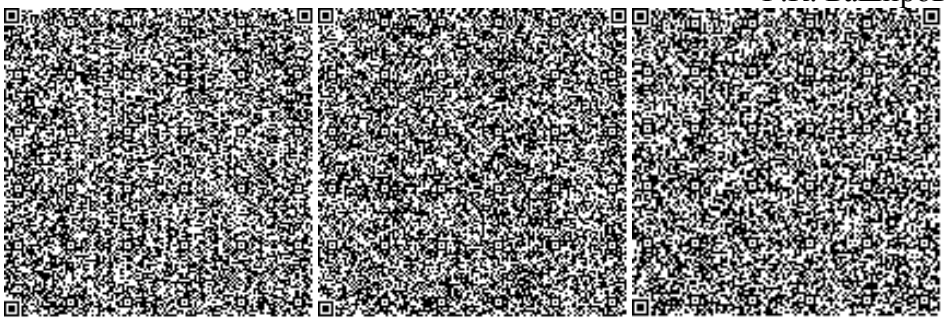
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов



«Екібастұз қаласы әкімдігінің дербес бөлімдерін орналастыру үшін №2 емхана ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2015 ж. № 16-0334/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АБРИС» ЖШС,
Павлодар қаласы

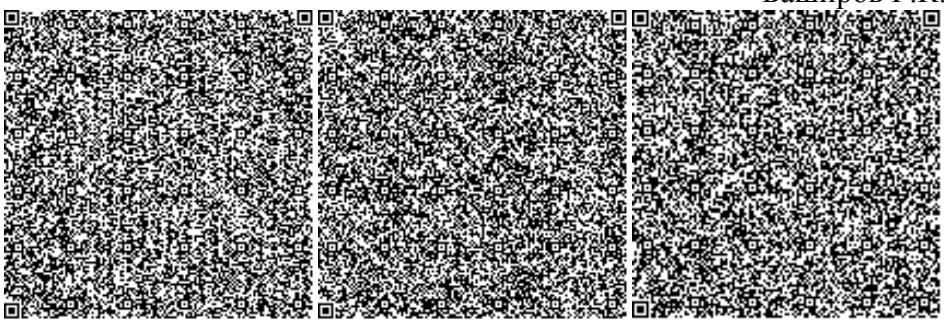
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігінің дербес бөлімдерін орналастыру үшін №2 емхана ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0334/15 от 26.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АБРИС»
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза» разработан в 2014 году.

2 Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» №24-8/1-17-98/208 от 01 апреля 2015 года и в соответствии с договором №6/0274 от 03 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза».

3 ЗАКАЗЧИК ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АБРИС», государственная лицензия 15-ГСЛ №005786 от 03 июля 2001 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Абакумов Ю.Б., приказ №8 от 16 июня 2014 года.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2014 года рабочего проекта «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

постановление акимата города Экибастуза №722/7 от 27 июня 2014 года «О принятии имущества из областной коммунальной собственности в районную коммунальную собственность

постановление акимата города Экибастуза №421/4 от 25 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Экибастуза от 13 января 2014 года №38/1 «Об утверждении бюджетных программ ГУ «Отдел строительства акиамта города Экибастуза» на 2014-2016 годы»;

приказ №498 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» от 22 октября №24-10/5-05/ЮЛ-А/208 «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта»;

акт на право постоянного землепользования №0097254 (кадастровый номер 14-219-010-117) от 01 января 2007 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №148 от 22 октября 2014 года объекта «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата города Экибастуза, расположенного в городе Экибастуз, улица Энергетиков, 62», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза» от 16 июня 2014 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Экибастуз»;

акт обследования технического состояния строительных конструкций на соответствие требований СН РК и ГОСТ РК здания поликлиники №2 по ул.Энергетиков, 62 в г.Экибастузе от 10 августа 2014 года, выполненный ТОО «Абрис» (эксперт Абакумов Ю.Б. аттестат эксперта АДСиЖКХ №01360 от 07 мая 2012 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

выданные Павлодарская ОТД-филиал АО «Казахтелеком» №5-133-14/Л от 22 октября 2014 года на присоединение к сети FTTH здания акимата, расположенного по ул.Энергетиков, 62;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №27-20/305 от 27 августа 2014 года, на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Экибастуза.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение за №4-22а/554 от 21 ноября 2014 года по рабочему проекту «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза», выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ10VDC00031513 от 25 декабря 2014 года на рабочий проект «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование, выданное ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 09 июня 2015 года;

согласование главного архитектора города Экибастуз от 09 февраля 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, телефонизация.

Альбом 2. Тепловой узел.

Том 3. СД. Сметная документация.

ОВОС. Оценка воздействий на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г. Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: улица Энергетиков, 62, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное здание с подвалом. Существующее здание в плане прямоугольной формы, с размерами 61,0х15,6м. Высота помещений – 2,5 м. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Проектом предусмотрено перепланировка и переоборудование здания поликлиники для размещения в нем отделов акимата.

Предусмотрены помещения для отделов:

1 этаж: «НПЦ зем.», ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза».

2 этаж: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Экибастуза».

3 этаж: ГУ «Отдел сельского хозяйства акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел предпринимательства акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел ветеринарии акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел физической культуры акимата города Экибастуза».

4 этаж: ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел внутренней политики акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел образования акимата города Экибастуза».

5 этаж: ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел финансов акимата города Экибастуза».

В пристройке предусмотрены следующие помещения для телевидения: рекламный отдел, приемная и гардероб, кабинет директора, кабинет бухгалтера, студия, ньюсрум, монтажная, звукозапись, гримерная.

На каждом этаже со 2 по 5 предусмотрены рекреации с расширением и усиление проемов.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка:

Пол - керамическая плитка, линолеум, бетон, брекчия.

Потолок – «Armstrong» на первом этаже в коридоре не демонтируется, водоэмульсионная окраска.

Стены - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30-674-99.

Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка фасадов не предусмотрена.

Противопожарные мероприятия

Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008*.

Двери в здании открываются по направлению выхода.

Технические показатели:

Площадь застройки – 1140,9 м^2.

Общая площадь – 4074,4 м^2.

Строительный объем – 13984,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Степень долговечности – II.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Фундаменты (существующие) – сборные железобетонные фундаментные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные (существующие) – силикатный кирпич по ГОСТ 379-79, толщиной 640 мм.

Внутренние стены (существующие) – силикатный кирпич по ГОСТ 379-79, толщиной 380 мм.

Покрытия (существующие) – железобетонные плиты.

Крыша (существующая) – совмещенная.

Кровля (существующая) – рулонная с внутренним водостоком.

Лестницы (существующие) – сборные железобетонные по ГОСТ 8717.1-84.

При реконструкции предусмотрено устройство перегородок из кирпича марки КОРПу НФ/100/1.4/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50, гипсокартона ГВЛВ по металлическому каркасу и расширение существующих проемов путем устройства металлических перемычек.

Мероприятия по антикоррозионной защите строительных конструкций

Защита стальных конструкций от коррозии произведена в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности конструкций очищены от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжирены. Поверхности металлоконструкций имеют третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийная защита всех элементов произведена эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерные сети, системы и коммуникации

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №27-20/305 от 27 августа 2014 года и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети.

Параметры теплоносителя 130-70°С.

Новый тепловой узел с элеватором, параметры теплоносителя системы отопления приняты 105-70°С.

Тепловой узел расположен в цокольном этаже и обеспечивает минимальный расход воды в тепловых сетях, а также экономию теплоты за счет применения регуляторов расхода теплоты с автоматическим регулированием, по температурному графику в зависимости от изменения наружной температуры наружного воздуха

Реконструкция системы отопления не предусмотрена.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный через фрамуги окон.

Для удаления отработанного воздуха предусмотрены круглые канальные вентиляторы установленные на чердаке.

Удаление воздуха из помещений санузлов осуществлено механически через сети воздуховодов при помощи канальных вентиляторов.

Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполнены металлическими из листовой оцинкованной стали.

Для предотвращения распространения продуктов горения на воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны. Транзитные воздуховоды приточных и

вытяжных систем покрыты огнезащитной краской ВД-АК-502ОВ «NEO» для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Воздуховоды по техническому этажу заизолированы теплоизоляцией K-FLEX AIR самоклеющиеся с покрытием, толщиной 19 мм.

На случай пожара в серверной предусмотрен вентилятор дымоудаления, расположенный на чердаке.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделаны несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Здание оборудовано системами объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от внутриквартальных сетей, прокладка водопроводной сети и ввод предусмотрена в канале теплосети.

Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50 мм с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м. Согласно СНиП 4.01-41-2006* таблицы 1 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек (1 струя 2,5л/сек). Пожарные шкафы (комплектно) в проекте оставляем существующие.

Горячее водоснабжение запроектировано от водоподогревателя, установленного в тепловом узле.

Стояки и магистральные трубопроводы системы объединенного хозяйственно-питьевого- противопожарного водопровода монтированы из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводящие трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, трубопроводы системы горячего водоснабжения и циркуляции монтированы из полипропиленовых труб.

Трубопроводы систем объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения и циркуляции, прокладываемые по техподполью изолированы гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC, толщиной изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод запроектирован во внутриквартальные канализационные сети.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтированы из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» канализационные трубопроводы, проходящие по чердаку утеплены теплоизоляционными матами «URSA».

Вытяжные части канализационных вентиляционных стояков выведены выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации заделаны водонепроницаемым эластичным материалом.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №5-133-14/Л от 22 октября 2014 года, выданных Павлодарской ОТД-филиал АО «Казахтелеком», и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

СТ РК 21.603-2002 «Связь и сигнализация»;

ПУЭ РК «Правила установок электрооборудования».

Проектом предусмотрены работы по устройству наружных сетей телекоммуникаций – от оптического распределительного шкафа ОРШ №34/12 до здания акимата. Прокладка бронированного оптического кабеля ОКБ-12 выполнена в частично занятом канале существующей телефонной канализацией.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации - от ввода в здание, до абонентских оптических розеток.

Телефонный ввод в подвал здания осуществлен КС-ОКБ-SM-12-FF в существующей трубе кабельной канализации с установкой муфты 2179 - CS-12/1-TRAY (выполнен разрыв бронепокровов), с переходом на 5 кабелей КС-ОКБ-SM-4-FF. По подвалу кабель (горизонтальная разводка) КС-ОКБ-SM-12-FF проложен в трубе ПНД диаметром 40 мм.

Распределительная сеть выполнена кабелями КС-ОК-SM-4-FF и проложена скрыто в трубах ПВХ диаметром 32 мм между этажами с установкой протяжных коробок типа КПЭ-01-20/2-40/6.

Для ответвления и стыковки трубной разводки в подвальном помещении применены монтажные коробки типа КПП-01.

Согласно технических условий и для организации сетей FTTH, проектом предусмотрена установка оптических распределительных устройств ШРПО-08.

Шкаф распределения оптический ШРПО-08-SC/APC-32/1-32/1-2-32-1/32/1 установлен на каждом этаже в комплекте с кассетой на 32 волокна, 32 пигтейла, 32 КДЗС, 32 розетки SC. Сплиттер PLC с делением 1/32, оконцованный коннекторами SC/APC, входное волокно диаметром 900 мкм/выход - 900 мкм, корпус SHC. Для лучшего обеспечения связью здания и в связи с большой протяженностью предусмотрена установка дополнительных коробок КРЭ-16. Распределительная сеть к ним выполнена кабелями ОК-16 от шкафа ШРПО-08 на каждом этаже. Абонентские сети выполнены DROP-кабелями КС-FTTH-П-2-G.657.A2-(xx)-0,08-4001 скрыто в кабель-канале 40х20 мм с установкой оптических розеток типа РА-8686-SC/APC-1-1-1.

При проходе через стены и дверные коробки DROP-кабель защищен ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Курение вблизи зданий и сооружений допускается в строго определенных местах. Места производства электросварочных и газосварочных работ на данном, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого защитного настила или настила, защищенного несгораемым материалом) должны быть освобождены от

сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок - 10 м.

В местах применения нитрокрасок и других лакокрасочных материалов и составов, образующих взрывоопасные пары, запрещаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование.

Не разрешается совмещать сварочные работы с работами, связанными с применением горючих и трудногорючих веществ и материалов. Огневые работы следует закончить до начала устройства полов, отделочных и других работ, связанных с применением горючих материалов.

После окончания сварочных и других огневых работ ответственный за проведение этих работ обязан удалить из здания в специально отведенные места баллоны с газами, ацетиленовые агрегаты, отключить электрогазосварочные аппараты.

Колодцы с пожарными гидрантами размещаются с учётом возможности прокладки рукавов до места тушения пожара на расстоянии не более 150м при водопроводе высокого давления и 100м - низкого давления.

Помимо противопожарного оборудования, располагаемого в непосредственной близости от мест производства работ, в местах, указанных на стройгенплане, должны быть размещены пожарные пункты со следующим минимальным набором пожарного оборудования (инвентаря): топоров - 2шт.; ломов и лопат - 2шт.; багров железных -2шт.; вёдер, окрашенных в красный цвет - 2шт.; огнетушителей - 2шт.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены мероприятия, относящиеся к природоохранным.

Атмосферный воздух

На период реконструкции проектируемого объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Водные ресурсы

В зоне расположения проектируемого объекта поверхностные водоемы отсутствуют, поэтому непосредственного влияния на водоисточники нет.

Источник водоснабжения объекта – наружные водопроводные сети, запитанные от городских сетей водоснабжения.

Отведение хозяйственно-фекальных сточных вод предусмотрено с городские сети канализации.

Воздействие системы водопотребления и водоотведения на поверхностные и подземные воды в нормальном эксплуатационном режиме исключается.

Хранение отходов производства и потребления соответствует установленным нормам, что исключает попадание их вместе с атмосферными осадками в грунтовые воды.

Недра

В зоне воздействия проектируемого объекта отсутствуют запасы минеральных и сырьевых ресурсов, а также запасы подземных вод, которые могут служить источником хозяйственно–питьевого назначения крупных населенных пунктов.

Захоронение вредных веществ и отходов производства в недра не планируется. Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Физические воздействия

Источники шума и вибрации на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Физическое воздействие проектируемого объекта на окружающую среду

оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы и почвы, отходы производства и потребления

Т.к. реконструируемое здание построено ранее, воздействие на земельные ресурсы отсутствует.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. В результате деятельности проектируемого объекта образуются в основном отходы, относящиеся по классификатору отходов к зеленому списку и янтарному спискам.

Хранение коммунальных отходов и ртутных ламп будет осуществляться по отработанной схеме в специализированных местах.

Своевременный вывоз отходов на городскую свалку и в места утилизации, регулярная уборка прилегающей территории от мусора позволит свести к минимуму воздействие проектируемого объекта на почвенный покров.

Растительность

В зоне расположения проектируемого объекта растительный покров, представленный зелеными насаждениями, растительными сообществами, относящимися к редким, эндемичным и занесенным в Красную книгу, отсутствует, поэтому ожидаемые изменения в растительном покрове и последствия этих изменений для жизни и здоровья населения не предвидятся.

Дополнительного воздействия на растительность в результате деятельности проектируемого объекта не будет.

Животный мир

Проектируемый объект размещается на ранее освоенной территории в г. Экибастуз. Редкие и исчезающие представители животного мира в данном районе отсутствуют, нарушения сложившихся структур фауны в результате деятельности проектируемого объекта не будет.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по возведению конструкций необходимо:

очистить площадку; обустроить временный бытовой городок; выполнить временные подъездные дороги; оградить территорию строительной площадки; на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»; в темное время суток обеспечить освещение площадки; подготовить площадки для складирования железобетонных изделий; спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

До начала работ подрядчик должен согласовать инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Локальная смета 2-1-1. Позиция 1 – откорректировано количество.
2. Локальная смета №2-1-1. Позиция 11 – откорректировано количество.
3. Локальная смета №2-1-1. Позиции 21, 28, 35, 42 - пересчитана пробивка борозд.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 27, 34, 41, 48 - заменена расценка.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиции 38, 39, 45, 46 - откорректирован вес конструкций.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 49 - заменена расценка.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 50 - откорректирован объем бетона.
8. Локальная смета №2-1-1. Разделы окна и двери переработаны согласно проекта.
9. Локальная смета №2-1-1. Позиции 75, 76 - учтена водоэмульсионная окраска откосов.
10. Локальная смета №2-1-1. Откорректирован расход сухих смесей на сплошное выравнивание откосов.
11. Локальная смета №2-1-1. Позиция 85 - заменена расценка.
12. Локальная смета №2-1-1. Позиция 94 – исключена.
13. Локальные сметы №2-1-2, №2-1-3, №2-1-4 – пересчитаны согласно откорректированным рабочим чертежам.

14. Локальная смета №2-1-2. Позиции 28, 29 - прокладка и стоимость труб разбита по диаметрам.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	40,721	32,302	-8,419
	в том числе СМР	млн.тенге	37,850	31,186	-6,664
	оборудование	млн.тенге	2,349	0,680	-1,669
	прочие затраты	млн.тенге	0,522	0,437	-0,085
2.	Общая расчетная стоимость строительства				
	в текущих ценах 2015 г.,	млн.тенге	120,817	96,892	-23,925
	в том числе СМР	млн.тенге	96,799	79,755	-17,044
	оборудование	млн.тенге	6,008	1,740	-4,268
	прочие затраты	млн.тенге	18,010	15,397	-2,613
3.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Общее снижение в сумме 23,925 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания поликлиники №2 для размещения самостоятельных отделов акимата г.Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 32,302 млн.тенге
в том числе СМР – 31,186 млн.тенге
оборудование – 0,680 млн.тенге
прочие затраты – 0,437 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 96,892 млн.тенге
в том числе СМР – 79,755 млн.тенге
оборудование – 1,740 млн.тенге
прочие затраты – 15,397 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» достоверность которых гарантирована в соответствии с

условиями договора от 02 июля 2015 года №6/0274.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің дербес бөлімдерін орналастыру үшін №2 емхана ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 32,302 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 31,186 млн.теңге
жабдықтар	– 0,680 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,437 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 96,892 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 79,755 млн.теңге
жабдықтар	– 1,740 млн.теңге
басқа шығындар	– 15,397 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

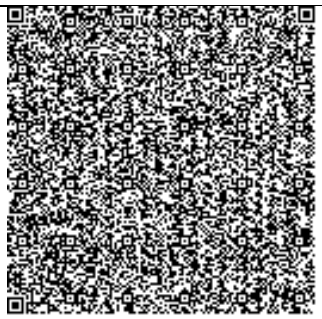
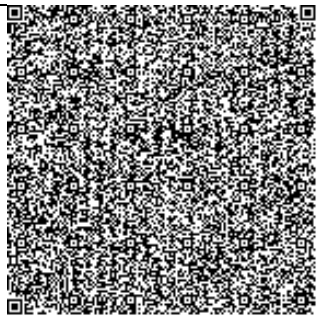
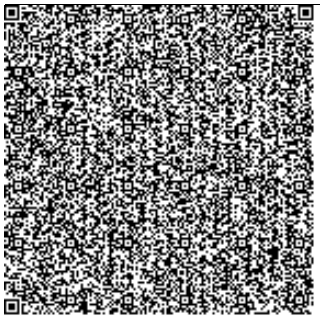
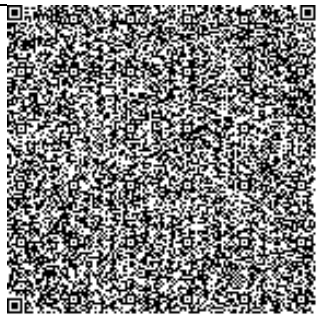
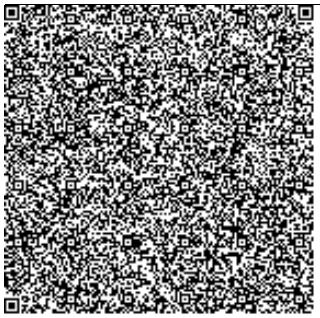
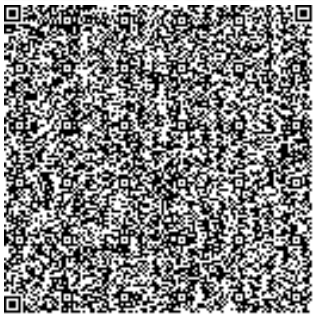
2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

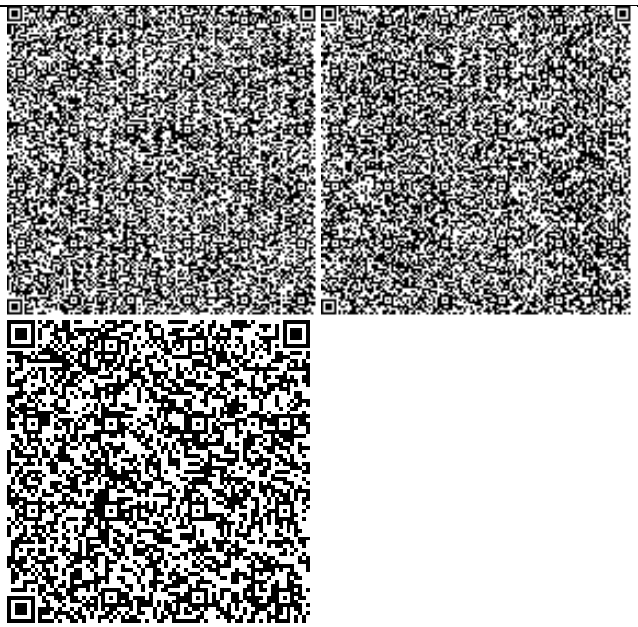
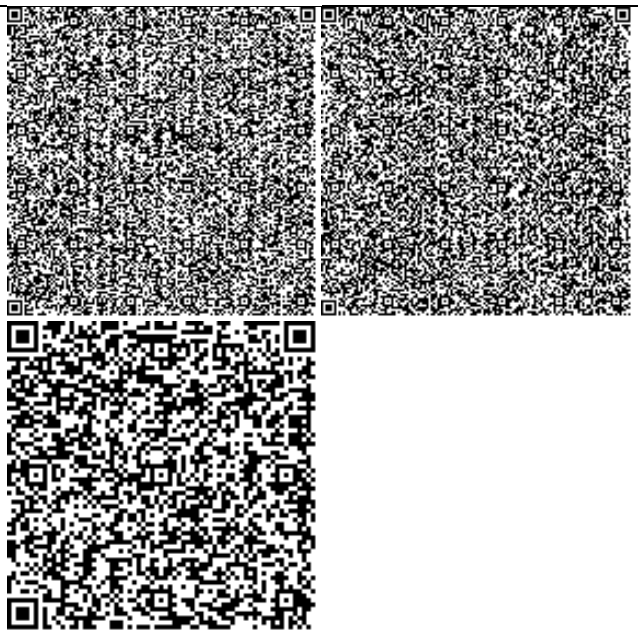
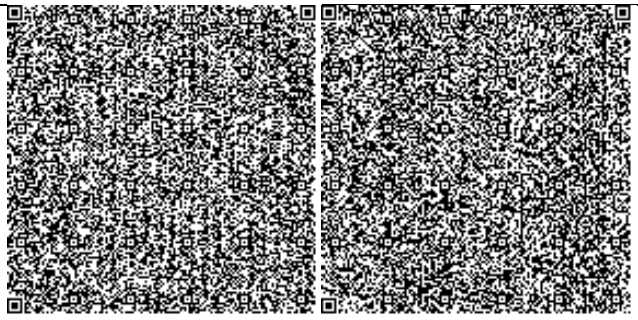
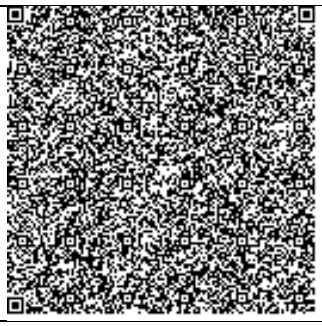
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 02 шілдедегі №6/0274 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	

		
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	 
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	  

Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	
Вышарь В.П.	Эксперт	
Альгожин Т.А.	Руководитель сектора