Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірузақ» д. № 79

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	311,39	303,4
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$	1950,91	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	–	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2	311,39	184,4	2	303,4	183,1
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных	1	165,93	98,22	1	160,8	98,0
и более	1	145,46	86,18	1	142,6	85,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 25 096,166 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 213,396 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 837,500 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 270, 486 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 186, 326 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 836, 524 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өмірұзақ» дом 79* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Абулгазин Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Сарбасов Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Молдахметов Ч. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-30-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өмірұзақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 79

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Водопровод хозяйственно-питьевой								
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	35,5	439,78	12,19	15612	433	13499	1,64	58
		м трубопровода		292,5	4,57	10384	162	128	0,0223	1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899;	31,9145	32		1021				
		м								
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	56	336,95	7,9	18869	442	16823	1,29	72
		м трубопровода		231,75	2,95	12978	165	128	0,0144	1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929;	52,024	53		2757				
		м								
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	16,5	310,32	5,28	5120	87	4024	1,05	17
		м трубопровода		188,55	1,98	3111	33	128	0,0097	–

6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393			
		м							
7	Е16-15-1								
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм	16	473,47	39,24	7576	628	5530	1,47	24
		шт							
				254,25	15,75	4068	252	128	0,07	1
8	Е16-15-2								
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	16	473,47	39,24	7576	628	5530	1,47	24
		шт							
				254,25	15,75	4068	252	128	0,07	1
9	9-4-1166								
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	16	1292		20672			
		шт							
10	9-4-1164								
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	16	547		8752			
		шт							
11	9-4-540	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	6	1724		10344			
		шт							
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	4	134,1	–	536	–	606	0,972	4
		м3 грунта							
				134,1	–	536	–	113	–	–
13	Ц8-142-1								
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	2,5	36,7	27,8	92	70	37	0,06	–
		м кабеля							
				8,8	6,9	22	17	95	0,04	–
14	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,25	757		189			
		м3							
15	Е69-5-1	Сверление отверстий диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	4	8,62	0,02	34	–	34	0,0549	–
		отверстие							
				8,6	–	34	–	100	–	–
16	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	2	1925		3850			
		шт							
		Всего прямые затраты				**104393**	**2288**			**199**
						35201	**881**			2 **4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				66905				

3	4	5	6	7	8	9	10	11
				35201	881			4
В том числе стоимость: материалов, тенге				66905				
Накладные расходы, тенге				46083				
- заработная плата, тенге				6912				
- трудоемкость, чел-ч				23				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				4514				
Всего				**154990**				
Временные здания и сооружения (1,1 %)				1705				
- сметная заработная плата, тенге				240				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1692				
- сметная заработная плата, тенге				778				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				5				
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1567				
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				627				
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**160581**				
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**439510**				
- материалы, тенге				183119				
- сметная заработная плата, тенге				126466				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				232				
Налог (2 %)				8790				
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**448300**				
НДС (12 %)				53796				
Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**502096**				
Скидка к=0,998833839				586				
Итого к оплате				**501510**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Локальная смета № 2-30-5

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өмірұзақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 79

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Электросиловое оборудование и электроосвещение

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	7,78	218,93 / 218,93	– / –	1703 / 1703	– / –	1924 / 113	1,54 / –	12 / –
		Раздел: Провода и кабели								
29	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	140	27,7 / 19,7	2,1 / 0,5	3878 / 2758	294 / 70	2687 / 95	0,1 / 0,003	14 / –
31	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,1428	33644		4804				
		Всего прямые затраты				10385 / 4461	294 / 70			26 / –
		В том числе стоимость: материалов, тенге				5630				
		Накладные расходы, тенге				4611				
		- заработная плата, тенге				692				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				450				
		Всего				**15446**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				170				
		- сметная заработная плата, тенге				24				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				169				
		- сметная заработная плата, тенге				78				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				156				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				62				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**16003**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**43800**				
		- материалы, тенге				15409				
		- сметная заработная плата, тенге				15171				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				28				
		Налог (2 %)				876				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**44676**				
		НДС (12 %)				5361				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**50037**				
		Скидка к=0,998833839				58				
		Итого к оплате				**49979**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля" "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-30-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өмірұзақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно79

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Лестничные площадки Пл1 ПЛ2									
14	Е6-22-5	Устройство площадок и ступеней лестницы	0,087	12787,81	379,21	1113	33	206	13	1
		м3		2117,25	143,26	184	12	105	0,6996	–
16	1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,087	58700		5107				
		т								
	1.2 Кровля									
	Утепление покрытия									
25	Е10-23-5	Установка ПВХ люков в проемы перекрытий площадью до 2 м2	0,18	375,5	30,89	68	6	44	1,23	–
		м2 проемов		191,93	11,68	35	2	120	0,057	–
4	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	1,09	5431		5920				
		м2								
	Кровельное покрытие									
5	Е12-9-1	Устройство снегозадержателей прим.	20	278,62	15,48	5572	310	2939	0,75	15
		м желобов		117,68	5,81	2354	116	119	0,0283	1
6	1-1-3059	Снегозадержатель прим.	20	343		6860				
		м								
7	Е8-6-7	Кладка разделительных перегородиз кирпича	5,97	5616,66	337,41	33531	2014	5611	4,38	1 26
		м3 кладки		670,5	126	4003	752	118	0,62	4

8	E15-61-1									
		Простая штукатурка разделительных прегородок цементно-известковым или цементным раствором	43,8	181,83	3,39	7964	148	5415	0,65	28
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				117	0,72	5125	32	105	0,0505	2
	Карнизы									
9	99-1-1(пл)пр	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм	141,81	290		41125				
		м2								
	1.3 Внутренние стены и прегородки									
10	E8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	22,289	5616,66	337,41	125190	7521	20949	4,38	98
		м3 кладки								
				670,5	126	14945	2808	118	0,62	14
	1.4 Проемы									
11	E56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	57,12	215,57	21,24	12313	1213	13547	1,2873	74
		шт								
				194,33	3,31	11100	189	120	0,0289	2
12	E12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	9,16	585,74	1,24	5365	11	1676	0,972	9
		м2 покрыт ия								
				153,23	0,47	1404	4	119	0,0023	–
	1.5 Полы									
	ТИП1									
13	E11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	158,4	219,5	13,43	34769	2127	13957	0,45	71
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	10549	798	123	0,0246	4
14	E11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	950,4	30,15	0,67	28655	637	1030	0,0044	4
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	599	238	123	0,0012	1
15	E6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,4512	5239,08	327,33	2364	148	954	11,6	5
		т								
				1890	123,75	853	56	105	0,6	–
16	4-1-90									
		Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,4512	41200		18589				
		т								
17	E11-4-1									
		Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	28,16	323,65	18,42	9114	519	3216	0,416	12
		м2 изолируемой поверхности								
				85,95	6,91	2420	195	123	0,0337	1

67	Е11-27-7	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	27,7	1232,44	30,36	34139	841	4781	0,801	22
		м2 покрытия								
				132,85	7,46	3680	207	123	0,038	1
18	Е11-39-5	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	12,6	739,2	1,3	9314	16	608	0,23	3
		м								
				38,61	0,67	486	8	123	0,0033	–
	1.8 Отмостка									
19	Е6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	6,418	5303,47	66,01	34038	424	1487	1,35	9
		м3								
				195,75	24,93	1256	160	105	0,1218	1
20	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,097	5239,08	327,33	508	32	205	11,6	1
		т								
				1890	123,75	183	12	105	0,6	–
21	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,097	41200		3996				
		т								
	1.9 Входные группы									
	Ограждение									
22	Е7-60-4	Установка металлических ограждений без поручня	22,15	3796,7	5,89	84097	130	2295	0,415	9
		м ограждений								
				71,78	2,23	1590	49	140	0,0109	–
	Козырьки									
23	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов(входная группа)	20	481,76	1,22	9635	24	1060	0,278	6
		м желобов								
				44,1	0,45	882	9	119	0,0022	–
24	Е12-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей(входная группа)	14	210,03	7,39	2940	103	3120	1,16	16
		м трубы								
				184,5	2,77	2583	39	119	0,015	–
25	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	76,8	604,19	4,85	46402	372	18085	1,288	99
		м2								
				222,86	1,41	17116	108	105	0,0062	–
26	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,906	40200		36421				
		100м2								
		Всего прямые затраты				**605109**	**16629**			**508**
						81347	**5794**			**31**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				507131				
		Накладные расходы, тенге				101185				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы, тенге				101185				
	- заработная плата, тенге				15178				
	- трудоемкость, чел-ч				51				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				21189				
	Всего				**727483**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				8002				
	- сметная заработная плата, тенге				1128				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				7943				
	- сметная заработная плата, тенге				3654				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				22				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				7355				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2942				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**753725**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**2062945**				
	- материалы, тенге				1388018				
	- сметная заработная плата, тенге				321318				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				618				
	Налог (2 %)				41259				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2104204**				
	НДС (12 %)				252504				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2356708**				
	Скидка к=0,998833839				2748				
	Итого к оплате				**2353960**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-30-3

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өмірұзақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 79

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

отопление

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1

	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
Раздел 2.3 Топочная									
н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр								
			684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п Е16-15-1									
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт								
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								

н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
25 Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
	Всего прямые затраты				**60556**	**906**			**34**
					5764	**356**			**2**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				53886				
	Накладные расходы, тенге				7710				
	- заработная плата, тенге				1157				
	- трудоемкость, чел-ч				4				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				2048				
	Всего				**70314**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				773				
	- сметная заработная плата, тенге				109				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				773				
	- сметная заработная плата, тенге				109				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				768				
	- сметная заработная плата, тенге				353				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				2				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				711				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				284				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**72850**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**199390**				
	- материалы, тенге				147486				
	- сметная заработная плата, тенге				23905				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				43				
	Налог (2 %)				3988				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**203378**				
	НДС (12 %)				24405				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**227783**				
	Скидка к=0,998833839				266				
	Итого к оплате				**227517**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс" Локальная смета № 2-30-1

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өмірұзақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 160, пятно 79

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1,3 Внутренние стены и прегородки									
1	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	8,811	5616,66	337,41	49488	2973	8281	4,38	39
		м3 кладки		670,5	126	5908	1110	118	0,62	5
2	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,237	8679,65	422,15	2057	100	2353	56,4	13
		т металлических изделий		8257,5	157,5	1957	37	118	0,77	–
3	4-1-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,16	65000		10400				
		т								
4	4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм	0,039	50800		1981				
		т								
	Наружняяя отделка									
5	Е15-39-7	Демонтаж теплоизоляционного слоя фасада кмат1=0;	243	38,91	1,02	9455	248	9708	0,2357	57
		м2		37,89	0,16	9207	39	105	0,00054	–
6	Е46-24-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен фасада	332	32,87	–	10913	–	10913	0,2282	76
		м2								

			32,87	–	10913	–	100	–	–
7	Е1-164-2								
	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под прижимную кирпичную кладку цоколя/	42,2	218,93	–	9239	–	10440	1,54	65
	м3 грунта								
			218,93	–	9239	–	113	–	–
8	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	23,21	134,1	–	3112	–	3517	0,972	23
	м3 грунта								
			134,1	–	3112	–	113	–	–
9	Е8-13-1	Кирпичная кладка цоколя толщиной 250мм	9,25	3425,01	291,91	31681	2700	7613	3,85	36
	м3 кладки								
			587,25	110,25	5432	1020	118	0,53	5
10	Е15-61-1								
	Простая штукатурка цоколя цементным раствором	105,42	195,74	3,39	20635	357	13031	0,65	69
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			117	0,72	12334	76	105	0,0505	5
11	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	60,24	245,44	3,82	14785	230	2758	0,212	13
	м2 поверхности								
			37,35	1,44	2250	87	118	0,007	–
12	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	45,8	174,89	1,02	8010	47	1829	0,2357	11
	м2								
			37,89	0,16	1735	7	105	0,00054	–
13	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	45,8	903,38	4,92	41375	225	9374	1,15	53
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			193,05	1,87	8842	86	105	0,0091	–
14	1-3-593								
	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	4,58	9950		45571				
	м3								
	Всего прямые затраты				**258702**	**6880**			**455**
					70929	**2462**			**15**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				180893				
	Накладные расходы, тенге				79817				
	- заработная плата, тенге				11973				
	- трудоемкость, чел-ч				40				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				10156				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				10156				
	Всего				**348675**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				3835				
	- сметная заработная плата, тенге				541				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				3807				
	- сметная заработная плата, тенге				1751				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				11				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				3525				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1410				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**361252**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**923721**				
	- материалы, тенге				462543				
	- сметная заработная плата, тенге				236755				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				524				
	Налог (2 %)				18474				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**942195**				
	НДС (12 %)				113063				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**1055258**				
	Скидка к=0,998833839				1231				
	Итого к оплате				**1054027**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.