«Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылында аудандық әкімшілік алдындағы алаңын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2018 ж. № ГНҚ-0095/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көксу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылында аудандық әкімшілік алдындағы алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0095/18 от 19.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №130940005316/180042/00(42) от 11.07.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» в соответствии с письмом № 81-14.81/191 от 12.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005» Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 25.06.2018 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» от 17.10.2017 года;

архитектурно-планировочное задание за №11-3 от 27.03.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

распоряжение акима Балпыкского сельского округа №78-ө н/қ от 09.04.2018 года о выделении земельного участка под «Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2018 году. Гослицензия МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года, выданный Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гидротехник Жоба» в 2018 году. Гослицензия МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года, выданный Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» №81-14.81/197 от 12.07.2018 года о том, что финансирование благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» №81-14.81/221 от 08.08.2018 года о том, что начало благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области предусмотрено в 2 квартале 2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение за №25-98/100 от 19.02.2018, выданного АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области» согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района»;

ГКП «Коксу жылу»;

Коксуский районные электрические сети;

ГКП «Коксу таза су»;
Коксуский ЛТЦ филиал АО «Казахтелеком» от 27.09.2018 года;
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Рабочие чертежи.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей района перед акиматом села Балпык би Коксуского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для проектирования благоустройств расположена перед акиматом села Балпык би Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III-В.

Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков 117см, для крупнообломочных грунтов 173 см.

Максимальное проникновение нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности 199 см.

Температура воздуха наиболее холодных суток, минус 32°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26°С.

4

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 12,5.

Снеговая нагрузка III, 1,0 кПа (100 кгс/м^2).

Ветровой напор III, 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

Гололедные нагрузки III.

Сейсмичность района -9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок с дневной поверхности представлены: почвенно-растительным слоем 0,20 м, суглинки мощностью 1,0м. далее гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. вскрытая мощность 3м. Подстилающим слоем гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте: выделены два литологических разновидностей грунтов: суглинки, гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Ниже приводится характеристика грунтов.

Угол откоса: при естественной влажности 42º, под водой 39º.

Гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Ниже приводится характеристика песчаного заполнителя:

Коррозионная активность низкая.

Грунтовые условия грунты непросадочные.

Сейсмичность площадки - составляет 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Работы выполнены согласно договора с заказчиком и в соответствии с программой и сметой на изыскательские работы, а так же действующими нормативными документами.

Генеральный план разработан, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование за № 11-3 от 27 марта 2018 года и решением акима от 26 марта 2018 года, действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

Участок изысканий расположен по улице Мырзабекова угол ул. Балпык би в с. Балпык би.

На территории реконструируемого участка расположены: существующее здание архитектуры, районный акимат, здание суда, здание ЖКХ, здание казахтелекома, на сквере памятник, аллея, вне участка автопарковки на 11/15 м/мест, и автопарковка на 2 м/мест для маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом выполнения минимального объема земляных масс.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Покрытия приняты: асфальтобетонное (тип I, тип II), плиточное (тип III).

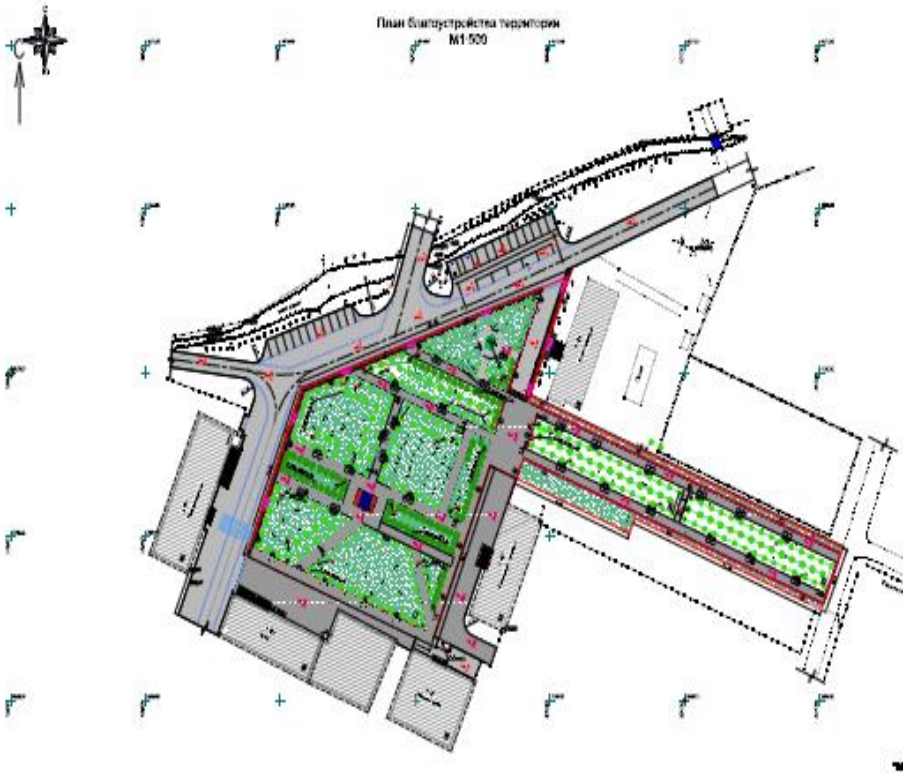
Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений: сосна, ель, туя западная (Смаргад), цветник (розы), а так же газоны из многолетних трав.

Общие показатели генерального плана таблица №1

№пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	$м^2$	9519,0	100%	
	Площадь застройки	$м^2$	40,0	0,42%	
2	Площадь покрытия	$м^2$	3146,0	33,05%	
3	Площадь озеленения	$м^2$	6435,0	66,53%	
4	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	4072,0	---	

Ситуационная схема



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №25-98/100 от 19.02.2018 года выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения принимается РУ-0,4 кВ КТП №165-06-16.

Управление электроосвещением выполнить от шкафа управления наружным освещением ЯУО 9602-3674У3 устанавливаемого в КТП. В РУ-0,4кВ устанавливается коммутационный аппарат.

От точки подключения до ящика управления освещением ЯУО кабель прокладывается по конструкциям.

От ящика ЯУО до светильников выполняется следующим образом:

- электроснабжение светильников КЕРЕМЕТ-90 на стойке СТВ-9-3 высотой 10 м выполнить проводом СИП 4 4х16 мм воздушным путем (фидер Ф-3);

- электроснабжение светильников торшерного типа ОТ-3 марки CLASSIC LED 70 высотой 3,0 м выполнить кабелем марки АВБбШв 4х16 мм в траншее (фидер Ф-1, Ф-2).

Проектом предусматривается установка металлических опор марки СТВ-9,0-3,0ГЦ, и торшерные стойки типа ОТ-3.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Расчетная освещенность улиц принята 4 лк, тип. Категория улицы и дороги местного значения, поселковые улицы тип «В» согласно СП РК 2.04-104-2012.

При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику. Проектируемый ЯУО подсоединить к сущ. внутреннему контуру заземлению КТП.

Монтажные работы выполнить в соответствий с ПУЭ РК и нормативных документов действующих на территории РК.

Основные электротехнические показатели таблица №2

№	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети 10 кВ	380/220 В
3	Расчетная мощность потребителей, кВт	4,12
4	Коэффициент мощности	0,98
5	Протяжённость кабельной линии Кл-0,4 кВ, км	0,929
6	Протяжённость воздушной линии Вл-0,4 кВт, км	0,278
7	Количество свето точек, шт	55

Энергосбережение.

Согласно Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энерго-эффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018 года) проектом предусмотрено установка граненных металлических стоек марки СТВ со светодиодными светильниками консольного типа марки КЕРЕМЕТ-90, освещение сквера выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах с применением светильников марки CLASSIC LED 70 4000K (1x5317 lm, 68 W), «Световые технологии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан, ГОСТ 12.1.004-93* - «Пожарная безопасность», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 20.02.2018 года) Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

По системе пожарной безопасности при строительстве объекта необходимо выполнять следующие задачи:

• исключать возникновение пожара;
• обеспечивать пожарную безопасность людей;
• обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
• обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

• пламя и искры;
• повышенная температура окружающей среды;
• токсичные продукты горения и термического разложения;
• дым;
• пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:

• осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;

• радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;

• электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;

• опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010. происшедшего вследствие пожара;

• огнетушащие вещества.

6.4 Охрана окружающей среды

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование для проведения строительных работ;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- вывоз твердых бытовых отходов в специально отведенные места;

- снятие и сохранение, использование почвенно-растительного слоя.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны, уровень шума и уровень вибрации на рабочих местах, а также интенсивность электромагнитного поля при производстве работ под напряжением на линии 220-1150 кВ, не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан, соответственно: «Санитарных нормах предельно-допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ в воздухе» (№ 1.02.011-94), «Санитарных нормах, допускаемых уровней шума на рабочих местах» (№ 1.02.007-94), «Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (№ 1.02.012-94), «Санитарных норм предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (№ 1.02.024-94) и «Санитарно-гигиенических норм допускаемого уровня электростатического поля» (№ 1.02.020-94).

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (шума, вибрации, ЭМП, микроклимата и др.) на рабочих местах подлежит систематическому контролю по методикам, утвержденным Министерством здравоохранения Республики Казахстан.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Работы производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утв. Приказом министра ЧС РК от 21.10.2009г № 245;

- «Правила устройства электроустановок»;

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ.

Рабочие мета должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами.

Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Ответственность за безопасное ведение работ, выполняемых во время строительства, возлагается на инженерно-технический персонал подрядчика.

При производстве работ особое внимание обратить:

а) все грузоподъемные механизмы и грузозахватные приспособления перед началом эксплуатации, а также периодически в процессе работы должны проверяться и испытываться согласно требованиям Госгортехнадзора и правилам техники безопасности (экскаватор, кран, стропы и др.);

б) при монтаже труб, сборных железобетонных колодцев и других конструкций должна применяться только типовая монтажная оснастка;

в) все виды монтажных работ разрешается производить под руководством мастера или бригадира;

г) устранение дефектов, обнаруженных во время испытания, следует производить после отключения системы источников питания;

е) сигналы при подъеме конструкций подает только одно лицо – бригадир (звеньевой или такелажник), в особо ответственных случаях – мастер или прораб. Команду «Стоп» в случае необходимости может подать крановщику любой работник, заметивший опасность;

ж) к производству монтажных работ допускаются рабочие прошедшие специальный медицинский осмотр, обученные технологии монтажных работ и правилам техники безопасности, сдавшие экзамены и имеющие удостоверение на право производства работ;

з) при производстве работ вблизи ЛЭП должен быть оформлен наряд-допуск;

и) на видных местах строительства должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по техники безопасности;

к) организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места в случае необходимости должны иметь защитные и предохранительные устройства и приспособления;

л) при совмещении работ по одной вертикали рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами, которые должны быть предусмотрены в проекте производства работ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Данный рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Экологическая экспертиза

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ИП Курмангалиев Р.А.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду, копия протокола проведения общественных слушаний.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Воздушная среда. Выбросы загрязняющих веществ будет осуществляться лишь в период строительных работ. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

- источник загрязнения №0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3 м, диаметр трубы 0,1 м.

-источник загрязнения №0002. Компрессор передвижной на дизтопливе Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного компрессора.

-источник загрязнения №6001. Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6002. Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6003. Разработка грунта бульдозером. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6004. Ссыпка привозного растительного грунта. При ссыпке с автосамосвала растительного грунта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6005. Ссыпка щебня с автосамосвала. При ссыпке с автосамосвала щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6006. Ссыпка ПГС с автосамосвала. При ссыпке с автосамосвала ПГС в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6007. Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол (ксилол), уайт-спирит, взвешенные частицы. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6008. Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, оксид железо. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6009. Пайка паяльником с косвенным нагревом. При пайке паяльником косвенным нагревом оловянно-свинцового припоя (бессурьмянистые ПОС-30, 40, 60, 70) в атмосферный воздух выделяются: Олова оксид, свинец и его неорганические соединения. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6010. Укладка асфальтобетонной смеси. При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19 алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

-источник загрязнения №6011. Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны, автосамосвалы и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный, передвижной.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2016 г., при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

В связи с отсутствием в п. Балпык би регулярных наблюдений по фоновым концентрациям, расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период строительства составит:

Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.0000416	0.0002545
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00000481	0.0000294
Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)	0.000074	0.0000004
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0.000148	0.0000008
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0001014	0.00000802
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00001647	0.000001303
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0279	0.00221
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00163	0.01674
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000002	0.000000001
Уайт-спирит (1294*)	0.001371	0.01384
Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в	0.004	0.076629
Взвешенные частицы (116)	0.0049363	0.00781
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.14015	0.0725695
В С Е Г О:	0.1803736	0.190092924

В период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды. Расход воды на хоз-питьевые нужды составляет 47,25 м^3/период. Водоотведение от хозяйственно-бытовых нужд 0,675 м^3/сут, 47,25 м^3/период.

Согласно сводной ведомости рабочего проекта ориентировочный расход воды на период строительных работ составит – 789,4 м^3/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2350,3954		2350,3954
в т.ч. отходов производства	2350,0074		2350,0074

Отходы потребления	0,388		0,388
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0053		0,0053
Ветошь промасленная (обтирочный материал)	0,0018		0,0018
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,388		0,388
Строительный мусор	2350		2350
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почву будет производиться на период строительных работ, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (выравнивание дорожного полотна до необходимой строительной отметки).

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда. Строительство объекта направлено на улучшение условий жизни населения.

РП «Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СНиП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства 3,7 месяца с подготовительным периодом 0,3 месяц.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов

за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.3.2 от 28.08.18 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в ПЗ дополнена ситуационная схема и ТЭП;

2) в ПЗ по электроснабжению основные показатели предоставлены с табличной форме;

3) в ПОС продолжительность строительства предоставлен по действующим нормам;

4) расчет освещения по территорий откорректирован;

5) общие указания принята согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

6) условные графические изображения светильников и прожекторов приняты согласно п. 10.2 таблица 7. ГОСТ 21.210-2014;

7) план трассы выполнены согласно Приложение А. ГОСТ 21.607-2014;

8) ведомость опор и прожекторных мачт с установленными на них осветительными приборами согласно 5.1.3 форма 1 ГОСТ 21.607-2014 откорректирован;

9) принципиальная схема питания освещения территории выполнить по согласно п.5.2, Форма 2 ГОСТ 21.607-2014;

10) кабельный журнал для сети освещения согласно Форма 4 ГОСТ 21.607-2014 принята

11) в пояснительной записке выполнен раздел по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 года № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 года «Об энергосбережении и повышения энергоэффективности»;

12) сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе «SANA-2015». Версия 18.3.2 от 28.08.18 года; в ценах 3 квартала 2018 года согласно приказу №249 от 14.11.2017 года с учетом изменений и дополнений»;

13) представлено подписанное заказчиком казахстанское содержание, откорректированная пояснительная записка к сметной документации, полная сметная документация в формате KENML и ПДФ, согласно приказу №249 от 14.11.2017 года с подписями и печатями заказчика и указаниями нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

14) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

15) стоимость материалов принята по ценам нормативной базы;

16) сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям.

17) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	$м^2$	9519,0	9519,0	-
2	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м	км	0,929	0,926	
3	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	км	0,278	0,278	
4	Расчетная мощность потребителей	кВт/час	4,12	4,12	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	124,751 103,516 0,135 21,100	123,754 102,811 0,135 20,808	-0,997 -0,705 - -0,292
6	Продолжительность строительства	месяцев	3,7	3,7	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2019 годов на общую сумму 0,997 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	9519,0 м^2
2.	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м	0,929 км
3.	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	0,278 км
4.	Расчетная мощность потребителей	4,12 кВт/час
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года	123,754 млн. тенге
	в том числе: СМР	102,811 млн. тенге
	оборудование	0,135 млн. тенге
	прочие	20,808 млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	3,7 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» в соответствии с условиями договора №130940005316/180042/00(42) от 11.07.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би ауылында аудандық әкімшілік алдындағы алаңын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	9519,0 м^2
2.	КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	0,929 шақырым
3.	ВЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	0.278 шақырым
4.	Тұтынушылардың есептік қуаттылығы	4.12 кВт/сағ
5.	2019 жылдардың ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	123.754 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	102.811 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0.135 млн. теңге
	өзге де шығындар	20.808 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,7 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 11-ші шілдедегі №130940005316/180042/00(42) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Көксу ауданының тұрғын

үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.

Директор

Битанова С.Н.

Эксперт

Әліханұлы А.

Специалист

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Номер: KZ91VDD00101366

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» 041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би, улица МЫРЗАБЕКОВА, дом № 38.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940005316

Наименование производственного объекта: Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Коксуский район с. Балпык би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 09.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18036730	0,190123424
Благоустройство площади перед районным акиматом в с.Балпык би	0,18036730	0,190123424
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,14015	0,0726
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000074	0,0000004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000481	0,0000294
Углерод оксид	0,0279	0,00221
Уайт-спирит	0,001371	0,01384
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000148	0,0000008
Железо (II, III) оксиды	0,0000416	0,0002545
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,076629
Азота (IV) диоксид	0,0001014	0,00000802
Азот (II) оксид	0,00001647	0,000001303
1,2-Диметилбензол	0,00163	0,01674
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00493	0,00781
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 09.10.2018 года по 28.02.2019