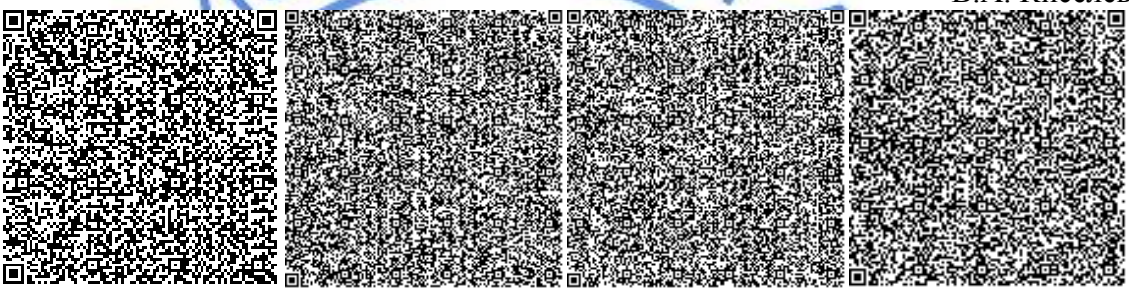
Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев



«**Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, №133 үйдегі көп пәтерлі тұрғын үйдің технологиялық жабдықтарын ауыстырып лифтілерді күрделі жөндеу**»
жұмыс жобасы бойынша

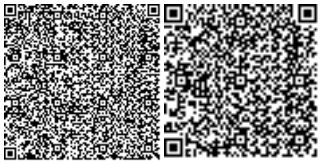
08.07.2016 ж. № 12-0213/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» ЖШС

Көкшетау қаласы

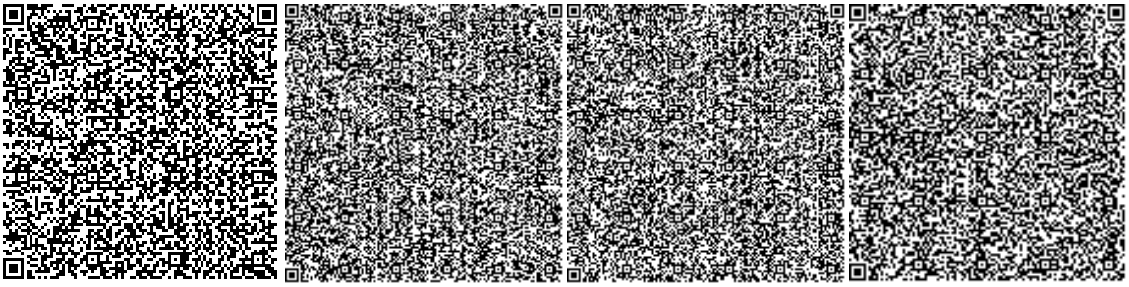


АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, №133 үйдегі көп пәтерлі тұрғын үйдің технологиялық жабдықтарын ауыстырып лифтілерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0213/16 от 08.07.2016 г.

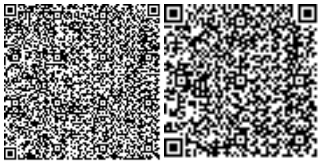
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»

город Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 14 июня 2016 года №050140006348/160141/00, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау», на основании подпункта 36 пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия №13021280 от 01 февраля 2013 года и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 27.10.2014г., II категория).

ГИП – Шакенов А.А. (приказ №8 от 04 февраля 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (местный бюджет).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 10 марта 2016 года;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 25.12.2015г. №01-92 «Об утверждении бюджетной программы на 2016-2018 годы»;

бюджетная программа (458 - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»), утвержденная приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 25.12.2015г. №01-92, согласованная ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 01 июля 2016 года №01-20/1118 о финансировании проекта по программе «003 – Организация сохранения государственного жилищного фонда» за счет местного бюджета, о начале строительства – июль 2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 01 июля 2016 года №01-20/1119 о том, что при выполнении рабочего проекта учесть мероприятия и ремонтные работы (в том числе ремонт кровли) необходимые для нормальной эксплуатации лифтового оборудования на основании акта технического обследования;

письмо ТОО «ЛифтТехМонтаж» от 30.06.2016г. исх.№74 о согласовании расположения закладных деталей и направляющих, устанавливающих в существующую лифтовую шахту; о том, что размеры и грузоподъемность оборудования соответствуют для установки в существующую шахту лифта;

техническое заключение по обследованию шахт лифтов по улице Абая, 133 в городе Кокшетау Акмолинской области от 28 декабря 2016 года, выполненное экспертом Прокопенко А.П. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03926 от 06 ноября 2012 года, срок действия аттестата до 06 ноября 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 14 июня 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

мотивированный отказ от 03 мая 2016 года №KZ25VBS00028202, выданный РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей», о том, что данный рабочий проект не входит в перечень объектов подлежащих Государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 05 мая 2016 года №eco/C3-03/00195/2 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется;

экспертное заключение по промышленной безопасности №33 от 30 июня 2016 года, выданное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат №0001881 от 30 октября 2012 года, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

экспертное заключение о проведении экспертизы в области промышленной безопасности рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области» от 05.06.2016г. №09, выданное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности»;

согласование рабочего проекта с РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Акмолинской области» 08.07.2016г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Проект организации строительства.
Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭОМ»).
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая является обеспечение людей безопасным и комфортным передвижением в лифте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание многоквартирного жилого дома расположено по улице Абая, №133 в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Проект установки лифта в жилом доме по ул. Абая 133 выполнен на основании задания на проектирование и акта технического обследования, выполненного экспертом ТОО "Кокше-Арт-Проект" Прокопенко А.П.

Проектом предусматривается демонтаж существующих конструкций:

кабины лифта (2шт);
лифтовой лебедки (2шт);
ограничителя скорости (2шт);
подлебедочной рамы (2шт);
дверей шахты (24шт);
направляющих кабины (142,4м);
направляющих противовеса (142,4м);
натяжного устройства (2шт);
лестницы для спуска в приямок (2шт);
буфера кабины и противовеса (2 комплект);
люка деревянного 1,3х0,8м (1шт).

Проектом предусматривается монтаж лифта марки ЛП-0401БМЭ (2шт):

Грузоподъемность лифта – 400кг.
Скорость движения - 1м/сек.
Число остановок – 12.
Количество дверей шахты – 12 штук.
Тип кабины – непроходная.
Размеры шахты - 1700х1600мм (требуемый).
Размеры кабины – 920х1020х2100мм.
Размер дверного проёма – 650х2000мм.
Высота подъема лифта – 30,8м.

Устройство закладных деталей из металлических пластин толщиной 8мм по ГОСТ 19903-2006, путем крепления анкерными болтами М12 по ГОСТ 24379.1-80.

Ремонт машинного отделения:

Внутренняя отделка: потолки – затирка полимер-цементным раствором толщиной 2мм, окраска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 за 2 раза; стены – выравнивание полимерцементным раствором толщиной 3мм, окраска масляной краской за 2 раза ГОСТ 33884-2003.

Полы – масляная окраска для бетонных полов «Тексил» по слою цементно-песчаного раствора М200.

Устройство дверного блока по ГОСТ31173-2003.

Устройство металлического люка.

Ремонт кровли из рулонного двухслойного ковра, покрытие верхнее - 1 слой «Техноэласт ЭКП», покрытие нижнее - 1 слой «Техноэласт ЭПП».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Данный раздел рабочего проекта разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и в соответствии действующих норм и правил на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники лифтов относятся к первой категории. Электроснабжение лифтов предусматривается по двум линиям от существующего ВРУ жилого дома с устройством АВР.

Реконструкция электроосвещения предусмотрена для машинного отделения и шахты лифта. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36В. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Для освещения лифтовых шахт устанавливаются на каждой площадке шахты карболитовые патроны с энергосберегающими лампами мощностью 9Вт. Для выполнения ремонтных работ предусматривается установка ящика ЯТП-0,25 и переносного светильника РВО-42. Для аварийного освещения машинного отделения предусматривается установка в светильниках рабочего освещения блоков аварийного освещения. Для подключения местного освещения предусматриваются штепсельные розетки.

Управление освещением выполняется выключателями, устанавливаемыми по месту. Высота установки выключателей - 0,9-1,0м от уровня пола, розеток - 0,3м от уровня пола.

Групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелем ВВГнг-660, прокладываемым в винипластовых трубах скрыто в слое штукатурки и в штрабах стен.

Для учёта расхода электроэнергии предусматриваются трехфазные многотарифные электронные счетчики типа «Меркурий» 230 ART 03 PQRSIDN, подключаемые через трансформаторы тока, устанавливаемые в существующем ВРУ1 жилого дома.

Щиты управления лифтами поставляются в комплекте с лифтами. Питание щитов управления лифтами предусматривается от распределительного щита ЩС1 типа ЩРн-12, запитываемого по двум питающим линиям с устройством АВР. Питающие линии выполняются кабелем марки ВВГнг-5х6мм^2, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах диаметром 32мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и металлоконструкции шахты заземляются, путем присоединения к существующему контуру заземления. В качестве заземляющих проводников используются существующий контур заземления и нулевые защитные жилы кабелей.

Установленная мощность электроприемников – 14,90кВт.

Расчетная мощность электроприемников – 13,41кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По рабочему проекту получено экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности №33 от 30 июня 2016 года, выданное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности».

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация производства работ

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность производства работ составляет 2,0 месяца (июль 2016 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015. (версия 16.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-5;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 14 июня 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года

№235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам ЭСН РК-2015, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «**Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Предоставлено подтверждение соответствия нового лифта габаритам существующей шахты и соответствия существующих закладных деталей, направляющих для нового лифта.
2. Представлено согласования эксплуатирующей лифтовой организации на возможность замены устаревшего лифта на новый марки.
3. В общих данных указаны результаты заключения по обследованию шахты лифта, на основании которого выполнены рабочие чертежи; указана фирма, дата, аттестат эксперта.
4. Железобетонные тумбы в приямке демонтированы.
5. Выполнена заказная спецификация на лифт.

Электротехнические решения

6. В таблице основных показателей откорректирована общая расчетная мощность.
7. Предусмотрено освещение лифтовой шахты для ремонтных работ.
8. На плане освещения указана нормируемая освещенность для машинного отделения.
9. Для ремонтного освещения в машинном отделении предусмотрен один ящик ЯТП-0,25.
10. Для защиты групповой розеточной линии предусмотрен выключатель ВД1-63 с УЗО.
11. Линии рабочего освещения и питания розеток разделены.
12. Питание лифтов предусмотрено от шкафа с АВР, запитанного по двум линиям от разных вводов дома.
13. Подключение счетчиков предусмотрено после автоматических выключателей.
14. Откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочим чертежам.

Организация производства работ

15. Представлен расчёт продолжительности производства работ согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 3,4 месяцев до 2,0 месяцев).

Сметная документация

16. Неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами согласно п.44 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

17. В сводном расчете дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Грузоподъемность лифта	кг	400	400	-
2	Общая сметная стоимость в ценах второго квартала 2016 года,	млн. тенге	23,884	23,446	- 0,438
	в том числе:				
	СМР		8,716	7,239	- 1,477
	оборудование		10,886	12,180	+1,294
	прочие		4,282	4,027	- 0,255
3	Продолжительность производства работ	мес.	3,4	2,0	-1,4

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке Снижение сметной стоимости на 0,438 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт лифтов с заменой технологического оборудования в многоквартирном жилом доме №133 по улице Абая в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Грузоподъемность лифта	- 400кг
Общая сметная стоимость в ценах второго квартала 2016 года,	- 23,446 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 7,239 млн. тенге

оборудование	- 12,180 млн. тенге
прочие затраты	- 4,027 млн. тенге
Продолжительность производства работ	- 2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2016 года №050140006348/160141/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Абай көшесі, №133 үйдегі көп пәтерлі тұрғын үйдің технологиялық жабдықтарын ауыстырып лифтілерді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Лифтің жүк көтергіштігі	- 400кг
2016ж. екінші тоқсанның	
бағаларындағы жалпы сметалық құны	- 23,446 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 7,239 млн. теңге
жабдық	- 12,180 млн. теңге
өзге шығындар	- 4,027 млн. теңге
Жұмыс жүргізудің ұзақтығы	- 2,0 ай

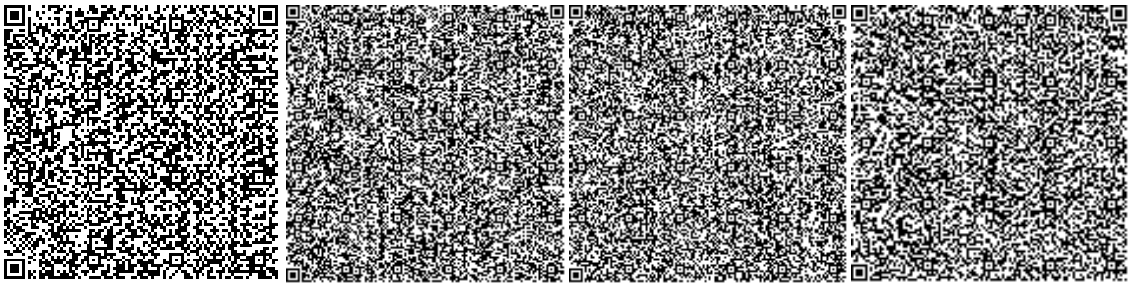
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 14 маусымдағы №050140006348/160141/00 шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

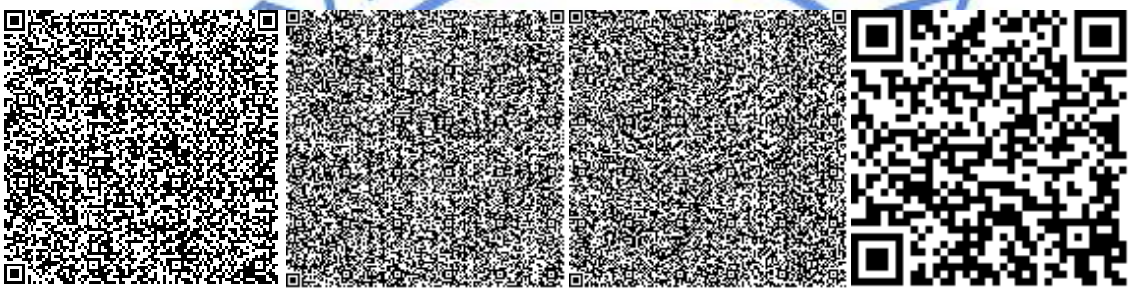
Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела



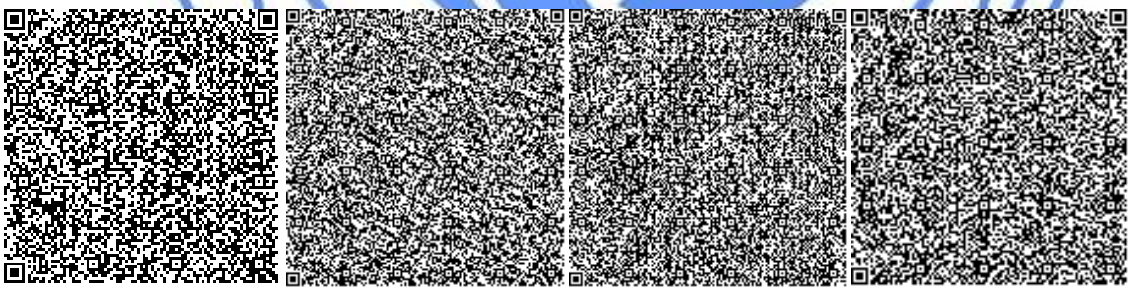
Максутова А.Н.

Ведущий специалист



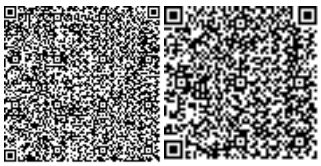
Галай Е.А.

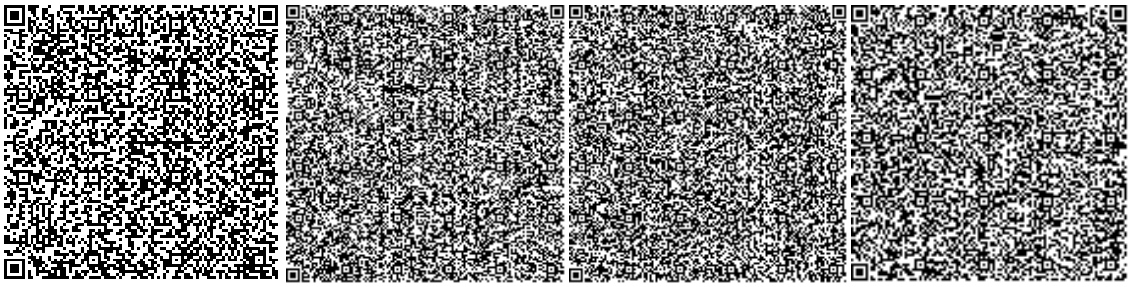
Эксперт



Ткаченко В.В.

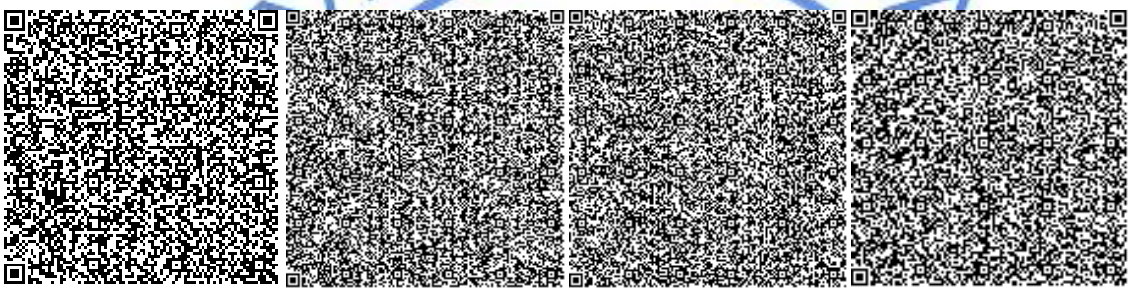
Эксперт





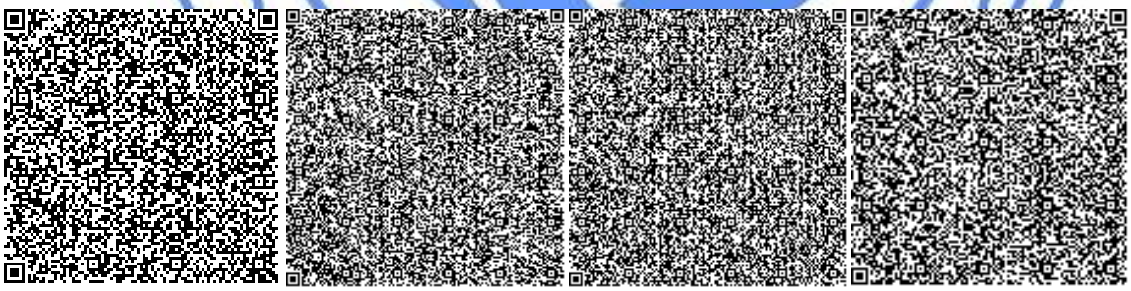
Кирилов Е.Ю.

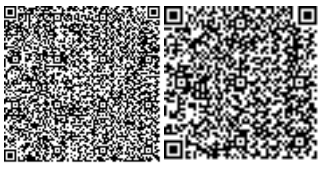
Эксперт



Бушуева Л.Н.

Эксперт



Скулкина Г.А.

Ведущий специалист