания устраиваемого из гравийно-песчанной смеси подобранного состава, толщиной слоя 12 см. Далее укладывается верхний слои основания толщиной 16 см из щебня фракции 15-30 мм, по которому выполняется подгрунтовка разогретым битумом. Покрытие устраивается из двух слоев. Нижний слой толщиной 7 см из крупнозернистой горячей асфальтобетонной смеси, приготовленной на вязком битуме марки БНД 60/90. Покрытие посадочной площадки из брусчатки. Для устройства таких площадок выполняется подсыпка из местного грунта с уплотнением тяжелыми катками. После чего укладывается нижний слой из песчаного основания толщиной слоя 10 см. По хорошо выровненному песчаному основанию укладывают брусчатку Капчагайского завода с заполнением швов песком, толщина слоя - 5 см.

Проектируемые подъездные карманы, посадочные площадки обрамляются бетонным бордюром, который устраивают на бетонном основании.

В проектном решении обеспечен водоотвод в зоне примыкания остановочной площадки к бордюру, на остановочной площадке путем соответствующей вертикальной планировки.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование улицы	Площадь участка $м^2$	Площадь покрытия $м^2$
1.	ул. Сыртанова	144,0	144,0
2.	ул. Архитектурная	144,0	144,0
3.	ул. Алимжанова: п. 11-16 п. 17, 18	 144,0 119,5	 144,0 119,5
4.	ул. Кабанбай Батыра	144,0	144,0
5.	ул. Абая: п. 22 п. 23 п. 24 п. 25 п. 26, 27	 76,8 71,0 123 124,75 144,0	 76,8 71,0 123 124,75 144,0
6.	ул. Шахворостова	144,0	144,0
7.	ул. Абылайхана: п. 29 п.30, 31	 108,2 144,0	 108,2 144,0
8.	ул. Белова п.32 п.33 п. 36	 179 144 108	 179 144 108
9.	Подхоз п. 34	 236,98	 236,98

МЕМЕСАРАЛТАМА ПРОВОКОГЕНА

	п. 35	220,75	220,75
10.	с. Еркин п. 1, 5, 6, 7, 8 п. 2 п. 2а п. 3	 144,0 119,5 107,5 100	 144,0 119,5 107,5 100
11.	мкр. «Коктал» п. 1 п. 2, 3, 4, 5, 6	 108,0 144,0	 108,0 144,0
12.	Трасса Талдыкорган – Уш-тобе: п. 1 п. 2, 3	 147,9 144,0	 147,9 144,0
13.	с. Отенай: п. 1 п. 2 п. 3	 144,0 116,5 140,1	 144,0 116,5 140,1
14.	парк Ветеранов	251	251
15.	Восточная промзона	144,0	144,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно- планировочные и конструктивные решения

Класс ответственности здания III.

Степень огнестойкости здания III.

Проектируемая остановка представляет собой прямоугольник в плане с размерами по осям 4,4х1,5 м, с односкатной кровлей. Каркас выполнен из металлических труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82* с заполнением проемов из листовой стали по ГОСТ 103-88*, толщиной 3 мм. Обшивка парапета выполнена металлическим сайдингом по контуру павильона с трех сторон.

Покрытие кровли из профилированного настила по ГОСТ 24045-94 прикрепленного к металлоконструкции каркаса при помощи самонарезающих болтов.

Фундаменты под стойки каркаса выполнены из бетона класса В15, глубина заложения – 0,75 м.

Площадка под остановку выложена брусчаткой по уплотненному песчаному основанию.

Согласно вертикальных планировочных решений предусмотрено устройство монолитных лестниц из бетона класса В12,5, армированного сеткой из арматуры класса Вр-I по ГОСТ 8478-81*.

Все металлоконструкции окрашены эмалью по заранее очищенной и огрунтованной поверхности.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка боковых поверхностей фундаментов горячей битумной мастикой за 2 раза, по очищенной поверхности.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 6,6 м^2.

Общая площадь – 6,6 м^2.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электроснабжение

Существующие опоры сети наружного освещения, попадающие в зону остановки подлежат демонтажу и переносу за пределы остановочного комплекса. При переносе, створ линии сети наружного освещения не нарушается. При переносе металлических опор на новое место предусмотрена установка бетонных трубных фундаментов. Количество опор подлежащих переносу составляет 17 штук.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТИФА

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В процессе строительства строго должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для предотвращения несчастных случаев. Рабочие к строительно-монтажным работам допускаются только после прохождения вводного инструктажа по ТБ в соответствии с ГОСТ 12.0.004-79 и инструктажа непосредственно на рабочем месте.

В процессе строительства должны строго соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избежание несчастных случаев.

6.2.7. Организация строительства

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СниП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском

МЕМБАРАПТАМА • ГЕОЭКОЛОГИЯ

бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Устройство автобусных остановочных комплексов в г.Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СниП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

1) Установлены дополнительные опоры.
2) Откорректированы планы переноса опор.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади: оснований из песчано-гравийной смеси, щебня, покрытий из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых и мелкозернистых, окраски лаком деревянных конструкций лавочек.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство оснований из щебня.
3) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: деревянных опор с железобетонными приставками, железобетонных опор.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 1,478 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	35,948	35,338	-0,610
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,458	34,856	-0,602
	Прочие	млн.тенге	0,490	0,482	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	90,280	88,802	-1,478
	в том числе: СМР	млн.тенге	74,037	72,780	-1,257
	Прочие	млн.тенге	16,243	16,022	-0,221

МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • ПОСЕФКОЕЕВТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство автобусных остановочных комплексов в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**35,338 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**34,856 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**88,802 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**72,780 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында автобус аялдама кешендерін құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**35,338 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**34,856 млн. теңге**

2012 жылдағы ағымдағы бағадағы Құрылыстың жалпы сметалық құны	**88,802 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**72,780 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	М. Шульгин