ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Т. Тимбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласы, Подхоз 1-ші бөлімшедегі №21 екі пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 қазандағы № 18-0683/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
Әкімшілік аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдықорған-Строй
Проект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласы, Подхоз 1-ші бөлімшедегі №21 екі пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0683/13 от 16 октября 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима
г. Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №737 от 13 сентября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Мещерякова С. В. (приказ №33 от 06.09.2013 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.09.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Талдыкорган №130 от 05.06.2013 года о внесении изменений в решение маслихата №99 от 24.12.2012 года «О бюджете города Талдыкорган на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 27.04.2013 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение от 20.09.2012 года о состоянии здания 2 квартирного жилого дома, выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт»;

протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно от 16.09.2013 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в апреле 2013 года.

Технические условия:

технические условия №125 от 09.09.2013 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭЛ
4	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение капитального ремонта 2 квартирного жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий жилой дом расположен в г. Талдыкорган, Подхоз, 1-отделение.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o = 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данных инженерно-геологического отчёта участок изысканий с дневной поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью до 0,2-0,3 м, суглинками и супесями мощностью 0,3-0,5 м. Ниже по разрезу залегают супеси с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3-0,5 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с супесчано-песчаным заполнителем, с включениями валунов до 10 %, с прослойками и линзами песков разной мощности.

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 1,3-2,5 м. Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,8-1,0 м.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Расчетные сопротивления грунтов, по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
- для супесей – 250 кПа (2,5 кгс/см^2);
- для песков – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
- для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Грунты не засоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4.

Расчетная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 117 см, для супесей и песков – 142 см, для крупнообломочных – 173 см.

Участок талыми и ливневыми водами затапливается в период бурного снеготаяния. Возможно подтопление паводковыми водами р. Каратал.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние:

Существующее здание построено по индивидуальному проекту в 1966 году.

Здание жилое, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 10,2х11,3 м и состоит из двух квартир барачного типа. Высота помещений – 2,5 м. Фундаменты ленточные, монолитные. Наружные стены глинобитные, толщиной 60 см. Внутренние перегородки и стены веранды каркасно-камышитовые, толщиной 10 см. Перекрытие балочное с подшивными потолками из фанеры. Отделка наружных и внутренних стен - штукатурка с побелкой известью. Полы дощатые. Столярные изделия – деревянные. Кровля двухскатная, шиферная.

Визуальным осмотром установлено, что здание аварийное. Фундаменты имеют трещины, выпадение отдельных камней. Выявлено искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков; полное разрушение цоколя; трещины в перемычках и карнизах; массовое разрушение стен. Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками. Перекос каркасно-камышитовых перегородок, образование щелей, неравномерная осадка щитов. Перекос оконных, дверных проемов. Прогибы балок и настилов. Массовое разрушение кровли, протечки и просветы в отдельных местах, отрыв листов до 10% площади кровли.

Согласно заключения выданного ТОО «Алматыкұрылысэксперт», объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Основные несущие конструкции стен и перекрытий находятся в аварийном состоянии и подлежат демонтажу. Необходимо провести сейсмоусиление существующих фундаментов и возведения на них здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом

Проектом предусмотрено возведение конструкций здания в пределах существующих осей с сохранением существующей планировки помещений. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,23х9,77 м, с высотой помещения до низа перекрытия 2,5 м.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, известковая побелка. Цоколь – штукатурка, окраска кузбасслаком. Окна – металлопластиковые, наружные двери – металлические, утепленные.

Внутренняя отделка

Потолок – левкас, известковая побелка; стены – штукатурка, левкас, известковая побелка; полы – линолеумные. Внутренние двери – деревянные.

Крыша – вентилируемая, чердачная двухскатная, с покрытием из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком. Фронтоны – обшивка листами ОСБ, масляная окраска.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 118,7 м^2.

Общая площадь – 91,96 м^2.

Строительный объем – 482,5 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Жилой дом

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Здание с наружными несущими стенами комплексной конструкции, из керамического кирпича марки 75, толщиной 510 мм и внутренней несущей стеной толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками с шагом 700 мм по высоте, усиленные вертикальными монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению Rnt=120кПа.

Существующие фундаменты усиливаются двухсторонними арматурными сетками из стержней арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое сульфатостойкого бетона класса В15, толщиной 100 мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм, с горизонтальным армированием, усиленные вертикальными монолитными сердечниками из бетона класса В15. Наружные стены пристроенных веранд – из шлакоблоков размером 400х200х200 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – диагональный настил из досок по деревянным стропильным балкам и монолитному железобетонному ригелю, выполненному из бетона класса В25 армированного стержнями из арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Крыша – стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты толщиной 160 мм.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному щебнем основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;

- горизонтальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п.7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006;

- вертикальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п.7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;

- выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;

- выполнение диагонального настила в перекрытии, что отвечает требованиям п.7.31 СНиП РК 2.03-30-2006;

- выполнение сейсмопояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п.7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;

- крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проводка сети освещения выполнена проводом марки ППВ под слой штукатурки.

Для коммерческого учета электроэнергий проектом предусмотрена установка однофазного электронного счетчика прямого включения расположенного снаружи дома в корпусе щита распределительного типа ЩРНз. В качестве вводного щитка предусмотрен щиток квартирный ЩКВ-2-6-1-СЭ1.

Сеть розеток подключено через устройство защитного отключения (УЗО), для обеспечения безопасности находящихся людей и обслуживающего персонала.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность	- 1,98 кВт.
Напряжение питания	- 220 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

- устройство временных септиков;

- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта жилого дома составит 2,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 17-2.20 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши кровли» и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
2) Увеличена толщина межквартирной перегородки, с учетом её звукоизоляции.
3) Усиление фундаментов выполнено на всю глубину их залегания.
4) Армирование монолитного железобетонного ригеля произведено по расчету, с учетом требований п.п. 8.3, 8.6 СНиП РК 2.03-30-2006.
5) Указана ширина устраиваемой отмостки.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы монолитных железобетонных конструкций: ленточного фундамента, ригеля;
   - площади боковой гидроизоляции фундаментов битумом.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка закладных деталей, окраска металлических поверхностей, улучшенного оштукатуривания наружных стен;
   - стоимость арматуры в монолитных железобетонных конструкциях.
3) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по утеплению наружных стен.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,993 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,942	4,559	-0,383
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,844	4,466	-0,378
	Оборудование	млн.тенге	0,031	0,031	-
	Прочие	млн.тенге	0,067	0,062	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года с МРП 1731	млн.тенге	14,055	13,062	-0,993
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,821	9,977	-0,844
	Оборудование	млн.тенге	0,070	0,070	-
	Прочие	млн.тенге	3,164	3,015	-0,149
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс

изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» в соответствии с условиями договора №737 от 13 сентября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х квартирного жилого дома, Подхоз, 1-отделение, дом №21 г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	4,559 млн. тенге
в том числе:	
СМР	4,466 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	13,062 млн. тенге
в том числе:	
СМР	9,977 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 13 қыркүйектегі №737 шарттың талаптарына сәйкес «Талдыкорган-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласы, Подхоз 1-ші бөлімшедегі №21 екі пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,559 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	4,466 млн. теңге

2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	13,062 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	9,977 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Н. Сұлтанбеков
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	А. Абдулханов
Жетекші маман	Т. Сериков
Сарапшы	М. Шульгин