Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірузақ» д. №92
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жана Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	653,48	591,2
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	м^3	3077,4	
В том числе подземной части	м^3	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	4	653,48	395,36	4	591,2	385,2
двухкомнатных						
трехкомнатных	4	162,13*4	98,84*4	4	147,8*4	96,3*4
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 42 850,445 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 404,228 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 661,473 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 148, 088 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 39 358, 276 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 659, 535 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өміруазақ» дом 92* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-3-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки дополнительно выполненных работ за август 2016г.

Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас стен и прегородок) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	1541,2	167,28 73,73	3,43 1,31	257812 113633	5286 2019	121435 105	0,4552 0,0063	702 10
2	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(колонн и ригелей) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	157	167,28 73,73	3,43 1,31	26263 11576	539 206	12371 105	0,4552 0,0063	71 1
3	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	601,1	196,2 102,11	3,94 1,49	117936 61378	2368 896	65388 105	0,5535 0,00729	333 4
4	Е15-36-1	Облицовка стояков гипсокартонными листами на металлический каркас *м2*	22	809,14 222,86	4,85 1,41	17801 4903	107 31	5181 105	1,288 0,0062	28 –
		Всего прямые затраты				419812	8300			1134

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						191490	**3152**			**15**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				220022				
		Накладные расходы, тенге				204375				
		- заработная плата, тенге				30656				
		- трудоемкость, чел-ч				102				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				37451				
		Всего				**661638**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				7278				
		- сметная заработная плата, тенге				1026				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				7224				
		- сметная заработная плата, тенге				3323				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6689				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2676				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**685505**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**1876227**				
		- материалы, тенге				602200				
		- сметная заработная плата, тенге				654176				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1277				
		Налог (2 %)				37525				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1913752**				
		НДС (12 %)				229650				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2143402**				
		Скидка к=0,998833839				2500				
		Итого к оплате				**2140902**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-3-5

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруазақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за август 2016 г.
Электросиловое оборудование и электроосвещение
(по коректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вруčную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	11,78	218,93	–	2579	–	2914	1,54	18
		Раздел Электрооборудование		218,93	–	2579	–	113	–	–
2	18-3-660	Щиты учетно-распределительные встраиваемые модели ЩУРв-3/30зо-1 38 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001 *шт*	3	2660		7980				
		Раздел Провода и кабели								
3	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	16	27,7	2,1	443	34	307	0,1	2
				19,7	0,5	315	8	95	0,003	–
4	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,01632	33644		549				
		Всего прямые затраты				11551	34			20
						2894	8			–
		В том числе стоимость: материалов, тенге				8623				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы, тенге				3221				
		- заработная плата, тенге				483				
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				443				
		Всего				**15215**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				167				
		- сметная заработная плата, тенге				24				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				166				
		- сметная заработная плата, тенге				76				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				154				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				62				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**15764**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**43146**				
		- материалы, тенге				23601				
		- сметная заработная плата, тенге				10130				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				22				
		Налог (2 %)				863				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**44009**				
		НДС (12 %)				5281				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**49290**				
		Скидка к=0,998833839				57				
		Итого к оплате				**49233**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірузақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-3-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя *м2 поверхности*	141,52	245,44 37,35	3,82 1,44	34735 5286	541 204	6478 118	0,212 0,007	30 1
2	Е15-61-1	Простая штукатурка цоколя цементным раствором *м2 оштукатуриваемой поверхности*	110,732	195,74 117	3,39 0,72	21675 12956	375 80	13688 105	0,65 0,0505	72 6
3	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя *м2 поверхности*	78,08	245,44 37,35	3,82 1,44	19164 2916	298 112	3573 118	0,212 0,007	17 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	80	174,89	1,02	13991	82	3196	0,2357	19
		м2		37,89	0,16	3031	13	105	0,00054	–
5	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	80	903,38	4,92	72270	394	16374	1,15	92
		м2 оштукатуриваемой поверхности		193,05	1,87	15444	150	105	0,0091	1
6	1-3-593	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	8,24	9950		81988				
		м3								
		Всего прямые затраты				**243823**	**1690**			**230**
						39633	**559**			**9**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				202500				
		Накладные расходы, тенге				43309				
		- заработная плата, тенге				6496				
		- трудоемкость, чел-ч				22				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				8614				
		Всего				**295746**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				3253				
		- сметная заработная плата, тенге				459				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				3229				
		- сметная заработная плата, тенге				1485				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				2990				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1196				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**306414**				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**783501**				
		- материалы, тенге				517793				
		- сметная заработная плата, тенге				135056				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				273				
		Налог (2 %)				15670				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**799171**				
		НДС (12 %)				95901				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**895072**				
		Скидка к=0,998833839				1044				
		Итого к оплате				**894028**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруазақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетiсу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-3-2

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за август 2016 г.
Система отопления
(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Квартира №1									
	1.3 Котельная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм *фильтр*	1	984,33 684	139,45 51,75	984 684	139 52	942 128	3,67 0,25	4 –
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47 254,25	39,24 15,75	3788 2034	314 126	2765 128	1,47 0,07	12 1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25 *кран*	2	825		1650				
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм *кран*	6	315		1890				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
н/п	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 2 Квартира №2									
	2.3 Котельная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
н/п	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
н/п	8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, T 120 °C, PN 10, DN 20x1/2 *шт*	1	781		781				
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм *10шт*	1	178		178				
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм *10шт*	3	107		321				
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм *10шт*	2	131		262				
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм *10шт*	2	122		244				
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм *10шт*	2	131		262				
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 *шт*	5	15		75				
		Раздел 3 Квартира №3								
		3.3 Котельная								
н/п	E19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм *фильтр*	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
				684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	E16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25 *кран*	2	825		1650				
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм *кран*	6	315		1890				
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм *шт*	1	4680		4680				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
н/п	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								

Раздел 4 Квартира №4

4.3 Котельная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								
н/п	9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
		шт								
н/п	Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
		шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п	99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
		шт								
н/п	8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
		шт								
н/п	8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт								
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт								
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32x25 мм	3	107		321				
		10шт								
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40x32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт								
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт								
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт								
		Всего прямые затраты				**121112**	**1812**			**68**
						11528	**712**			**4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				107772				
		Накладные расходы, тенге				15420				
		- заработная плата, тенге				2313				
		- трудоемкость, чел-ч				8				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				4096				
		Всего				**140628**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				1547				
		- сметная заработная плата, тенге				218				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1535				
		- сметная заработная плата, тенге				706				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				4				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1422				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				569				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**145701**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**398784**				
		- материалы, тенге				294972				
		- сметная заработная плата, тенге				47810				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				85				
		Налог (2 %)				7976				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**406760**				
		НДС (12 %)				48811				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**455571**				
		Скидка к=0,998833839				531				
		Итого к оплате				**455040**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-3-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: Холодное водоснабжение								
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	35,5	439,78 292,5	12,19 4,57	15612 10384	433 162	13499 128	1,64 0,0223	58 1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899; *м*	31,9145	32		1021				
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	56	336,95 231,75	7,9 2,95	18869 12978	442 165	16823 128	1,29 0,0144	72 1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929; *м*	52,024	53		2757				
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *м трубопровода*	16,5	310,32 188,55	5,28 1,98	5120 3111	87 33	4024 128	1,05 0,0097	1 17 –

6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938; *м*	15,477	90		1393				
7	Е16-15-1									
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
8	Е16-15-2									
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм *шт*	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
9	9-4-1166									
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 *шт*	8	1292		10336				
10	9-4-1164									
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005 *шт*	8	547		4376				
11	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм *шт*	4	1925		7700				
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы *м3 грунта*	8	134,1	–	1073	–	1212	0,972	8
				134,1	–	1073	–	113	–	–
13	Ц8-142-1									
		Устройство постели при одном кабеле в траншее *м кабеля*	5	36,7	27,8	184	139	75	0,06	–
				8,8	6,9	44	35	95	0,04	–
14	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93 *м3*	0,5	757		379				
15	Е69-5-1	Сверление отверстий в монолитном фундаменте электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/ *отверстие*	8	8,62	0,02	69	–	69	0,0549	–
				8,6	–	69	–	100	–	–
		Всего прямые затраты				**76465**	**1729**			**179**
						31727	**647**			**4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				43010				
		Накладные расходы, тенге				41232				
		- заработная плата, тенге				6185				
		- трудоемкость, чел-ч				21				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				3531				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- трудоемкость, чел-ч				21				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				3531				
		Всего				**121228**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				1334				
		- сметная заработная плата, тенге				188				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1324				
		- сметная заработная плата, тенге				609				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				4				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1226				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				490				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**125602**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**343773**				
		- материалы, тенге				117718				
		- сметная заработная плата, тенге				112414				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				209				
		Налог (2 %)				6875				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**350648**				
		НДС (12 %)				42078				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**392726**				
		Скидка к=0,998833839				458				
		Итого к оплате				392268				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірузақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-3-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Кровля									
	Утепление покрытия									
1	1-1-728	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б *м2*	365	60		21900				
16	Е12-13-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой *м2 утепляемого покрытия*	6,04	189,45	4,72	1144	29	522	0,403	2
				70,88	1,78	428	11	119	0,0086	–
3	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пергамина в один слой *м2 изолируемой поверхности*	365	82,98	0,99	30288	361	5199	0,0694	25

					11,59	0,38	4230	139	119	0,0018	1
4	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	2,19		5431		11894				
		м2									
	Кровельное покрытие										
28	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	523,424		934,08	8,2	488920	4292	171932	1,71	895
		м2 кровли									
					272,95	3,08	142869	1612	119	0,015	8
29	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пленки в один слой	81,08		12,58	0,99	1020	80	1155	0,0694	6
		м2 изолируемой поверхности									
					11,59	0,38	940	31	119	0,0018	–
30	1-1-1969	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	81,08		38,09		3088				
		м2									
	Карнизы										
5	Е99-1-1	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм	137,21		290	–	39791	–	–	–	–
		м2									
					–	–	–	–	–	–	–
6	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	13,27		585,74	1,24	7773	16	2426	0,972	13
		м2 покрытия									
					153,23	0,47	2033	6	119	0,0023	–
56	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	6,72		330,85	32,08	2223	216	2294	1,49	10
		м2 проемов									
					272,25	12,13	1830	82	120	0,0592	–
57	2-2-1	Двери металлические ДРО-2.1х0,8 огрунтованные и окрашенные	4		25100		100400				
		шт									
	1.6 ПОЛЫ										
	тип1										

7	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	321,24	219,5	13,43	70512	4314	28307	0,45	145
		м2 стяжки		66,6	5,04	21395	1619	123	0,0246	8
8	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	1927,44	30,15	0,67	58112	1291	2086	0,0044	8
		м2 стяжки		0,63	0,25	1214	482	123	0,0012	2
9	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,91523	5239,08	327,33	4795	300	1935	11,6	11
		т		1890	123,75	1730	113	105	0,6	1
10	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,91523	41200		37707				
		т								
11	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	34,8	323,65	18,42	11263	641	3974	0,416	14
		м2 изолируемой поверхности		85,95	6,91	2991	240	123	0,0337	1
70	Е11-27-7	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	17,651	1232,44	30,36	21754	536	3047	0,801	14
		м2 покрытия		132,85	7,46	2345	132	123	0,038	1
12	Е11-39-5	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	22	739,2	1,3	16262	29	1063	0,23	5
		м		38,61	0,67	849	15	123	0,0033	–
1.9 Отмостка										
13	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки	9,18	5303,47	66,01	48686	606	2127	1,35	12
		м3		195,75	24,93	1797	229	105	0,1218	1

14	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок *т*	0,13874	5239,08 1890	327,33 123,75	727 262	45 17	293 105	11,6 0,6	2 –
15	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм *т*	0,13874	41200		5716				
	1.10 Входные группы									
	Ограждение									
16	Е7-60-4	Установка металлических ограждений без поручня *м ограждений*	29,6	3796,7 71,78	5,89 2,23	112382 2125	174 66	3067 140	0,415 0,0109	12 –
		Всего прямые затраты				**1096357**	**12930**			**1174**
						187038	**4794**			**23**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				896389				
		Накладные расходы, тенге				229427				
		- заработная плата, тенге				34414				
		- трудоемкость, чел-ч				115				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				39774				
		Всего				**1369427**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				15064				
		- сметная заработная плата, тенге				2118				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				12				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				14952				
		- сметная заработная плата, тенге				6859				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				42				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				13845				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- сметная заработная плата, тенге				6859				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				42				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				13845				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				5538				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1418826**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**3883326**				
		- материалы, тенге				2453417				
		- сметная заработная плата, тенге				696706				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1366				
		Налог (2 %)				77667				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**3960992**				
		НДС (12 %)				475319				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**4436311**				
		Скидка к=0,998833839				5173				
		Итого к оплате				**4431138**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-3-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 92

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	141,52	245,44	3,82	34735	541	6478	0,212	30
		м2 поверхности		37,35	1,44	5286	204	118	0,007	1
2	Е15-61-1	Простая штукатурка цоколя цементным раствором	110,732	195,74	3,39	21675	375	13688	0,65	72
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	12956	80	105	0,0505	6
3	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя	78,08	245,44	3,82	19164	298	3573	0,212	17
		м2 поверхности		37,35	1,44	2916	112	118	0,007	1

4	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	80	174,89	1,02	13991	82	3196	0,2357	19
		м2		37,89	0,16	3031	13	105	0,00054	–
5	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	80	903,38	4,92	72270	394	16374	1,15	92
		м2 оштукатуриваемой поверхности		193,05	1,87	15444	150	105	0,0091	1
6	1-3-593	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	8,24	9950		81988				
		м3								
		Всего прямые затраты				**243823**	**1690**			**230**
						39633	**559**			**9**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				202500				
		Накладные расходы, тенге				43309				
		- заработная плата, тенге				6496				
		- трудоемкость, чел-ч				22				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				8614				
		Всего				**295746**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				3253				
		- сметная заработная плата, тенге				459				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				3229				
		- сметная заработная плата, тенге				1485				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				2990				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1196				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**306414**				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**783501**				
		- материалы, тенге				517793				
		- сметная заработная плата, тенге				135056				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				273				
		Налог (2 %)				15670				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**799171**				
		НДС (12 %)				95901				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**895072**				
		Скидка к=0,998833839				1044				
		Итого к оплате				**894028**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірузақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.