Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірұзақ» д. № 77

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	311,39	303,4
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$	1950,91	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	311,39	184,4	2	303,4	183,1
четырехкомнатных	1	165,93	98,22	1	160,8	98,0
и более	1	145,46	86,18	1	142,6	85,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 25 738,696 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 829,165 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 837,500 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 917, 479 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 801, 376 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 836, 524 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өмірұзақ» дом 77* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-28-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 77

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Водопровод хозяйственно-питьевой								
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	35,5	439,78	12,19	15612	433	13499	1,64	58
		м трубопровода		292,5	4,57	10384	162	128	0,0223	1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899;	31,9145	32		1021				
		м								
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	56	336,95	7,9	18869	442	16823	1,29	72
		м трубопровода		231,75	2,95	12978	165	128	0,0144	1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929;	52,024	53		2757				
		м								
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	16,5	310,32	5,28	5120	87	4024	1,05	17
		м трубопровода		188,55	1,98	3111	33	128	0,0097	–

6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393			
		м							
7	Е16-15-1								
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм	16	473,47	39,24	7576	628	5530	1,47	24
		шт							
				254,25	15,75	4068	252	128	0,07	1
8	Е16-15-2								
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	16	473,47	39,24	7576	628	5530	1,47	24
		шт							
				254,25	15,75	4068	252	128	0,07	1
9	9-4-1166								
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	16	1292		20672			
		шт							
10	9-4-1164								
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	16	547		8752			
		шт							
11	9-4-540	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	6	1724		10344			
		шт							
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	4	134,1	–	536	–	606	0,972	4
		м3 грунта							
				134,1	–	536	–	113	–	–
13	Ц8-142-1								
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	2,5	36,7	27,8	92	70	37	0,06	–
		м кабеля							
				8,8	6,9	22	17	95	0,04	–
14	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,25	757		189			
		м3							
15	Е69-5-1	Сверление отверстий диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	4	8,62	0,02	34	–	34	0,0549	–
		отверстие							
				8,6	–	34	–	100	–	–
16	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	2	1925		3850			
		шт							
		Всего прямые затраты				**104393**	**2288**			**199**
						35201	**881**			2 **4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				66905				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					35201	881			4
	В том числе стоимость: материалов, тенге				66905				
	Накладные расходы, тенге				46083				
	- заработная плата, тенге				6912				
	- трудоемкость, чел-ч				23				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				4514				
	Всего				**154990**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				1705				
	- сметная заработная плата, тенге				240				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1692				
	- сметная заработная плата, тенге				778				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				5				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1567				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				627				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**160581**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**439510**				
	- материалы, тенге				183119				
	- сметная заработная плата, тенге				126466				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				232				
	Налог (2 %)				8790				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**448300**				
	НДС (12 %)				53796				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**502096**				
	Скидка к=0,998833839				586				
	Итого к оплате				**501510**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Выгжулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов Д.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-28-5

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 77

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Электросиловое оборудование и электроосвещение

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	7,78	218,93 / 218,93	– / –	1703 / 1703	– / –	1924 / 113	1,54 / –	12 / –
		Раздел: Провода и кабели								
29	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	140	27,7 / 19,7	2,1 / 0,5	3878 / 2758	294 / 70	2687 / 95	0,1 / 0,003	14 / –
31	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,1428	33644		4804				
		Всего прямые затраты				**10385 / 4461**	**294 / 70**			**26 / –**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				5630				
		Накладные расходы, тенге				4611				
		- заработная плата, тенге				692				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				450				
		Всего				**15446**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				170				
		- сметная заработная плата, тенге				24				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				169				
		- сметная заработная плата, тенге				78				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				156				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				62				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**16003**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**43800**				
		- материалы, тенге				15409				
		- сметная заработная плата, тенге				15171				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				28				
		Налог (2 %)				876				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**44676**				
		НДС (12 %)				5361				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**50037**				
		Скидка к=0,998833839				58				
		Итого к оплате				**49979**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов Т.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Локальная смета № 2-28-1

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 77

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Крыльцо,терасса									
1	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлован и ям грунтом 2 группы (крыльцо и терраса)	19,5	134,1	–	2615	–	2955	0,972	19
		м3 грунта		134,1	–	2615	–	113	–	–
2	Е6-1-1	Устройство бетонных ступеней	3,72	4649,65	66,01	17297	246	862	1,35	5
		м3		195,75	24,93	728	93	105	0,1218	–
3	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,15	5239,08	327,33	786	49	318	11,6	2
		т		1890	123,75	284	19	105	0,6	–
4	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,15	41200		6180				
		т								

Раздел 2 Кровля

5	Е12-17-1	Демонтаж стяжки перекрытия на отм.6.0 толщиной 15 мм (до толщины 40 мм) kмат1=0;	177	50,59	15,94	8954	2821	8554	0,243	43
		м2 стяжки		34,65	5,96	6133	1055	119	0,0291	5
6	Е12-17-2	Демонтаж стяжки перекрытия на отм. 6.0 на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек(до 40 мм) kтрр1=25; kтрм1=25; kзпр1=25; kэкс1=25; kзпм1=25; kмат1=0;	177	6,25	3,5	1106	620	843	0,0225	4
		м2 стяжки		2,75	1,25	487	221	119	0,0075	1
7	Е12-13-1	Демонтаж утеплителя кровли из пенопласта толщиной 100 мм kмат1=0;	177	34,18	4,93	6050	873	6550	0,186	33
		м2 утепляемого покрытия		29,25	1,85	5177	327	119	0,009	2
8	Е8-6-7	Кладка внутренних стен на отм. 6.2 (чердачное пространство)	5,6	5616,66	337,41	31453	1889	5264	4,38	25
		м3 кладки		670,5	126	3755	706	118	0,62	3
9	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали	27,84	575,05	1,24	16009	35	5092	0,972	27
		м2 покрытия		153,23	0,47	4266	13	119	0,0023	–
	2.2 Утепления покрытия									
10	1-1-3059	Планка плоского конька для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	56	343		19208				
		м								
11	1-1-3049	Планка ендовы нижней для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	40	194		7760				
		м								
12	Е12-9-1	Устройство снегозадержателей прим.	20	278,62	15,48	5572	310	2939	0,75	15
		м желобов		117,68	5,81	2354	116	119	0,0283	1
13	1-1-3059	Снегозадержатель прим.	20	343		6860				
		м								
14	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов(входная группа)	33,6	481,76	1,22	16187	41	1781	0,278	9
		м желобов		44,1	0,45	1482	15	119	0,0022	–
	2.4 Кровельное покрытие									
15	Е10-23-5	Установка ПВХ люков в проемы перекрытий площадью до 2 м2	0,29	375,5	30,89	109	9	71	1,23	–
		м2 проемов		191,93	11,68	56	3	120	0,057	–
16	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	1,2	5431		6517				2
		м2								
17	99-1-1(пл)пр	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм	134,5	290		39005				

		м2								
	3.7 2.Внутренние стены и перегородки									
18	Е8-6-7	Демонтаж кирпичных прегородок kмат1=0;	11,63	1007,91	337,41	11722	3924	10930	4,38	51
		м3 кладки								
				670,5	126	7798	1465	118	0,62	7
19	Е15-65-1	Демонтаж штукатурки оконных откосов kмат1=0;	36,13	319,08	6,33	11528	229	11955	1,79	65
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				312,75	2,39	11300	86	105	0,0117	–
20	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	10,71	517	6,33	5537	68	3545	1,79	19
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				312,75	2,39	3350	26	105	0,0117	–
	4.4 Проемы									
	4.9 1 Окна									
50	Е10-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема до 2 м2	1,88	472,81	19	889	36	505	1,303	2
		м2 проемов								
				217,73	6,18	409	12	120	0,0302	–
51	6-1-182	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	1,88	5206		9787				
		м2								
23	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	9,16	585,74	1,24	5365	11	1676	0,972	9
		м2 покрытия								
				153,23	0,47	1404	4	119	0,0023	–
	5.4 Полы тип1									
24	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	155,84	219,5	13,43	34207	2093	13732	0,45	70
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	10379	785	123	0,0246	4
25	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	935,04	30,15	0,67	28191	626	1012	0,0044	4
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	589	234	123	0,0012	1
26	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,444	5239,08	327,33	2326	145	939	11,6	3 5
		т								

			1890	123,75	839	55	105	0,6	–
27	4-1-90								
	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,444	41200		18293				
	т								
28	Е11-4-1								
	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	28	323,65	18,42	9062	516	3198	0,416	12
	м2 изолируемой поверхности								
			85,95	6,91	2407	193	123	0,0337	1
69	Е11-27-7								
	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	16,66	1232,44	30,36	20532	506	2875	0,801	13
	м2 покрытия								
			132,85	7,46	2213	124	123	0,038	1
30	Е11-39-5								
	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	17,9	739,2	1,3	13232	23	865	0,23	4
	м								
			38,61	0,67	691	12	123	0,0033	–
	6.1 Внутренняя отделка								
31	Е15-64-3								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас стен и прегородок)	763,82	167,28	3,43	127772	2620	60183	0,4552	348
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	56316	1001	105	0,0063	5
32	Е15-64-3								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас колонн и регелей)	95,3	167,28	3,43	15942	327	7509	0,4552	43
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	7026	125	105	0,0063	1
33	Е15-64-4								
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	313,88	196,2	3,94	61583	1237	34144	0,5535	174
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			102,11	1,49	32050	468	105	0,00729	2
34	Е15-36-1								
	Облицовка стояков гипсокартонными листами на металлический каркас	30,1	809,14	4,85	24355	146	7088	1,288	39
	м2								
			222,86	1,41	6708	42	105	0,0062	4 –

Раздел 7 Наружняя отделка

35	Е15-80-4									
		Отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм	28,784	169,75	1,09	4886	31	2906	0,5087	15
		м2		———	———	———	———	———	———	———
				95,92	0,24	2761	7	105	0,0014	–
	8.1 Отмостка									
36	Е6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	6,418	5303,47	66,01	34038	424	1487	1,35	9
		м3		———	———	———	———	———	———	———
				195,75	24,93	1256	160	105	0,1218	1
37	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,097	5239,08	327,33	508	32	205	11,6	1
		т		———	———	———	———	———	———	———
				1890	123,75	183	12	105	0,6	–
38	4-1-90									
		Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,097	41200		3996				
		т								
	9.1 Входы									
	Ограждение									
39	Е7-60-4									
		Установка металлических ограждений без поручня	22,2	3796,7	5,89	84287	131	2302	0,415	9
		м ограждений		———	———	———	———	———	———	———
				71,78	2,23	1594	50	140	0,0109	–
	9.2 Козырьки									
40	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	81,51	604,19	4,85	49248	395	19194	1,288	105
		м2		———	———	———	———	———	———	———
				222,86	1,41	18165	115	105	0,0062	1
41	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,9618	40200		38664				
		100м2								
		Всего прямые затраты				**807618**	**20413**			**1179**
						––––––	**––––––**			**––––––**
						194775	**7544**			**36**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				592432				
		Накладные расходы, тенге				221479				
		- заработная плата, тенге				33222				
		- трудоемкость, чел-ч				111				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				30873				
		Всего				**1059970**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы, тенге				221479				
		- заработная плата, тенге				33222				
		- трудоемкость, чел-ч				111				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				30873				
		Всего				**1059970**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				11660				
		- сметная заработная плата, тенге				1644				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				11574				
		- сметная заработная плата, тенге				5324				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				32				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				10716				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				4287				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1098207**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**3005793**				
		- материалы, тенге				1621486				
		- сметная заработная плата, тенге				704810				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1367				
		Налог (2 %)				60116				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**3065909**				
		НДС (12 %)				367909				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**3433818**				
		Скидка к=0,998833839				4004				
		Итого к оплате				**3429814**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Әмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-28-3

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 77

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

отопление

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1

	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
Раздел 2.3 Топочная									
н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр								
			684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п Е16-15-1									
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт								
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								

н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
25 Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
	Всего прямые затраты				**60556**	**906**			**34**
					5764	**356**			**2**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				53886				
	Накладные расходы, тенге				7710				
	- заработная плата, тенге				1157				
	- трудоемкость, чел-ч				4				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				2048				
	Всего				**70314**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				773				
	- сметная заработная плата, тенге				109				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				773				
	- сметная заработная плата, тенге				109				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				768				
	- сметная заработная плата, тенге				353				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				2				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				711				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				284				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**72850**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**199390**				
	- материалы, тенге				147486				
	- сметная заработная плата, тенге				23905				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				43				
	Налог (2 %)				3988				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**203378**				
	НДС (12 %)				24405				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**227783**				
	Скидка к=0,998833839				266				
	Итого к оплате				**227517**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Локальная смета № 2-28-1

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 77

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.8 Наружняя отделка									
1	Е15-80-4									
		Отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм	321,716	169,75	1,09	54611	351	32483	0,5087	164
		м2		95,92	0,24	30859	77	105	0,0014	–
2	Е1-164-2									
		Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы(под прижимную кирпичную кладку цоколя)	46,5	218,93	–	10180	–	11503	1,54	72
		м3 грунта		218,93	–	10180	–	113	–	–
3	Е1-166-2	Обратная засыпка грунтом	16,5	134,1	–	2213	–	2501	0,972	16
		м3 грунта		134,1	–	2213	–	113	–	–
4	Е15-61-1									
		Простая штукатурка цоколя цементным раствором	54	195,74	3,39	10570	183	6675	0,65	35
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	6318	39	105	0,0505	3

5	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	145,2	245,44	3,82	35638	555	6646	0,212	31
		м2 поверхности								
				37,35	1,44	5423	209	118	0,007	1
6	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	49,11	174,89	1,02	8589	50	1962	0,2357	12
		м2								
				37,89	0,16	1861	8	105	0,00054	–
7	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	49,11	903,38	4,92	44365	242	10052	1,15	56
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				193,05	1,87	9481	92	105	0,0091	–
8	1-3-593									
		Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	4,911	9950		48864				
		м3								
		Всего прямые затраты				**215030**	**1381**			**386**
						66335	**425**			**4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				147316				
		Накладные расходы, тенге				71822				
		- заработная плата, тенге				10773				
		- трудоемкость, чел-ч				36				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				8606				
		Всего				**295458**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				3250				
		- сметная заработная плата, тенге				458				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				3226				
		- сметная заработная плата, тенге				1484				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				2987				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1195				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**306116**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**782739**				
	- материалы, тенге				376687				
	- сметная заработная плата, тенге				213911				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				438				
	Налог (2 %)				15655				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**798394**				
	НДС (12 %)				95807				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**894201**				
	Скидка к=0,998833839				1043				
	Итого к оплате				**893158**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «ГКС» Сарбасов С.Д.