Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірузақ» д. № 64

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	401,1	391,5
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	м^3	2322,8	
В том числе подземной части	м^3	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	–	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2 2	401,1 199,67*2	194,64 97,32*2	2 1 1	391,5 195,4 196,1	268,4 134,3 134,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 28 135,505 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 132,910 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 830,736 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 330, 937 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 26 102, 434 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 829, 768 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өміруазақ» дом 64* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-50-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки дополнительно выполненных работ за август 2016г.

Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	138,953	196,2 102,11	3,94 1,49	27263 14188	547 207	15115 105	0,5535 0,00729	77 1
		Всего прямые затраты				**27263** **14188**	**547** **207**			**77** **1**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				12527				
		Накладные расходы, тенге				15115				
		- заработная плата, тенге				2267				
		- трудоемкость, чел-ч				8				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				2543				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего				**44921**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				494				
		- сметная заработная плата, тенге				70				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				490				
		- сметная заработная плата, тенге				225				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				454				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				182				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**46541**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**127383**				
		- материалы, тенге				34286				
		- сметная заработная плата, тенге				48152				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				87				
		Налог (2 %)				2548				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**129931**				
		НДС (12 %)				15592				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**145523**				
		Скидка к=0,998833839				170				
		Итого к оплате				**145353**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруазақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

ДЛЯ ФОРМ №2

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г.

Цены Алматинская обл.

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруазақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Локальная смета № 2-50-5

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Электросиловое оборудование и электроосвещение

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	7,78	218,93 218,93	– –	1703 1703	– –	1924 113	1,54 –	12 –
		Оборудование								
2	18-3-660	Щиты учетно-распределительные встраиваемые модели ЩУРв-3/30зо-1 38 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	1	2660		2660				
		Кабели								
3	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	60	27,7 19,7	2,1 0,5	1662 1182	126 30	1151 95	0,1 0,003	6 –
4	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,0612	33644		2059				
		Всего прямые затраты				8084 2885	126 30		1 –	18 –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		В том числе стоимость: материалов, тенге				5073				
		Накладные расходы, тенге				3075				
		- заработная плата, тенге				461				
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				335				
		Всего				**11494**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				126				
		- сметная заработная плата, тенге				18				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				126				
		- сметная заработная плата, тенге				58				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				116				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				46				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**11908**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**32592**				
		- материалы, тенге				13885				
		- сметная заработная плата, тенге				9892				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
		Налог (2 %)				652				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**33244**				
		НДС (12 %)				3989				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**37233**				
		Скидка к=0,998833839				43				
		Итого к оплате				**37190**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Шарекенова А.С.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыжкулов Р.Б.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбаков С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-50-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего / з/п рабочих-строителей	 экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего / з/п рабочих-строителей	 экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.1 Лестничные площадки Пл1 Пл2								
13	Е6-22-5	Устройство площадок и ступеней лестницы	0,087	12787,81	379,21	1113	33	206	13	1
		м3		2117,25	143,26	184	12	105	0,6996	–
15	1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,087	58700		5107				
		т								
		1.2 Кровля								
		Утепление покрытия								
3	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	1,15	5431		6246				
		м2								
		Кровельное покрытие								
4	Е12-9-1	Устройство снегозадержателей прим.	24	278,62	15,48	6687	372	3526	0,75	18
		м желобов		117,68	5,81	2824	139	119	0,0283	1
5	1-1-3059	Снегозадержатель прим.	24	343		8232				
		м								
6	Е8-6-7	Кладка разделительных перегородиз кирпича	5,79	5616,66	337,41	32520	1954	5442	4,38	25
		м3 кладки		670,5	126	3882	730	118	0,62	4
7	Е15-61-1	Простая штукатурка разделительных прегородок цементно-известковым или цементным раствором	41,5	181,83	3,39	7546	141	5130	0,65	1 27

		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				117	0,72	4856	30	105	0,0505	2
8	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пергамина в один слой	210,72	82,98	0,99	17486	209	3001	0,0694	15
		м2 изолируемой поверхности								
				11,59	0,38	2442	80	119	0,0018	–
		Карнизы								
9	99-1-1(пл)пр	Сайдинг виниловый 3000х230мм	117,2	209		24495				
		м2								
		1.3 Внутренние стены и прегородки								
10	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	10,26	5616,66	337,41	57627	3462	9643	4,38	45
		м3 кладки								
				670,5	126	6879	1293	118	0,62	6
11	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,06998	8679,65	422,15	607	30	695	56,4	4
		т металлических изделий								
				8257,5	157,5	578	11	118	0,77	–
12	4-1-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,05183	65000		3369				
		т								
13	4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм	0,01814	50800		922				
		т								
		1.4 Проемы								
14	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0;	62,201	215,57	21,24	13409	1321	14753	1,2873	80
		шт								
				194,33	3,31	12088	206	120	0,0289	2
15	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	12,41	585,74	1,24	7269	15	2271	0,972	12
		м2 покрытия								
				153,23	0,47	1902	6	119	0,0023	–
		1.5 Полы тип1								
16	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	201	219,5	13,43	44120	2699	17712	0,45	90
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	13387	1013	123	0,0246	5
17	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	1206	30,15	0,67	36361	808	1306	0,0044	5
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	760	302	123	0,0012	1
18	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,57266	5239,08	327,33	3000	187	1211	11,6	7

	т								
			1890	123,75	1082	71	105	0,6	–
19	4-1-90								
	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,57266	41200		23594				
	т								
20	E11-4-1								
	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	37,8	323,65	18,42	12234	696	4317	0,416	16
	м2 изолируемой поверхности								
			85,95	6,91	3249	261	123	0,0337	1
67	E11-27-7								
	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	11,5	1232,44	30,36	14173	349	1985	0,801	9
	м2 покрытия								
			132,85	7,46	1528	86	123	0,038	–
22	E11-39-5								
	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	21,2	739,2	1,3	15671	28	1025	0,23	5
	м								
			38,61	0,67	819	14	123	0,0033	–
	1.6 Внутренняя отделка								
23	E15-61-1								
	Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором	136,2	181,83	3,39	24765	462	16835	0,65	89
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			117	0,72	15935	98	105	0,0505	7
24	E15-64-3								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас стен и прегородок)	758,6	167,28	3,43	126899	2602	59772	0,4552	345
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	55932	994	105	0,0063	5
25	E15-64-3								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(колонн и ригелей)	33,25	167,28	3,43	5562	114	2621	0,4552	15
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	2452	44	105	0,0063	–
26	E15-64-4								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	251,047	196,2	3,94	49255	989	27308	0,5535	139
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			102,11	1,49	25634	374	105	0,00729	2

27	Е15-36-1	Облицовка стояков гипсокартонными листами на металлический каркас	12,6	809,14	4,85	10195	61	2967	1,288	16
		м2								
				222,86	1,41	2808	18	105	0,0062	–
		1.8 Отмостка								
28	Е6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	4,6395	5303,47	66,01	24605	306	1075	1,35	6
		м3								
				195,75	24,93	908	116	105	0,1218	1
29	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,097	5239,08	327,33	508	32	205	11,6	1
		т								
				1890	123,75	183	12	105	0,6	–
30	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,097	41200		3996				
		т								
		1.9 Входные группы								
		Ограждение								
31	Е7-60-4	Установка металлических ограждений без поручня	16,42	3796,7	5,89	62342	97	1702	0,415	7
		м ограждений								
				71,78	2,23	1179	37	140	0,0109	–
		Козырек по оси А								
32	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов(входная группа)	20	481,76	1,22	9635	24	1060	0,278	6
		м желобов								
				44,1	0,45	882	9	119	0,0022	–
33	Е12-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей(входная группа)	14	210,03	7,39	2940	103	3120	1,16	16
		м трубы								
				184,5	2,77	2583	39	119	0,015	–
34	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	27,5	604,19	4,85	16615	133	6476	1,288	35
		м2								
				222,86	1,41	6129	39	105	0,0062	–
35	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,3245	40200		13045				
		100м2								
		Козырек по оси Г								
36	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	40,2	604,19	4,85	24288	195	9467	1,288	52
		м2								
				222,86	1,41	8959	57	105	0,0062	–
37	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,47436	40200		19069				
		100м2								
		Всего прямые затраты				**735507**	**17422**			**1086**

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего прямые затраты				**507**	**17422**			**1086**
					180044	**6091**			**37**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				538042				
	Накладные расходы, тенге				204831				
	- заработная плата, тенге				30725				
	- трудоемкость, чел-ч				102				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				28210				
	Всего				**968548**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				10654				
	- сметная заработная плата, тенге				1502				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				10575				
	- сметная заработная плата, тенге				4865				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				30				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				9792				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				3917				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1003486**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**2746541**				
	- материалы, тенге				1472621				
	- сметная заработная плата, тенге				648494				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1264				
	Налог (2 %)				54931				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2801472**				
	НДС (12 %)				336177				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**3137649**				
	Скидка к=0,998833839				3659				
	Итого к оплате				**3133990**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-50-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Водопровод хозяйственно-питьевой									
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	35,5	439,78 292,5	12,19 4,57	15612 10384	433 162	13499 128	1,64 0,0223	58 1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899; *м*	31,9145	32		1021				
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	56	336,95 231,75	7,9 2,95	18869 12978	442 165	16823 128	1,29 0,0144	72 1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929; *м*	52,024	53		2757				
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	16,5	310,32	5,28	5120	87	4024	1,05	1 17

	м трубопровода								
			188,55	1,98	3111	33	128	0,0097	–
6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32х5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393			
		м							
7	Е16-15-1								
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм	4	473,47	39,24	1894	157	1382	1,47	6
		шт							
				254,25	15,75	1017	63	128	0,07	–
8	Е16-15-2								
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	4	473,47	39,24	1894	157	1382	1,47	6
		шт							
				254,25	15,75	1017	63	128	0,07	–
9	9-4-1166								
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	4	1292		5168			
		шт							
10	9-4-1164								
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	4	547		2188			
		шт							
11	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	4	134,1	–	536	–	606	0,972	4
		м3 грунта							
				134,1	–	536	–	113	–	–
12	Ц8-142-1								
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	2,5	36,7	27,8	92	70	37	0,06	–
		м кабеля							
				8,8	6,9	22	17	95	0,04	–
13	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,25	757		189			
		м3							
14	Е69-5-1	Сверление отверстий диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	4	8,62	0,02	34	–	34	0,0549	–
		отверстие							
				8,6	–	34	–	100	–	–
15	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	2	1925		3850			
		шт							
		Всего прямые затраты				**60617**	**1346**			**163**
										2
						29099	**503**			**2**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				30173				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		В том числе стоимость: материалов, тенге				30173				
		Накладные расходы, тенге				37787				
		- заработная плата, тенге				5668				
		- трудоемкость, чел-ч				19				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				2952				
		Всего				**101356**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				1115				
		- сметная заработная плата, тенге				157				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1107				
		- сметная заработная плата, тенге				509				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1025				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				410				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**105013**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**287421**				
		- материалы, тенге				82584				
		- сметная заработная плата, тенге				102284				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				188				
		Налог (2 %)				5748				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**293169**				
		НДС (12 %)				35180				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**328349**				
		Скидка к=0,998833839				383				
		Итого к оплате				**327966**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетiсу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-50-3

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

отопление

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм *фильтр*	1	984,33 684	139,45 51,75	984 684	139 52	942 128	3,67 0,25	4 –
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47 254,25	39,24 15,75	3788 2034	314 126	2765 128	1,47 0,07	12 1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25 *кран*	2	825		1650				
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм *кран*	6	315		1890				
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм *шт*	1	4680		4680				
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005 *шт*	2	3827		7654				
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 *шт*	2	1292		2584				
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1

		шт							
				164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								
	Раздел 2.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр								
				684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1									
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт								
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								

н/п	9-4-1166									
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт								
				164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								

	Всего прямые затраты	**60556**	**906**	**34**
		5764	**356**	**2**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	53886		
	Накладные расходы, тенге	7710		
	- заработная плата, тенге	1157		
	- трудоемкость, чел-ч	4		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	2048		
	Всего	**70314**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	773		
	- сметная заработная плата, тенге	109		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	1		

3	4	5	6	7	8	9	10	11

Временные здания и сооружения (1,1 %)	773
- сметная заработная плата, тенге	109
- нормативная трудоемкость, чел-ч	1
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	768
- сметная заработная плата, тенге	353
- нормативная трудоемкость, чел-ч	2
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	711
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	284
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**72850**
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)	**199390**
- материалы, тенге	147486
- сметная заработная плата, тенге	23905
- нормативная трудоемкость, чел-ч	43
Налог (2 %)	3988
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**203378**
НДС (12 %)	24405
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**227783**
Скидка к=0,998833839	266
Итого к оплате	**227517**

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруазақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-50-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруазақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 190, пятно 64

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.5 Проемы									
1	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	12,879	215,57	21,24	2776	274	3055	1,2873	17
		шт		194,33	3,31	2503	43	120	0,0289	–
	1.7 Наружняяя отделка,									
2	Е15-39-7	Демонтаж теплоизоляционного слоя фасада кмат1=0;	265	38,91	1,02	10311	270	10587	0,2357	62
		м2		37,89	0,16	10041	42	105	0,00054	–
3	Е46-24-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен фасада	175	32,87	–	5752	–	5752	0,2282	40
		м2		32,87	–	5752	–	100	–	–
73	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	26,52	174,89	1,02	4638	27	1059	0,2357	6
		м2		37,89	0,16	1005	4	105	0,00054	–
74	1-3-593	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	2,652	9950		26387				

4	Е8-4-7								
		Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен фундамента битумом в 2 слоя	57,4	245,44	3,82	14088	219	2628	0,212	12
		м2 поверхности								
				37,35	1,44	2144	83	118	0,007	–
78	Е8-13-1	Кирпичная кладка цоколя толщиной 250мм	2,55	3425,01	291,91	8734	744	2098	3,85	10
		м3 кладки								
				587,25	110,25	1497	281	118	0,53	1
5	Е15-61-1									
		Простая штукатурка цоколя цементным раствором	104,5	195,74	3,39	20455	354	12917	0,65	68
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				117	0,72	12227	75	105	0,0505	5
6	Е1-164-2									
		Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под прижимную кирпичную кладку цоколя/	43,34	218,93	–	9488	–	10721	1,54	67
		м3 грунта								
				218,93	–	9488	–	113	–	–
7	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	24,77	134,1	–	3322	–	3754	0,972	24
		м3 грунта								
				134,1	–	3322	–	113	–	–
11	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	61,92	245,44	3,82	15198	237	2834	0,212	13
		м2 поверхности								
				37,35	1,44	2313	89	118	0,007	–
		Всего прямые затраты				**121149**	**2125**			**319**
						50292	**617**			**6**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				68732				
		Накладные расходы, тенге				55405				
		- заработная плата, тенге				8311				
		- трудоемкость, чел-ч				28				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				5297				
		Всего				**181851**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				2000				
		- сметная заработная плата, тенге				282				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				2				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1986				
		- сметная заработная плата, тенге				914				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- сметная заработная плата, тенге				914				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1839				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				735				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**188411**				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**481767**				
		- материалы, тенге				175748				
		- сметная заработная плата, тенге				161065				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				361				
		Налог (2 %)				9635				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**491402**				
		НДС (12 %)				58968				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**550370**				
		Скидка к=0,998833839				642				
		Итого к оплате .				**549728**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірузақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «КУКС» Сарбасов С.Д.