КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Талдықорған қаласының «Самал» шағын ауданында жаңа темір бетонды арық жүйелерін орнату және барларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 қарашадағы № 18-0866/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
тұрғын-үй коммуналдық
шаруашылық және тұрғын-үй
инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0866/13 от 30 ноября 2013 года

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №988 от 15 ноября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Мещерякова С. В. (приказ №35 от 11.04.2013 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.04.2013 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №5-262 от 18 марта 2013 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Талдыкорган №42-1290 от 29 декабря 2012 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2013-2016 годы»;

акт обследования от 02.04.2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (РЧ)
3	Книга 3	Сметы (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район согласно СНиП РК 2.04-01-2010 – III В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 30° С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Существующее состояние:

Вся территория ремонтных работ м-на «Самал», согласно общей схеме разделена на 7 основных участков:

1 участок - общая протяженность 847,8 м. состоит из веток: 1а,1б,1а1,1а2;

2 участок - общая протяженность 788 м. состоит из веток: 2.1, 2.2, 2.3;

3 участок - общая протяженность 588 м. состоит из веток: 3а, 3в;

4 участок - общая протяженность 685,5 м. состоит из веток: 4.1 ,4.2;

5 участок - общая протяженность 1088,5 м. состоит из веток: 5.1, 5.2, 5.3;
6 участок - общая протяженность 758 м. состоит из веток: 6.1, 6.2;
7 участок - общая протяженность 875,8 м. состоит из веток: 7г, 7е, 7и, 7ж, 7з.

Поливная арычная сеть по микрорайону «Самал» выполняется по существующему арычному руслу, конструкции которого в настоящий момент либо разрушены, либо отсутствуют, а земляное русло засыпано мусором, либо сохранились в удовлетворительном состоянии, и требует расчистки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Гидротехнические решения

Проектом предусматривается выполнить арычную сеть из сборных железобетонных лотков типа БА-3. Для перепуска воды под тротуарами и проездами между домами применены трубы диаметром 500 мм. Забор воды осуществляется из головного арыка, проходящего по периметру микрорайона «Самал», при помощи водораспределительных узлов, путем установки механических стальных затворов.

Данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- вырубка деревьев и кустарников, выросших в русле арычной сети с вывозом в места утилизации;
- расчистка от ила и мусора лотков и труб, находящихся в удовлетворительном состоянии;
- замена старых разрушенных железобетонных лотков на новые лотки типа БА-3;
- замена разрушенных перепускных труб на переездах и труб, не отвечающих современным нормам из железобетона, асбестоцемента и металла на железобетонные трубы диаметром 500 мм;
- земляные работы по ранее существующему руслу, в местах отсутствия конструкций с устройством новых арычных лотков БА-3 и железобетонных труб диаметром 500 мм;
- устройство водораспределительных узлов с установкой механических арычных затворов;
- устройство переходных плит через лотки типа ПД-1 в местах пересечения арычной сети с тротуарами и напротив подъездов жилых домов;
- восстановление конструкций дорожной одежды, нарушенной в ходе ремонтных работ;
- все демонтированные конструкции, мусор и излишки грунта, образовавшиеся в процессе ремонтных работ, подлежат вывозу в места утилизации на расстояние 15 км.

При монтаже железобетонных конструкций необходимо учесть:

- железобетонные лотки БА-3 и железобетонные трубы диаметром 500 мм укладываются на подготовку из щебня фракции 20-40 мм.
- выполняется гидроизоляция обмазочного типа поверхностей (лотков, оголовков, смотровых блоков), непосредственно контактирующих с грунтом, путем двухслойной обработки горячей битумной мастикой по битумной грунтовке;
- на стыках звеньев труб предусмотрена конопатка швов паклей и оклеенная изоляция рулонными материалами (толь, рубероид);
- оголовки труб выполняются из монолитного бетона, а для удобства эксплуатации длинных труб (очистки от мусора) запроектирована установка чугунных люков с решетками, которые монтируются на монолитных бетонных стенках;
- после монтажа и изоляционных работ производится обратная засыпка грунта в пазухах вокруг конструкций, с обязательным послойным уплотнением, трамбовкой и проливкой водой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта существующей с устройством новой железобетонной арычной сети составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001;
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-14 годы в соответствии с Приложением №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

1) По участку №2 внесены изменения в ведомости объемов работ, исправлена протяженность арычной сети.
2) По участку №7 в таблице технико-экономических показателей исправлена протяжённость арычной сети.
3) Продлены проездные профили арычной сети.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	27,293	26,882	-0,411
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,921	26,516	-0,405

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование	млн.тенге			0,000
	Прочие	млн.тенге	0,372	0,366	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и в прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	81,707	80,567	-1,140
	в том числе: СМР	млн.тенге	64,342	63,373	-0,969
	Оборудование	млн.тенге			0,000
	Прочие	млн.тенге	17,365	17,194	-0,171
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		6,030 74,537	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора №988 от 15 ноября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт существующей и устройство новой железобетонной арычной сети в микрорайоне «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	26,882 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	26,516 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	80,567 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	63,373 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 15 қарашадағы №988 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының «Самал» шағын ауданында жаңа темір бетонды арық жүйелерін орнату және барларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,882 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	26,516 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	80,567 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	63,373 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	5 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Жетекші маман К. Темиргалиева

Сарапшы А. Абильмажинов