11-05 2001-001

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0459/12 15 маусым 2012 жыл

«Талдықорған қаласындағы мал өлігін көметін орынның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0459/12 от 15 июня 2012 года .

по рабочему проекту:
«Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0227 от 09.04.2012 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2016 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №7 от 09.12.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 13.02.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата города Талдыкорган №26-1050 от 28.10.2011 года «О внесении изменений в постановление акимата города №1-1 от 06.01.2011 года «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Постановление акимата города Талдыкорган №8-297 от 31.03.2008 года «О выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» под строительство скотомогильника на временное, безвозмездное, долгосрочное землепользование».
4) Акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 20.01.2012 года, подписанный комиссионно.
5) Акт на право временного безвозмездного землепользования №230 от 07.04.2008 года (кадастровый номер 03-268-939-529), выданный ГУ №отдел земельных отношений города Талдыкорган».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №37 от 28.02.2008 года по отводу земельного участка под строительство скотомогильника, выданное Управлением Госсанэпиднадзора г. Талдыкорган.
7) Протокол дозиметрического контроля №191 от 25.04.2008 года, выданный АОУГСЭН.
8) Архитектурно-планировочное задание №38 от 17.04.2008 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».
9) Технические условия №20-32 от 13.02.2012 года на электроснабжение, выданное АО «ТАТЭК».
10) Технические условия №89/18-33 от 25.01.2012 года на телефонизацию, выданные АО «Казактелеком».
11) Письмо ГКП на ПВХ «Жетысу Водоканал» №61 от 25.02.2008 года о том, что на 10 км автомобильной дороги Талдыкорган-Уштобе отсутствуют инженерные коммуникации, в связи с чем нет возможности подключения объекта к городским сетям водопровода и канализации.
12) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 13.04.2012 года.
13) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», в феврале 2008 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля

1) Заключение государственной экологической экспертизы №03-06/114 от 04.07.2008 года, на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области».
2) Ветеринарное санитарное заключение №03-02-184 от 10.07.2008 года на строительство скотомогильника в г. Талдыкорган, выданное главным государственным ветеринарным инспектором Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Санитарно-эпидемиологическое заключение №143 от 30.05.2008 года по проекту «Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области», выданное Алматинским областным управлением Госсанэпиднадзора.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	Альбом 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 2	Генеральный план (ГП) Архитектурно-планировочные решения (АР) Технологические решения (ТХ) Конструктивные решения (КЖ)
3	Альбом 3	Водоснабжение и канализация (НВК, ВК) Электротехническая часть (ЭС, ЭЛ)
4	Альбом 4	Сметная документация

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства скотомогильника расположен на 10 километре трассы Талдыкорган-Уштобе, в 360 метрах к западу от санитарного поля.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства и инженерно-геологические условия района строительства..

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30 ^{0}С.

Согласно инженерно-геологического отчёта участок под строительство с дневной поверхности представлен суглинком, с примесью гравия и гальки до 30%, мощностью 0,9-2,0 м. Ниже по разрезу залегают супеси, с примесью гравия и гальки, мощностью 1,0-1,2 м и гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью 2,7 м. Подстилающим слоем служат глины тугопластичные с линзами суглинков, с примесью гравия и гальки до 30%, с глубины 2,3-4,8 м. Кора выветривания коренных пород вскрыта на отметке 5,5-9,5 м, которая представлена аргиллитоподобной глиной.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2000:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для супесей – 250 кПа (2,5 кгс/см^2);

для глин – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 450 кПа (4,5 кгс/см^2).

Грунтовые воды выработками на глубину 9,5 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 122 см; для супесей – 148 см; для гравийно-галечников – 180 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Территория скотомогильника расположена на 10-м километре трассы Талдыкорган-Уштобе, и в 360 м от санитарного поля к западу.

На территории участка запроектированы: здание скотомогильника, навес, надворный туалет на одно очко. Рельеф участка с общим уклоном с севера-востока к юго-западу.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом выполнения минимального объема земляных масс.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания, по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений, а так же газонов из многолетних трав. По периметру участка предусмотрено железобетонное ограждение. Ворота и калитка металлические. С внутренней стороны забора по всему периметру выкапывается траншея глубиной 1.5 м и шириной не менее 1.5 м с устройством вала из вынутого грунта. Рабочий проект подъезда выполнен по нормам СНиП РК 3.03-09-2003, с параметрами дороги пятой технической категории. Общая длина подъезда составляет - 148 м, ширина земляного полотна - 8 м с однополосной проезжей частью шириной 4.5 м, с двумя обочинами шириной 1.75 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	- 2000 м^2.
Площадь застройки	– 143 м^2.
Площадь покрытия	– 315 м^2.
Площадь озеленения	– 154 м^2.
Не благоустраиваемая территория	- 1388 м^2.

6.2.2. Технологические решения

На территории скотомогильника запроектировано производственное здание, которое разделено на два помещения: вскрывочную и комнату персонала, все помещения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

имеют отдельные входы. Вскрывочная оборудована двумя дверями, между которыми расположен вскрывочный стол, предназначенный для вскрытия и разделки на мелкие куски крупных и мелких животных. Одна дверь ведет непосредственно наружу здания и предназначена для доставки трупов в помещение вскрывочной, вторая дверь ведет в зону биотермических ям.

Рядом с производственным помещением находится две спаренные между собой биотермические ямы для уничтожения заражённых животных, над которыми устраивается навес, в соответствии с ветеринарно-санитарными нормами. Эксплуатируется только одна яма, в то время когда другая находится на консервации.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму подвергаются ветеринарному осмотру, с проверкой сопроводительных документов. В обязательном порядке проводят патологоанатомическое вскрытие трупов с установкой диагноза.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0.25 м. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю.

Проектом предусмотрено устройство вольеров для временного содержания бродячих собак. Кормление животных осуществляется сухим кормом, резервный запас которого хранится в комнате персонала.

Хранение медицинских препаратов в здании не предусмотрено. Согласно технологического процесса работы скотомогильника препараты будут привозиться сотрудниками ветслужбы, в каждом конкретном случае, зависимости от заболевания животных.

Транспортные средства, инвентарь, инструменты, оборудование дезинфицируются после каждого случая доставки биологических отходов для утилизации, обеззараживания или уничтожения.

Основным технологическим оборудованием являются: вскрывочный стол, кипятильники, хирургический рукомойник и емкости для обеззараживания инструментов и одежды.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

1) Производственное здание

Производственное здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х6,0 м. Высота помещения до верха перекрытия 3,0 м. В состав здания входят два помещения: вскрывочная и комната персонала. Помещение для персонала имеет обособленный вход.

Наружная отделка: стены – штукатурка, известковая побелка; цоколь – декоративная штукатурка.

Наружные двери – металлические, утепленные.

Внутренняя отделка: потолки – штукатурка, левкас, окраска гидрофобизирующием составом, водоэмульсионная окраска; стены – отделка керамической плиткой на всю высоту, штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Полы – с покрытием из керамической плитки, линолеумные.

Крыша – двускатная, с покрытием кровли из асбестоцементных листов по деревянным обрешетке и стропильной конструкции из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486*Е, с зашивкой фронтонов деревянными досками. Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты минераловатные, толщиной 100 мм.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 64,0 м^2.

Общая площадь – 46,3 м^2.

Строительный объем – 281,6 м^3.

2) Навес с биотермической ямой

Навес выполнен в металлическом каркасе, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия – 2,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – односкатная с покрытием из оцинкованного профилированного листа по ГОСТ 24045-86, по прогонам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Полы – бетонные.

Наружное ограждение – оцинкованный профилированный лист по ГОСТ 24045-86, ворота – профилированный лист по металлическому каркасу.

Перекрытие биотермических ям устраивается из двух деревянных щитов расположенных на расстоянии 30 см друг от друга, пространство между щитами утепляется соломенными матами. В центре перекрытия предусмотрено отверстие размером 30х30 см с плотно закрывающиеся крышкой, предназначенное для сброса биологических отходов.

Вокруг биотермических ям устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Биотермические ямы оборудуются вентиляционными трубами для проветривания.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 72,0 м^2.

Строительный объем – 248,0 м^3.

6.2.4. Конструктивные решения

1) Производственное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание комплексной конструкции с наружными несущими стенами из керамзитового кирпича марки М75, толщиной 510 мм, на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками, с шагом 700 мм по высоте и усиленные монолитными железобетонными сердечниками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению – 120 кПа.

Фундаменты под стены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-82*, с монолитными участками из бетона класса В7,5. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 400 мм бетона класса В7,5. По верху фундаментных блоков устраивается монолитная обвязка из раствора марки М 100, армированного арматурными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Для связи с рабочей арматурой сердечников, в фундаменте предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров.

Глубина заложения фундаментов – 1,8 м. Основанием фундаментов служат супеси.

Перемычки и монолитные сердечники – железобетонные, монолитные из бетона марки В15.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с, с устройством антисейсмического железобетонные пояса из бетона класса В12,5, армированные вязанными пространственными каркасами из стержней класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

2) Навес с биотермической ямой

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструкция навеса решена в рамно-связевом каркасе. Поперечная жесткость обеспечивается расстановкой рам расположенных с шагом 6,0 м. Стойки выполнены из труб по ГОСТ 8732-89*, фермы из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93*. Жесткость обеспечивается расстановкой вертикальных и горизонтальных связей выполненных из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93* и швеллеров по ГОСТ 8240-89.

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона В15. Глубина заложения фундаментов – 1,5 м. Основанием фундаментов служат супеси.

Биотермическая яма представляет собой заглубленную в землю железобетонный резервуар прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,9х3,6 м, разделенный поперечной стеной на две секции, высота до низа перекрытия 5,25 м.

Стены и днище резервуара – монолитные, железобетонные, толщиной 300 мм из бетона класса В25 с армированием стержнями класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Основанием днища резервуара служит щебеночная подготовка толщиной 200 мм по уплотненному грунту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По наружному контуру резервуара выполняется глиняный замок, тщательно утрамбованный при оптимальной влажности.

3) Уборная на одно очко

Надворная уборная на одно очко, с осевыми размерами кабины 1,25х1,15 м, с высотой до низа покрытия 2,1-2,35 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак – дощатые по деревянным балкам

Дверные блоки – деревянные.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю бетонную емкость из бетона класса В7,5.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Кровля - асбоцементные волнистые листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 400 мм по щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- Выполнение монолитной обвязки по верху сборных бетонных блоков, что отвечает требованиям п. 7.17 СНиП РК 2.03-30-2006.
- Горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
- Выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.
- Выполнение антисейсмического пояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.
- Крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все металлические изделия и конструкции защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионные мероприятия для подземных частей зданий осуществляются путем обмазки поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети канализации

Отведение сточных вод от производственного здания предусмотрено в выгреб, ёмкостью 6 м^3, с последующим вывозом и сбросом в места, согласованные с СЭС.

Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм ГОСТ 1839-80.

Канализационный колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм, по т.п . 902-09-22.84.

2) Внутренние системы водопровода и канализации

Водоснабжение производственного здания осуществляется на привозной воде, которая хранится в баке ёмкостью 0.4 м^3, находящегося в здании. Трубопроводы внутренних систем холодного водоснабжения монтируются из обыкновенных стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15, 20 мм по ГОСТ 3262-75*. Трубы прокладываются открыто по стенам и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Полив, прилегающей к производственному зданию территории, предусмотрен из поливочного крана ПК1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоки от здания поступают в колодец-смеситель, куда подаётся реагент (хлорная известь), затем в выгреб ёмкостью 6 м^3. Расчётную дозу активного хлора, согласно СНиП 2.04.03-85 п.6.223, принимаем 10 г/м^3. Содержание активного хлора в хлорной извести 20 %.

В производственном здании, для приготовления и дозирования раствора реагента, устанавливаются затворно-растворные баки - 2 штуки (1 рабочий, 1 резервный) и дозировочный бачок. Необходимый запас хлорной извести хранится в подсобном помещении в специальной таре. Хлоровод монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ 32SDR 13.6 - 35 х 2 «техническая» ГОСТ 18 599-2001 .

Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб и фасонных частей диаметром 50 – 100 мм ГОСТ 22 689-89. Выпуск выполнен из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнить на резиновых уплотнительных кольцах.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0.2 м, с заделкой эластичным, несгораемым, водонепроницаемым материалом.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребнс напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	При пожаре, л/с	
Холодное водоснабжение		0,36	0,36	0,3	-	
Бытовая канализация		0,36	0,36	2,4		

7) Электротехнические решения

7.1. Электроснабжение. Наружное освещение

За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 № 157 «Птицефабрика». Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-10 кВ на железобетонных опорах, с подвеской защищенных проводов марки СИП - 3 , сечением 50 мм^2. Для электропитания объекта предусматривается монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТП-25-10/0.4.

Установку подстанции выполнить на лежнях, предварительно выполнив гравийную подготовку на высоту 200 мм по периметру подстанции. Для коммерческого учёта электроэнергии проектом предусмотрена установка электронного прибора учёта. От КТП до здания скотомогильника прокладывается в траншее кабель марки АВБбШв.

Наружное освещение территории скотомогильника выполнить установкой стальных опор со светильниками марки РКУ - 07- 125У1. Питающую сеть выполнить кабелем марки АВБбШв в земле. Управление наружным освещением предусмотрено программное.

7.2. Электроосвещение

На вводе установлен щит типа ЩРН-1х12.

Освещение помещений осуществляется светильниками с лампами накаливания.

Сеть освещения выполнена кабелем ВВГ-3х1.5 - на скобах. Корпуса светильников необходимо заземлить.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	1,0 кВт.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генпланом предусмотрены удобные въезды и проезды для пожарных машин на участок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные несущие элементы издания обработать антисептиком, другие деревянные изделия (обрешетка, обшивка) окрашиваются краской «Экран».

Производственное здание оснащено сетчатым навесным стендом первичных средств пожаротушения, с двумя огнетушителями, возле которого установлен ящик с необходимым запасом песка. Ёмкость, установленную для хозяйственных нужд, можно также использовать для пожаротушения.

6.2.7. Охрана окружающей среды

В целях предупреждения распространения заразных болезней животных, а также предохранения пастбищ и водоёмов от загрязнения и заражения проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова,
- использование плодородного слоя почвы,
- максимальное озеленение участка ,
- устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений,
- устройство специального места (установка контейнера на контейнерной площадке), для сбора твердых отходов с вывозом специализированным предприятием, в специально отведенные места и обязательной обработкой контейнеров раствором хлорной извести,
- биотермические ямы тщательно укрыты рубероидом, поверх крышек, с присыпкой по периметру ям грунтом, для исключения взаимодействия с окружающей средой. Из ям выводятся вытяжные трубы диаметром 250 мм, высотой 4200 мм, которые должны быть выше уровня кровли не менее чем на 0.5 м. Загрузка биотермических ям производится небольшими порциями, через специальные отверстия в крышках размером 400х400 мм, имеющие горловину и герметические крышки, закрывающиеся на замки, для исключения доступа к ямам, - водоснабжение производственного здания осуществляется на привозной воде, которая хранится в баке, ёмкостью 0.4 м^3.

Канализационные стоки от здания поступают в колодец - смеситель, куда подаётся реагент (хлорная известь), затем в выгреб ёмкостью 6.0 м^3.

Въезд на территорию оборудован воротами с калиткой и дезбарьером. Дезбарьер представляет собой прямоугольное корыто с размерами 4.0 х 6.0 м из монолитного железобетона, которое заполняется смесью из песка и древесных опилок, смачиваемых специальными дезрастворами. При въезде и выезде колёса автотранспорта должны соприкасаться с дезраствором, по всей поверхности колеса.

Контроль за выше изложенным требованием по эксплуатации скотомогильника возлагается на органы государственного ветеринарного надзора. После запуска в эксплуатацию скотомогильник должен ставиться на учёт и ему присваивается индивидуальный номер, с оформлением ветеринарной санитарной карточки.

- земельный участок скотомогильника обнесен изгородью и рвом, глубиной 1,5 м и шириной 1,5 м. На территории скотомогильника запрещено косить траву и пасти скот, брать и вывозить землю за пределы территории. Растительность представлена полынно - эфемеровыми и полынно - солянковыми ассоциациями с преобладанием полыней белоземельной и тонкорассечёной. Редких и исчезающих растений, занесённых в красную книгу, в зоне влияния нет. Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Участок находится вдали от особо охраняемых природных территорий.

Использование территории скотомогильника для других целей , после их закрытия, запрещается. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора РК допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее двух лет; в земляную яму - не менее 25 лет. (Заключение государственной экологической экспертизы № 03-06/114 от 04.07.2008 года). Согласно данному заключению, оценка воздействия на окружающую среду показала : выброс вредных веществ в атмосферу минимальный - 0.007117 т/год; забор воды из поверхностных и подземных источников на данной площадке отсутствует; сброс сточных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вод в поверхностные водотоки и на рельеф местности - отсутствует. Влияние данного объекта на окружающую среду незначительное.

6.2.8. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по технике безопасности в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует установить опасные для людей зоны, которые должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Пожарную безопасность на строительной площадке следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (ППБС-01-94), утверждённых ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность»..

Электробезопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85. Котлован под биотермические ямы, в местах возможного доступа людей, должен иметь ограждение. Перемещение, установка и работа машин вблизи котлованов с неукреплёнными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном ППР. При выполнении сварочных работ необходимо руководствоваться ГОСТ12.3.003-86* и ГОСТ 12.3.036-84*, а также Санитарных Правил, утверждённых Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и ГОСТ 12.013-78 ППБС-01-94, утверждённых ГУПО МВД Республики Казахстан. При производстве кровельных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.040-86.

6.2.9. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» срок продолжительности строительства скотомогильника составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению зданий на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши кровли».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемое здание теплом, водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По технологическим решениям:

1) Представлены согласованные с заказчиком спецификация технологического оборудования и планы его размещения.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлены согласованные с заказчиком и службами ветеринарного контроля архитектурные планы и набор помещений производственного.
2) Предусмотрена установка вертикальных связей по фермам покрытия навеса.
3) Оговорить мероприятия по внутренней и наружной гидроизоляции железобетонных емкостей биотермической ямы и защите ее металлических элементов от коррозии.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ.

1) Указан шаг светильника.
2) В общие указания включены источники света.
3) Электропроводка осветительной сети и сети штепсельных розеток выполнена кабелем марки ВВГ.
4) В ведомость рабочих чертежей включена расчетная таблица осветительной сети.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы кладки наружных стен из кирпича;
   - вес арматуры монолитных железобетонных конструкций: антисейсмопояса, перемычек;
   - количество оконных блоков из ПХВ профилей.
3) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - вес металлических конструкций: навеса, вольера.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками, боковая изоляция стен биотермической ямы глиной, устройство деревянного настила над биотермической ямой.
5) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: рукав резинотканевый, полиэтиленовые фасонные части канализационных труб.
6) Исключены, необоснованные проектом:
   - простая штукатурка потолков.
7) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - металлические конструкции каркаса навеса.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 1,390 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,668	11,241	+0,573
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,950	10,516	+0,566
	Оборудование	млн.тенге	0,580	0,580	-
	Прочие	млн.тенге	0,138	0,145	+0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	27,05	28,440	+1,390
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,776	21,957	+1,181
	Оборудование	млн.тенге	1,211	1,211	-
	Прочие	млн.тенге	5,063	5,272	+0,209
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство скотомогильника в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**11,241 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,516 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**28,440 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**21,957 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**4 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы мал өлігін көметін орынның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,241 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,516 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**28,440 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**21,957 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	Л. Полищук
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА