Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2019г.

Заказчик: **Акционерное общество «Алатау» по развитию Алматинской области». РК Алматинская область, г.Каскелен.ул. Аблай Хана, 213, в лице директора департамента Бочарова С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «15» 04 2019г ,ТОО«Агидель-АС», город Алматы, район Бостандыкский, проспект Абая, дом 54/1, в лице директора Брискина А.И.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» 04 2019 г, заказчик АО «Алатау по развитию Алматинской области», РК Алматинская область, г.Каскелен.ул. Аблай Хана, 213, в лице директора департамента Бочарова С.В., имеющий в своем штате аттестованных экспертов, самостоятельно осуществляющих технический надзор:
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

1. **Клюев А.А** KZ47VJE00014095, назначенного приказом от 15.02.2018, № 4-П,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» 04 2019г. ТОО «G4 City», 14003630, 11.03.2014г. РК, г.Алматы, пр. Достык,240
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
в лице технического директора Быховой И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ № 2П от 16.02.2018г.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Водоснабжение и водоотведение Gate City города-спутника в Алматинской области. Водоотведение жилого района Коянкус. 2-й пусковой комплекс»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Коянкус.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«06» 11.2015г. № 10-548 выдано Акимат Илийского района;**
(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Входящие регистрационные номера уведомлений: **KZ52REA00104984 от 15.08.2018г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G4 City», ГСЛ №14003630, 11.03.2014г. 2-й пусковой комплекс. Рабочие чертежи марки 09/G4-2014-НК2, 09/G4-2014-НК2-АС**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) Рабочий проект, **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 55-нк от 17.07.2017 года.**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **АВГУСТ 2018 ГОДА;**
(месяц, год)
окончание работ **АПРЕЛЬ 2019 ГОДА;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 8;

3. Теплотрасса имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Напорный канализационный коллектор от КНС 1 до приемной камеры КОС п. Ащибулак.	м.п.	16967,6	17663
Трубы пластиковые армированные стекловолокном GRP DN 350 PN 10 SN5000. 2 трубопровода	м.п.	15971,6	16667

рубы ПЭ100 SDR 17 D400*23.7mm. трубопровода	м.п.	996,0	996,0
амеры переключения железобетонные П 1, КП 2.	ш.т.	2	2
олодцы круглые водопроводные 1000мм.	ш.т.	12	12
олодцы круглые водопроводные 1500мм.	ш.т.	34	34
олодцы круглые водопроводные 2000мм.	ш.т.	2	2
адвижка стальная клиновая Ду400, РУ1,0 МПа	ш.т.	14	14
адвижка стальная клиновая Ду100, РУ1,0 МПа	ш.т.	26	26
адвижка стальная клиновая Ду50, РУ1,0МПа	ш.т.	12	12
антуз В-6	ш.т.	12	12
утляры из стальных труб D820x9	м.п.	629.5	555

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Напорный канализационный коллектор в два трубопровода от проектируемой КНС1 до приемной камеры КОС г.Алматы – п.Ащибулак. Материал труб – стеклопластик DN 350 PN 10 SN 5000. Переходы выполнены –наклонно горизонтальным бурением, труба пэ100 sdr 17 ду400*23,7мм. Основание под трубы принято из песка толщиной 10 см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30 см. Все трубопроводы прокладываются в одной траншее, параллельно друг другу. Камеры переключения и водопроводные колодцы выполнены по ТП ТПР-901-09-11.84 альлбомы 2; 4.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. инженерные коммуникации (теплоснабжение), приняты городской эксплуатационной организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **-721009,306** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **703910,474** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря **2061,65** тысяч тенге, прочие затраты – **15037,207** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **720757,337** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **–705720,13** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие затраты – **15037,207** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Водоснабжение и водоотведение Gate City города-спутника в Алматинской области. Водоотведение жилого района Коянкус. 2-й пусковой комплекс»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: Бочаров С.В. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: Клюев А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: Быхова И.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Генеральный подрядчик:

Брискин А.И. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Прошито и
пронумеровано
4 (четыре) листа

Заказчик: Акционерное общество "Алатау" по развитию Алматнской области

форма КС-3

Утверждена приказом Председателя Агенства РК
по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г. №170

Подрядчик: ТОО "Агидель-АС"
Наименование строительства: "Водоснабжени и водоотведени Gate City города- спутника в Алматинской области.Водоотведение жилого района "Коянкус"

СПРАВКА №1

о стоимости выполненных работ и затрат за 28 сентября 2018г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	организационно-правовая форма код	наименование	код	Тенге
		№07-14-СМР-105/18	14.02.2018г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	с начала года по отчетный месяц	стоимость выполненных работ из гр.1 (тенге)							ВСЕГО с НДС
		в отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнительные затраты на приобретение материалов		
				в отчетном месяце в сметных базисных ценах 2001 года	по монтажу оборудования				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоснабжение и водоотведение Gate City города спутника в Алматинской области.Водоотведение ЖР Коянкус.2-й пусковой комплекс	44 008 404,0	39 293 218						4 715 186	44 008 404
Удержание авансового платежа (30%)									13 202 521
Удержание 5% до выполнения договорных обязательств и подписания Государственной комиссии									2 200 420
ИТОГО к оплате:									28 605 463

Председатель Правления

Э.М Набиев

Директор ТОО "Агидель-Ас"

А.И. Брискин

Заказчик: Акционерное общество «Алатау» по развитию Алматинской области
Подрядчик: ТОО «Агидел-Ас»
Субподрядчик
Договор №07-14-СМР-105/18

Форма N 2в

Наименование строительства и его адрес: Водоснабжение и водоотведение Gate City города -спутника Алматинской области.Водоотведение жилого района "Коянкус"

Наименование обьекта: 2-й пусковой комплекс. Напорный канализационный коллектор от проектируемой КНС до приемной камеры КОС п.Ащибулак

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2018 года

N п/п	Наименование прейс-курантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
1.	Е0101-24-1	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59	м3	6,241	7,91	7,91	445	445	--	--
					--	2,57	--	144	0,01	1
2.	Е0101-24-9	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59	м3	112,482	6,22	6,22	700	700	--	--
					--	2,02	--	227	0,01	1
3.	Е0101-12-8	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях с откосами	м3	110,532	28,03	26,50	3098	2929	0,01	1
					1,54	6,67	170	737	0,02	3
4.	Е0101-17-8	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3в траншеях с откосами	м3	7,298	38,65	36,92	282	269	0,01	0
					1,70	10,01	12	73	0,03	0
5.	Е0101-17-8	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 на сооружении магистральных трубопроводов в траншеях, вязких грунтов	м3	1,093	42,52	40,62	46	44	0,01	0
					1,87	11,02	2	12	0,04	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья								
6.	С010333-А 5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза 1	т	4,684	45,00	--	661	--	--	--
					9,00	--	132	--	--	--
7.	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	м3	8,391	3,75	3,24	31	27	0,00	0
					0,48	1,12	4	9	0,00	0
8.	Е0101-17-8	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3/несжимаемый грунт из карьера Али для обратной засыпки под автодорогами/	м3	2,170	32,22	30,77	70	67	0,01	0
					1,42	8,34	3	18	0,03	0
9.	С010333-А 38-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 38 км/ПГС под автодороги из карьера Али/, класс груза 1	т	4,232	225,50	--	954	--	--	--
					45,10	--	191	--	--	--
10.	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	м3	3,351	262,72	--	880	--	1,85	6
					262,72	--	880	--	--	--
11.	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами сильно налипающего на инструмент /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	м3	0,0338	302,12	--	10	--	2,13	0
					302,12	--	10	--	--	--
12.	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	5,495	134,10	--	4760	--	0,97	35
					134,10	--	4760	--	--	--
13.	Е0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	м3	0,593	6,48	6,48	522	522	--	--
					--	2,10	--	170	0,01	1
14.	Е0101-27-8	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	м3	0,593	3,20	3,20	258	258	--	--
					--	1,04	--	84	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	E0101-134 -1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	м3	0,593	21,55	4,52	1736	364	0,11	9
					17,03	--	1372	--	--	--
16.	E0101-135 -1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	м3	0,593	14,12	12,00	1138	967	0,01	1
					1,62	2,75	131	221	0,01	1
20.	E0101-24-2	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59	м3	0,715	9,24	9,24	7	7	--	--
					--	3,00	--	2	0,01	0
21.	E0101-24-10	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59	м3	3,573	6,72	6,72	24	24	--	--
					--	2,18	--	8	0,01	0
22.	E0101-17-7	Разработка грунта 1 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3	0,306	26,19	25,02	8	8	0,01	0
					1,15	6,79	--	2	0,02	0
23.	C010333-A 5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза 1	т	0,536	45,00	--	24	--	--	--
					9,00	--	5	--	--	--
24.	E0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	м3	0,306	3,75	3,24	1	1	0,00	0
					0,48	1,12	--	--	0,00	0
		Итого по разделу: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								15657
		Раздел: ТРУБОПРОВОДЫ								
66.	E0122-8-1 4	Укладка стальных водопроводных труб диам. 800 мм с гидравлическим испытанием	км	0,398	537621,84	240633,09	213758	95676	1369,00	544
					261000,00	90900,00	103774	36142	443,96	177
67.	C130806-1 46	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 820 мм, толщина стенки 9,0 мм ГОСТ 10706-76	м	399,190	24888,00	--	9935051	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
72.	E0122-33-6	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 300-800 мм/патрубки/	т	1,852	78096,82	39324,82	144635	72830	147,70	274
					30375,00	14854,50	56254	27511	72,55	134
73.	C130810-1 62	Фасонные части стальные сварные, d до 800 мм	т	1,852	126700,00	--	193585	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
74.	E0122-20-	Нанесение весьма усиленной	км	0,398	1523955,65	271531,87	614154	109427	625,20	252

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диам. 800 мм			106357,50	102573,00	42862	41337	500,97	202
		Итого по разделу: ТРУБОПРОВОДЫ								11101183
ИТОГО:							11116838	284563		1122
							210562	106697		519

Накладные расходы :

На общестроительные работы	409930
Всего накладных расходов:	409930
Итого с накладными	11526768

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	691606
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	12218374
Итого с временными, 2,4 %	12511615
Итого с зимними удорожаниями, 2,25 %	12793126
Итого с разницей в стоимости электроэнергии, 0,100773 %	12805734
Итого с доп. затратами на транспорт привозных материалов, 0,23 %	12834511
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	12884557
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	13009673
Затраты, связанными с командированием работников	148168
Итого с затратами, связанными с командированием работников	13157841
Пересчет в текущих ценах, К-2,92774	38522763
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	770455
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	39293218
Налог на добавленную стоимость, 12 %	4715186
Итого с НДС	44008404

Акционерное общество "Алатау" по развитию Алматинской области

ТОО "Агидель-АС"

Технический надзор