Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Зашаған ауылы Сарытау шағынауданындағы еріген суды әкету (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 желтоқсандағы № 09-0714/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0714/14 от 23 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Водоотведение талых вод мкр. Сары Тау п. Зачаганск ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Водоотведение талых вод мкр. Сары Тау п. Зачаганск ЗКО (корректировка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 декабря 2014 года №0693 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Уралводпроект".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г.Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Уралводпроект». Лицензия № 006061 от 19.07.2005 года. I категория.

ГИП -Окашев К.О. (Приказ о назначении № 56 от 10.06.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства г.Уральска» от 19.12.2014 года;

акт обследования современного состояния существующих водопропускных труб и трассы водопроводного канала от затопления мкр. Сары Тау в п. Зачаганск от 08.07. 2014 года;

акт выбора земельного участка от 21.05.2014 года №398;

постановление Акимата г.Уральска о выделении земли №1931 от 01.08.2014 года;

согласование стоимости основных материалов, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе от 18.07.2014 года.

письмо ГУ «Отдел строительства г. Уральска» о прохождении дороги открытым способом от 18.12.2014 года №5-5/870.

протокол технического совещания от 15.12.2014 года №3 о переходе трубопровода пропуска талых вод через улицу Айткулова открытым способом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО заключение экологической экспертизы от 07 августа 2014 года №444;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО заключение экологической экспертизы от 07 августа 2014 года №455;

РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» санитарно- эпидемиологическое заключение от 25 июля 2014 года №191;

АО «Казахтелеком»на телефонизацию от 11.12.2014 года №15-1976-12/2014.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1.Пояснительная записка. Чертежи. Сметы.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2014 году.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка проекта произведена в связи с заданием на проектирование, протоколом технического совещания №3 от 15.12.2014 года и письма ГУ «Отдел строительства г. Уральска» о прохождении дороги открытым способом №5-5/870 от 18.12.2014 года.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в западной части г. Уральска на территории Зачаганск г.Уральск ЗКО.

Природно- климатические условия района строительства

Климатический район - IIIA.

Климат района строительства – резко континентальный.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку года – минус 31°С.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III(g=0,38 кПа).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/ м^2.

Нормативная глубина промерзания –160см.

Сейсмичность района - до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Ввиду отсутствия данных гидрометрических наблюдений о режиме рек Чаган, Деркул и их протоках за последние годы, в работе использован метод обобщения совокупности данных наблюдений сети гидрометрических станций, расположенных в однородном по условиям формирования стока районе, включая материалы инженерно-гидрометеологических изысканий прошлых лет, которые использовались при проектировании плотины, дамб и орошаемых участков на р. Чаган, Деркул.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

Современное положение, отраженное в акте обследования от 08.07.2014года говорит о том, что поверхностные стоки талых вод необходимо сбросить через автодорогу по ул.Айткулова со строительством водопропускного сооружения и водоотводного канала в правую сторону дороги до кювета дороги Уральск-Самара.

Существующие водопропускные трубы на узле дороги свою функцию не выполняют, т.к. отметка порога труб расположена выше, чем горизонт воды при выходе на застроенную территорию.

Трасса водоотводного канала проложена между автодорогой и мкр.Кендала.

6.2.2 Водоотведение

Водопропускное сооружение

Согласно задания на проектирование разработаны мероприятия по отводу талых вод с водосборной площади 507га, расположенной на западной части мкр. Сары Тау.

Участок строительства расположен на узле автодороги по ул. Айткулова и Уральск-Саратов.

Местоположение сооружения выбрано на расстоянии 35м от водопропускной трубы №2.

Согласно техническому заданию на корректировку проекта и по решению протокола строительство трубчатой части водопропускного сооружения выполняется открытым способом. Диаметр рабочей трубы Ø1220мм в 2нитки, длиной -18.8м, с изоляцией наружной поверхности.

Входной и выходной оголовки приняты из монолитного железобетона. Общая длина сооружения равна 34,1м.

Водоотводной канал

С ПКО+34,1 начинается водоотводной канал, длиной 310м до кювета дороги Уральск-Самара.

Пропускная способность канала рассчитана частичным выходом воды на поверхность земли между автодорогой по ул.Айткулова и дамбой канала и соответствует пропускной способности водопропускного сооружения.

Дамба канала предусмотрена только с правой стороны для предотвращения затопления мкр.Кендала. Ширина дамбы по верху 3 м. Для насыпи дамбы предусмотрен ввоз грунта из карьера на расстоянии 4 км.

В нижнем бьефе сооружения предусматривается левая дамба в пределах перехода воды от турбулентного режима на равномерное.

Часть канала за сооружением и в узле дороги крепится георешеткой, заполненной (утрамбованной) щебнем крупностью до 7 см от размыва дамбы и дороги.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

При въезде на площадку должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона производителя работ по объекту.

Временные здания и сооружения возводятся специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации или переоборудованию.

Временные здания и сооружения должны соответствовать требованиям действующих строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным зданиям и сооружениям.

При временном использовании территории не включенную в строительную площадку, режим ее использования, охрану и уборку территории определяется соглашением с владельцами этих территорий.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет ответственность за соблюдением предъявляемых к площадке требований СНиП РК1.03-05-2001 по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории.

Места работ, проезды и проходы должны быть освещены в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001.

Организационно-технологические решения должны быть ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами и сохранение существующей растительности.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" нормативный срок строительства составит 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявлен-ные до эксперти	Рекомендуемые к утвержде-	

			зы	нию	
1.	Площадь земельного участка	га	507,0	507,0	-
2.	Водопропускное сооружение (Q=4м3/сек) Длина Рабочая труба Ø1220х14 в 2 нитки	шт м м	1 34,1 18,8	1 34,1 18,8	- - -
3.	Длина водоотводного канала (Q=4м3/сек)	м	310	310	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,392 9,172 - 0,220	9,392 9,172 - 0,220	- - - -
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,967 21,922 - 6,045	27,967 21,922 - 6,045	- - - -
6.	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

Таблица 2

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2014г.)	Рекомендуемые показатели по рассмотренному РП (2014-2015г.г.)	+ увелич. - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11,856 11,604 - 0,252	9,392 9,172 - 0,220	-2,464 -2,432 - -0,032
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	34,372 27,733 - 6,639	27,967 21,922 - 6,045	-6,405 -5,811 - -0,594

Изменение стоимостных показателей обусловлено:

- переходом трубопровода пропуска талых вод через улицу Айткулова открытым способом.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Водоотведение талых вод мкр. Сары Тау п. Зачаганск ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	507,0 га
Водопропускное сооружение (Q=4м3/сек)	1 соор.
Длина	34,1м
Рабочая труба Ø1220х12 в 2 нитки	18,8м
Длина водоотводного канала (Q=4м3/сек)	310м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	9,392млн. тенге
в том числе: СМР	9,172 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,220 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.	27,967 млн. тенге
в том числе: СМР	21,922 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	6,045 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантированаТОО «Уралводпроект» в соответствии с условиями договора от 22 декабря 2014 года №0693.

3 .Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5.Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ранее выданное экспертное заключение от 08.09.2014 года № 09-0484/14 аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Зашаған ауылы Сарытау шағынауданындағы еріген суды әкету (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	507,0 га
Су өткізгіш имарат (Q=4м3/сек)	1 имарат
Ұзындығы	34,1м
Ø1220х12 2 жіпті жұмыс тұрбасы	18,8м
Су айдағы каналдың ұзындығы (Q=4м3/сек)	310м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,392млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,172 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,220 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгейдегі құрылыстың жалпы сметалық құны	27,967 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	21,922 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	6,045 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 3 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 22 желтоқсандағы № 0693 шарттың талаптарына сәйкес «Уралводпроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

Өндірістік бөлімнің басшысы — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

Сараптау тобының жетекшісі — **Н. Шилимова**
аттестат ҚТКШІА № 00209

Смета-экономикалық секторының жетекшісі — **Н. Маркова**
аттестат ҚТКШІА № 00211