ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасары

.....А.Сманқұлов

«Ақмола облысының Білім басқармасы Целиноград ауданы Новоишимка селосы, № 9 Агротехникалық колледж» КММ-нің әкімшілік ғимаратының акт залын күрделі жөндеу»
объектінің сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 02 қарашадағы № 01-698/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданы Новоишимка селосы,
№9 Агротехникалық колледж» КММ,
Ақмола облысының Новоишимка селосы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Айдахар-СК» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Білім басқармасы «Целиноград ауданы Новоишимка селосы, № 9 Агротехникалық колледж» КММ-нің әкімшілік ғимаратының акт залын күрделі жөндеу» объектінің сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....А. Сманкулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-698/12 от 02 ноября 2012 г.

по сметной документации объекта
«Капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Агротехнический колледж № 9,
село Новоишимка, Целиноградский район»,
с. Новоишимка Акмолинской области

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Айдахар-СК»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации объекта **«Капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация объекта «Капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 23 октября 2012 года № 681 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Айдахар-СК».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район», с. Новоишимка Акмолинской области.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Айдахар-СК», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 0003991, выдана от 4 февраля 2009 года и действительна до 4 февраля 2014 года).

ГИП – Акенова С.Г. (приказ от 1 октября 2012 года № 7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 октября 2012 года;

приказ КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» от 1 октября 2012 года № 13 «О создании комиссии по составлению дефектного акта на капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» управления образования Акмолинской области;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» от 2 ноября 2012 года;

письмо КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» от 15 октября 2012 года № 13 «О финансировании объекта из средств местного бюджета в 2013 году».

5.2 Документация, представленная на экспертизу:

дефектный акт от 2 ноября 2012 года, утвержденный директором КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район»;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета;

ресурсная смета;

исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства:

Цель объекта - ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области».

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;

разборка дощатого покрытия полов с лагами;

устройство покрытия пола из древесно-стружечных плит с лагами, стойками, раскосами;

устройство покрытия пола из ламината;

устройство цементной стяжки пола;

устройство покрытия пола из керамической плитки;

отбивка штукатурки стен и потолков;

штукатурка стен, откосов и потолков;

выравнивание стен, откосов и потолков сухими смесями;

очистка стен от старой краски;

демонтаж деревянного каркаса и облицовки потолков из древесноволокнистых плит;

монтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;

разборка и облицовка стен из керамической плитки;

масляная окраска труб и радиаторов;

демонтаж и монтаж электрокабеля;

установка распределительного щита, распредкоробок, розеток, выключателей, светильников;

демонтаж и монтаж трубопроводов отопления, радиаторов, запорной арматуры;

демонтаж трубопроводов канализации, моек, унитазов, запорной арматуры;

демонтаж и монтаж железобетонных колец колодца, вакуумного насоса и запорной арматуры.

6.2 Продолжительность строительства

Представлен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принята 2 месяца, в том числе подготовительный период - 0,2 месяца. Согласно заданию на проектирование и письму заказчика ремонтно-строительные работы предусмотрены в 2013 году.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.1. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Акмолинской области.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002*.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом Республики Казахстан и прогнозной стоимости на 2013 год:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в сметную документацию «Капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета откорректирована согласно дефектному акту и действующей нормативной базе.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства прочие затраты заказчика откорректированы согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

3. Затраты на временные здания и сооружения откорректированы согласно СН РК 8.02-09-2002.

4. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время откорректированы согласно СН РК 8.02-07-2002.

5. В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, согласно заданию на проектирование и письму заказчика КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» от 15 октября 2012 года № 13 «О финансировании объекта из средств местного бюджета в 2013 году» - откорректирован переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом Республики Казахстан и прогнозной стоимости на 2013 год.

6. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснованна (представлены прайс-листы на вариантной основе) и согласно СН РК 8.02-02-2002, СН РК 1.02-03-2011 утверждена заказчиком КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» (протокол технического совещания от 30 октября 2012 года № 19, ведомость согласования стоимости материалов от 01 ноября 2012 года, утверждены директором КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район»).

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе СМР	млн. тенге	10,986 10,837	7,629 7,526	- 3,357 - 3,311
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 гг., всего в том числе СМР	млн. тенге	27,869 22,625	20,150 16,809	- 7,719 - 5,816
3	Из них по годам: 2012 год с МРП 1618 тенге 2013 год с МРП 1731 тенге	млн. тенге		0,383 19,767	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация объекта «Капитальный ремонт актового зала административного здания КГУ «Агротехнический колледж № 9, село Новоишимка, Целиноградский район» Управления образования Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего, - 7,629 млн. тенге;
в том числе: СМР - 7,526 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих
и прогнозных ценах 2012-2013 гг., всего, - 20,150 млн. тенге;
в том числе: СМР - 16,809 млн. тенге;

продолжительность строительства - 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации ремнтно-строительных работ получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее настоящему заключению госэкспертизы.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и изделия отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысының Білім басқармасы «Целиноград ауданы Новоишимка селосы, №9 Агротехникалық колледж» КММ-нің әкімшілік ғимаратының акт залын күрделі жөндеу» объектінің сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 7,629 млн.теңге;
соның ішінде ҚМЖ - 7,526 млн.теңге;

2012-2013 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 20,150 млн.теңге,
соның ішінде ҚМЖ - 16,809 млн.теңге;

құрылыстың ұзақтығы - 2 ай

2. Тапсырысшы жөндеу-құрылыс жұмыстарын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне беру кезінде сметалық құжаттаманың осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілсін.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы К. Хван

Жетекші сарапшы Б. Әліманова

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМСАРАПТАМА