Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетiсу Жана Курылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжановаб дом 64ж

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмiрузақ» д. № 81

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	373,78	366,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2302,8	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2 2	373,78 183,23*2	144,18 95,83*2	2 1 2	366,9 183,2 183,7	254,9 127,2 127,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 24 952,762 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 075,966 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 837,500 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 126, 086 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 049, 055 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 836, 524 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өміруазақ» дом 81* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Абулгазин Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Сарбасов Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Молдахметов Ч. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-44-5

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 180, пятно 81

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Электросиловое оборудование и электроосвещение

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	7,78	218,93 218,93	– –	1703 1703	– –	1924 113	1,54 –	12 –
		Кабели								
3	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	60	27,7 19,7	2,1 0,5	1662 1182	126 30	1151 95	0,1 0,003	6 –
4	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,0612	33644		2059				
		Всего прямые затраты				**5424** **2885**	**126** **30**			**18** 1 –
		В том числе стоимость: материалов, тенге				2413				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы, тенге				3075				
		- заработная плата, тенге				461				
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				255				
		Всего				**8754**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				96				
		- сметная заработная плата, тенге				14				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				96				
		- сметная заработная плата, тенге				44				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				89				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				35				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**9070**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**24825**				
		- материалы, тенге				6604				
		- сметная заработная плата, тенге				9738				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
		Налог (2 %)				497				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**25322**				
		НДС (12 %)				3039				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**28361**				
		Скидка к=0,998833839				33				
		Итого к оплате				**28328**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-44-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 180, пятно 81

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.1 Лестничные площадки Пл1 ПЛ2								
17	Е6-22-5	Устройство площадок и ступеней лестницы *м3*	0,087	12787,81 2117,25	379,21 143,26	1113 184	33 12	206 105	13 0,6996	1 –
19	1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс *т*	0,087	58700		5107				
		1.2 Кровля								
		Утепление покрытия								
3	1-1-728	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б *м2*	209,16	60		12550				
30	Е10-23-5	Установка ПВХ люков в проемы перекрытий площадью до 2 м2 *м2 проемов*	0,23	375,5 191,93	30,89 11,68	86 44	7 3	56 120	1,23 0,057	– –
5	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный *м2*	1,14	5431		6191				
		Карнизы								
6	99-1-1(пл)пр	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм *м2*	137,81	290		39965				
		1.3 Внутренние стены и прегородки								
7	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича *м3 кладки*	17,97	5616,66	337,41	100931	6063	16889	4,38	1 79

				670,5	126	12049	2264	118	0,62	11
8	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,13	8679,65	422,15	1128	55	1290	56,4	7
		т металлических изделий								
				8257,5	157,5	1073	20	118	0,77	–
9	4-1-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,09	65000		5850				
		т								
10	4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм	0,022	50800		1118				
		т								
	1.4 Проемы									
11	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	68,84	215,57	21,24	14840	1462	16327	1,2873	89
		шт								
				194,33	3,31	13378	228	120	0,0289	2
12	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	10,56	585,74	1,24	6185	13	1931	0,972	10
		м2 покрытия								
				153,23	0,47	1618	5	119	0,0023	–
	1.5 Полы тип1									
13	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	201	219,5	13,43	44120	2699	17712	0,45	90
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	13387	1013	123	0,0246	5
14	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	1206	30,15	0,67	36361	808	1306	0,0044	5
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	760	302	123	0,0012	1
15	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,57266	5239,08	327,33	3000	187	1211	11,6	7
		т								
				1890	123,75	1082	71	105	0,6	–
16	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,57266	41200		23594				
		т								
17	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	39,34	323,65	18,42	12732	725	4493	0,416	16
		м2 изолируемой поверхности								
				85,95	6,91	3381	272	123	0,0337	1
71	Е11-27-7	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	9	1232,44	30,36	11092	273	1553	0,801	2 7
		м2 покрытия								
				132,85	7,46	1196	67	123	0,038	–

18	E11-39-5									
		Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	21	739,2	1,3	15523	27	1015	0,23	5
		м								
				38,61	0,67	811	14	123	0,0033	–
	1.7 Наружняя отделка									
19	E8-4-7									
		Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен фундамента битумом в 2 слоя	116,85	245,44	3,82	28680	446	5348	0,212	25
		м2 поверхности								
				37,35	1,44	4364	168	118	0,007	1
80	E15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	9,935	514,58	4,92	5112	49	2034	1,15	11
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				193,05	1,87	1918	19	105	0,0091	–
85	E8-13-1	Кирпичная кладка цоколя толщиной 250мм	5,7	3425,01	291,91	19523	1664	4691	3,85	22
		м3 кладки								
				587,25	110,25	3347	628	118	0,53	3
	1.8 отмостка									
20	E6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	12,18	5303,47	66,01	64596	804	2822	1,35	16
		м3								
				195,75	24,93	2384	304	105	0,1218	1
21	E6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,18408	5239,08	327,33	964	60	390	11,6	2
		т								
				1890	123,75	348	23	105	0,6	–
22	4-1-90									
		Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,18408	41200		7584				
		т								
	1.9 Входные группы									
	Ограждение									
23	E7-60-4									
		Установка металлических ограждений без поручня	16,67	3796,7	5,89	63291	98	1728	0,415	7
		м ограждений								
				71,78	2,23	1197	37	140	0,0109	–
	Козырек по оси А									
24	E12-9-2	Устройство подвесных желобов(входная группа)	20	481,76	1,22	9635	24	1060	0,278	6
		м желобов								
				44,1	0,45	882	9	119	0,0022	–
25	E12-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей(входная группа)	14	210,03	7,39	2940	103	3120	1,16	16
		м трубы								
				184,5	2,77	2583	39	119	0,015	–
26	E15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	27,5	604,19	4,85	16615	133	6476	1,288	35
		м2								
				222,86	1,41	6129	39	105	0,0062	–
27	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,3245	40200		13045				
		100м2								

108	Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	6,1	121,68	8,31	742	51	691	0,5663	3
		м2 кровли		94,18	1,17	574	7	119	0,0048	–
109	1-1-426	Металлочерепица из стального листа с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011К=1,150;	7,015	396		2778				
		м2								
	Козырек по оси Г									
28	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	39,1	604,19	4,85	23624	190	9207	1,288	50
		м2		222,86	1,41	8714	55	105	0,0062	–
29	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,4613	40200		18544				
		100м2								
122	Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы	3,24	121,68	8,31	394	27	368	0,5663	2
		м2 кровли		94,18	1,17	305	4	119	0,0048	–
123	1-1-426	Металлочерепица из стального листа с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011	3,72	396		1473				
		м2								

	Всего прямые затраты	**621026**	**16001**	**511**
		81708	**5603**	**25**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	523313		
	Накладные расходы, тенге	101924		
	- заработная плата, тенге	15289		
	- трудоемкость, чел-ч	51		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	21689		
	Всего	**744639**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	8191		
	- сметная заработная плата, тенге	1155		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	7		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	8131		
	- сметная заработная плата, тенге	3740		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	23		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	7528		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	3011		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**771500**		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				7				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				8131				
	- сметная заработная плата, тенге				3740				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				23				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				7528				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				3011				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**771500**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**2111596**				
	- материалы, тенге				1432308				
	- сметная заработная плата, тенге				323059				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				617				
	Налог (2 %)				42232				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2153828**				
	НДС (12 %)				258459				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2412287**				
	Скидка к=0,998833839				2813				
	Итого к оплате				**2409474**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-44-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 180, пятно 81

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Водопровод хозяйственно-питьевой									
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	35,5	439,78 292,5	12,19 4,57	15612 10384	433 162	13499 128	1,64 0,0223	58 1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899; *м*	31,9145	32		1021				
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	56	336,95 231,75	7,9 2,95	18869 12978	442 165	16823 128	1,29 0,0144	72 1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929; *м*	52,024	53		2757				
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	16,5	310,32	5,28	5120	87	4024	1,05	1 17

	м трубопровода								
			188,55	1,98	3111	33	128	0,0097	–
6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32х5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393			
		м							
7	Е16-15-1								
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм	4	473,47	39,24	1894	157	1382	1,47	6
		шт							
				254,25	15,75	1017	63	128	0,07	–
8	Е16-15-2								
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	4	473,47	39,24	1894	157	1382	1,47	6
		шт							
				254,25	15,75	1017	63	128	0,07	–
9	9-4-1166								
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	4	1292		5168			
		шт							
10	9-4-1164								
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	4	547		2188			
		шт							
11	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	4	134,1	–	536	–	606	0,972	4
		м3 грунта							
				134,1	–	536	–	113	–	–
12	Ц8-142-1								
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	2,5	36,7	27,8	92	70	37	0,06	–
		м кабеля							
				8,8	6,9	22	17	95	0,04	–
13	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,25	757		189			
		м3							
14	Е69-5-1	Сверление отверстий диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	4	8,62	0,02	34	–	34	0,0549	–
		отверстие							
				8,6	–	34	–	100	–	–
15	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	2	1925		3850			
		шт							
		Всего прямые затраты				**60617**	**1346**			**163**
										2
						29099	**503**			**2**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				30173				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В том числе стоимость: материалов, тенге				30173				
	Накладные расходы, тенге				37787				
	- заработная плата, тенге				5668				
	- трудоемкость, чел-ч				19				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				2952				
	Всего				**101356**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				1115				
	- сметная заработная плата, тенге				157				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1107				
	- сметная заработная плата, тенге				509				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1025				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				410				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**105013**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**287421**				
	- материалы, тенге				82584				
	- сметная заработная плата, тенге				102284				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				188				
	Налог (2 %)				5748				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**293169**				
	НДС (12 %)				35180				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**328349**				
	Скидка к=0,998833839				383				
	Итого к оплате				**327966**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сапаркосов С.

Заказчик: ТОО "Жетiсу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-44-3

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 180, пятно 81

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

отопление

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм *фильтр*	1	984,33 684	139,45 51,75	984 684	139 52	942 128	3,67 0,25	4 –
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47 254,25	39,24 15,75	3788 2034	314 126	2765 128	1,47 0,07	12 1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25 *кран*	2	825		1650				
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм *кран*	6	315		1890				
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм *шт*	1	4680		4680				
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005 *шт*	2	3827		7654				
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 *шт*	2	1292		2584				
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1

		шт							
				164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								
	Раздел 2.3 Топочная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр								
				684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1									
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт								
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								

н/п	9-4-1166									
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
25	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт								
				164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468									
		Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								

	Всего прямые затраты	**60556**	**906**	**34**
		5764	**356**	**2**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	53886		
	Накладные расходы, тенге	7710		
	- заработная плата, тенге	1157		
	- трудоемкость, чел-ч	4		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	2048		
	Всего	**70314**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	773		
	- сметная заработная плата, тенге	109		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	1		

3	4	5	6	7	8	9	10	11

Временные здания и сооружения (1,1 %)	773
- сметная заработная плата, тенге	109
- нормативная трудоемкость, чел-ч	1
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	768
- сметная заработная плата, тенге	353
- нормативная трудоемкость, чел-ч	2
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	711
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	284
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**72850**
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)	**199390**
- материалы, тенге	147486
- сметная заработная плата, тенге	23905
- нормативная трудоемкость, чел-ч	43
Налог (2 %)	3988
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**203378**
НДС (12 %)	24405
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**227783**
Скидка к=0,998833839	266
Итого к оплате	**227517**

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-44-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 180, пятно 81

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректровке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.7 Наружняя отделка									
80	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	20,745	514,58	4,92	10675	102	4246	1,15	24
		м2 оштукатуриваемой поверхности		193,05	1,87	4005	39	105	0,0091	–
81	Е15-61-1	Простая штукатурка цоколя цементным раствором	54,77	195,74	3,39	10721	186	6769	0,65	36
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	6408	39	105	0,0505	3
3	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под прижимную кирпичную кладку цоколя/	43,6	218,93	–	9545	–	10786	1,54	67
		м3 грунта		218,93	–	9545	–	113	–	–
4	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	24,92	134,1	–	3342	–	3776	0,972	24
		м3 грунта		134,1	–	3342	–	113	–	–
5	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	60,24	245,44	3,82	14785	230	2758	0,212	13

	м2 поверхности								
			37,35	1,44	2250	87	118	0,007	–
6	Е15-39-7 Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	28,6	174,89	1,02	5002	29	1143	0,2357	7
	м2								
			37,89	0,16	1084	5	105	0,00054	–
7	Е15-70-1 Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	28,6	514,58	4,92	14717	141	5853	1,15	33
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			193,05	1,87	5521	53	105	0,0091	–
8	1-3-593 Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	2,86	9950		28457				
	м3								

	Всего прямые затраты	**97244**	**688**	**204**
		32155	**223**	**3**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	64401		
	Накладные расходы, тенге	35331		
	- заработная плата, тенге	5300		
	- трудоемкость, чел-ч	18		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	3977		
	Всего	**136552**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	1502		
	- сметная заработная плата, тенге	212		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	1		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	1491		
	- сметная заработная плата, тенге	686		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	4		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	1381		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	552		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**141478**		
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)	**361759**		
	- материалы, тенге	164673		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				141478				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**361759**				
	- материалы, тенге				164673				
	- сметная заработная плата, тенге				103582				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				230				
	Налог (2 %)				7235				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**368994**				
	НДС (12 %)				44279				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**413273**				
	Скидка к=0,998833839				482				
	Итого к оплате				**412791**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Шарекенова А.С.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруазақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.