Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетiсу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірұзақ» д. № 93

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	637,32	596,0
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	$м^3$	3171,6	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4 4	637,32 159,33	395,36 93,25*4	4 	596,0 149,0*4	348,8 87,2*4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 39 958,656 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 619,356 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 675,001 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 236, 212 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 36 576, 652 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 673, 048 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өмірузақ» дом 93* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-13-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки дополнительно выполненных работ за август 2016г.

Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	% %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас стен и прегородок) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	1437,6	167,28	3,43	240482	4931	113271	0,4552	654
				73,73	1,31	105994	1883	105	0,0063	9
2	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(колонн и ригелей) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	154	167,28	3,43	25761	528	12134	0,4552	70
				73,73	1,31	11354	202	105	0,0063	1
3	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	599,6	196,2	3,94	117642	2362	65224	0,5535	332
				102,11	1,49	61225	893	105	0,00729	4
4	Е15-36-1	Облицовка стояков гипсокартонными листами на металлический каркас *м2*	29,7	809,14	4,85	24031	144	6994	1,288	38
				222,86	1,41	6619	42	105	0,0062	1 –
		Всего прямые затраты				407916	7965			1094

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						185192	**3020**			**14**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				214757				
		Накладные расходы, тенге				197623				
		- заработная плата, тенге				29643				
		- трудоемкость, чел-ч				99				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				36332				
		Всего				**641871**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				7061				
		- сметная заработная плата, тенге				996				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				7008				
		- сметная заработная плата, тенге				3224				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6489				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2596				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**665025**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**1820173**				
		- материалы, тенге				587790				
		- сметная заработная плата, тенге				632685				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				1233				
		Налог (2 %)				36403				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1856576**				
		НДС (12 %)				222789				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2079365**				
		Скидка к=0,998833839				2425				
		Итого к оплате				**2076940**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-13-5

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруазақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Электросиловое оборудование и электроосвещение

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	11,78	218,93 218,93	– –	2579 2579	– –	2914 113	1,54 –	18 –
		Всего прямые затраты				**2579**	–			18
						2579	–			–
		В том числе стоимость: материалов, тенге					–			
		Накладные расходы, тенге					2914			
		- заработная плата, тенге					437			
		- трудоемкость, чел-ч					1			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)					165			
		Всего					**5658**			
		Временные здания и сооружения (1,1 %)					62			
		- сметная заработная плата, тенге					9			
		- нормативная трудоемкость, чел-ч					–			
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)					62			
		- сметная заработная плата, тенге					29			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				57				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				23				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**5862**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				16044				
	- материалы, тенге				–				
	- сметная заработная плата, тенге				8578				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				19				
	Налог (2 %)				321				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**16365**				
	НДС (12 %)				1964				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**18329**				
	Скидка к=0,998833839				21				
	Итого к оплате				18308				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірузақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-13-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

корректировки

Общестроительные работы

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Каркас									
	Стойки СТ4									
2	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	12,5	21,8	0,05	273	1	66	0,0295	–
		м2		5,81	0,02	73	–	90	0,0001	–
3	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	12,5	20,35	0,02	254	–	47	0,0213	–
		м2		4,16	–	52	–	90	–	–
	Стойки СТ1 Ст2									
8	Е9-22-12	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м	0,246	4658,59	2861,37	1146	704	374	5,88	1
		т конструкций		1067,22	620,1	263	153	90	1,98	–
9	1-1-4866	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок № 16У из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,246	43443		10687				
		т								
	Лестничные площадки Пл1 Пл2									

17	1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,175	58700		10273				
		т								
	1.2 Кровля									
	Утепление покрытия									
18	Е12-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	13,6	125,49	15,94	1707	217	657	0,243	3
		м2 стяжки								
				34,65	5,96	471	81	119	0,0291	–
19	Е12-17-2	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек ктрр1=5; ктрм1=5; кзпр1=5; кэкс1=5; кзпм1=5; кмат1=5;	13,6	17,53	0,7	238	10	12	0,0045	–
		м2 стяжки								
				0,55	0,25	7	3	119	0,0015	–
20	Е12-15-1	Устройство оклеечной пароизоляции	13,6	45,92	1,19	625	16	444	0,155	2
		м2 изолируемой поверхности								
				27	0,45	367	6	119	0,0022	–
9	1-1-728	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б	361,4	60		21684				
		м2								
28	Е10-23-5	Установка ПВХ люков в проемы перекрытий площадью до 2 м2	1,37	375,5	30,89	514	42	335	1,23	2
		м2 проемов								
				191,93	11,68	263	16	120	0,057	–
11	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	2,28	5431		12383				
		м2								
	Кровельное покрытие									
12	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пергамина в один слой	361,4	82,98	0,99	29989	358	5148	0,0694	25
		м2 изолируемой поверхности								
				11,59	0,38	4189	137	119	0,0018	1
35	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	608,9	934,08	8,2	568761	4993	200008	1,71	1041
		м2 кровли								
				272,95	3,08	166199	1875	119	0,015	9
36	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пленки	185	37,08	0,99	6860	183	2635	0,0694	13
		м2 изолируемой поверхности								
				11,59	0,38	2144	70	119	0,0018	–

37	1-1-1969	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	185	38,09		7047				
		м2								
16	Е12-9-1	Устройство снегозадержателей прим.	40	278,62	15,48	11145	619	5877	0,75	30
		м желобов								
				117,68	5,81	4707	232	119	0,0283	1
17	1-1-3059	Снегозадержатель прим.	40	343		13720				
		м								
18	Е8-6-7	Кладка разделительных перегородиз кирпича	19,74	5616,66	337,41	110873	6660	18553	4,38	86
		м3 кладки								
				670,5	126	13236	2487	118	0,62	12
19	Е15-61-1	Простая штукатурка разделительных прегородок цементно-известковым или цементным раствором	140	181,83	3,39	25456	475	17305	0,65	91
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				117	0,72	16380	101	105	0,0505	7
	Карнизы									
20	99-1-1(пл)пр	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм	135,68	290		39347				
		м2								
	1.4 Проемы									
21	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	43,93	585,74	1,24	25732	54	8035	0,972	43
		м2 покрытия								
				153,23	0,47	6731	21	119	0,0023	–
22	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0;	90,16	215,57	21,24	19436	1915	21383	1,2873	116
		шт								
				194,33	3,31	17521	298	120	0,0289	3
59	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	6,72	330,85	32,08	2223	216	2294	1,49	10
		м2 проемов								
				272,25	12,13	1830	82	120	0,0592	–
60	2-2-1	Двери металлические ДРО-2.1х0,8 огрунтованные и окрашенные	4	25100		100400				
		шт								
	1.5 Полы ТИП1									
25	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	306,2	219,5	13,43	67211	4112	26981	0,45	138
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	20393	1543	123	0,0246	8

26	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	1837,2	30,15	0,67	55392	1231	1988	0,0044	8
		м2 стяжки		0,63	0,25	1157	459	123	0,0012	2
27	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,87238	5239,08	327,33	4570	286	1845	11,6	10
		т		1890	123,75	1649	108	105	0,6	1
28	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,87238	41200		35942				
		т								
29	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	55,6	323,65	18,42	17995	1024	6350	0,416	23
		м2 изолируемой поверхности		85,95	6,91	4779	384	123	0,0337	2
30	Е11-39-5	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	13,6	739,2	1,3	10053	18	657	0,23	3
		м		38,61	0,67	525	9	123	0,0033	–
	1.7 Наружняя отделка									
82	Е15-61-1	Простая штукатурка цоколя цементным раствором	144,91	195,74	3,39	28365	491	17911	0,65	94
		м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	16954	104	105	0,0505	7
83	Е15-80-4	Отделка фасада декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм	72,82	169,75	1,09	12361	79	7352	0,5087	37
		м2		95,92	0,24	6985	17	105	0,0014	–
38	Е15-158-3	Поливинилацетатная окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности	506,7	73,83	1,65	37410	836	5783	0,0618	31
		м2 окрашиваемой поверхности		10,24	0,63	5189	319	105	0,003	2
84	Е8-13-1	Кирпичная кладка цоколя толщиной 250мм	2,8112	3425,01	291,91	9628	821	2314	3,85	11
		м3 кладки		587,25	110,25	1651	310	118	0,53	1
	1.8 Отмостка									
39	Е6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	8,43	5303,47	66,01	44708	556	1953	1,35	11
		м3		195,75	24,93	1650	210	105	0,1218	1
40	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,1274	5239,08	327,33	667	42	270	11,6	1

		т		———	———	———	———	———	———	———
				1890	123,75	241	16	105	0,6	–
41	4-1-90									
		Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,1274	41200		5249				
		т								
		1.9 Входные группы								
		Ограждение								
42	Е7-60-4									
		Установка металлических ограждений без поручня	18,15	3796,7	5,89	68910	107	1880	0,415	8
		м ограждений		———	———	———	———	———	———	———
				71,78	2,23	1303	40	140	0,0109	–
		Козырьки								
113	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки В7,5 к=4,00	2,5	4649,65	66,01	11624	165	579	1,35	3
		м3		———	———	———	———	———	———	———
				195,75	24,93	489	62	105	0,1218	–
44	Е15-36-1	Облицовка потолков входных групп плитами OSB тол10мм	50	604,19	4,85	30210	243	11775	1,288	64
		м2		———	———	———	———	———	———	———
				222,86	1,41	11143	71	105	0,0062	–
45	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 15-17 мм	0,59	40200		23718				
		100м2								
46	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов(входная группа)	33,7	481,76	1,22	16235	41	1786	0,278	9
		м желобов		———	———	———	———	———	———	———
				44,1	0,45	1486	15	119	0,0022	–
47	Е12-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей(входная группа)	14	210,03	7,39	2940	103	3120	1,16	16
		м трубы		———	———	———	———	———	———	———
				184,5	2,77	2583	39	119	0,015	–
103	Е9-53-1	Монтаж металлоконструкций козырька	0,329	14806,01	1133,15	4871	373	3936	82,1	27
		т конструкций		———	———	———	———	———	———	———
				12892,5	398,25	4242	131	90	1,95	1
104	2-1-41	Конструкции стальные из одного профиля	0,329	147100		48396				
		т								
106	Е33-254-3									
		Окраска масляной краской стальных конструкций	0,329	6690,31	4954,96	2201	1630	583	5,29	2
		т		———	———	———	———	———	———	———
				886,5	797,99	292	263	105	2,57	1
		Всего прямые затраты				**1559429**	**28621**			**1959**
						——————	**——————**			**——————**
						317144	**9662**			**59**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1213667				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						317144	**9662**			**59**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1213667				
		Накладные расходы, тенге				380236				
		- заработная плата, тенге				57035				
		- трудоемкость, чел-ч				190				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				58190				
		Всего				**1997855**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				21976				
		- сметная заработная плата, тенге				3099				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				18				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				21814				
		- сметная заработная плата, тенге				10034				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				61				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				20198				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				8079				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**2069922**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**5665377**				
		- материалы, тенге				3321807				
		- сметная заработная плата, тенге				1163912				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				2287				
		Налог (2 %)				113308				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**5778685**				
		НДС (12 %)				693442				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**6472127**				
		Скидка к=0,998833839				7548				
		Итого к оплате				**6464579**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-13-2

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за август 2016 г.
Система отопления
(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Квартира №1								
		1.3 Котельная								
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм *фильтр*	1	984,33 684	139,45 51,75	984 684	139 52	942 128	3,67 0,25	4 –
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм *шт*	8	473,47 254,25	39,24 15,75	3788 2034	314 126	2765 128	1,47 0,07	12 1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25 *кран*	2	825		1650				
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм *кран*	6	315		1890				

н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								
н/п 9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								

Раздел 2 Квартира №2

2.3 Котельная

н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								
н/п 9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				

		шт							
н/п	8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178			
		10шт							
н/п	8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321			
		10шт							
н/п	8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262			
		10шт							
н/п	8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244			
		10шт							
н/п	8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262			
		10шт							
н/п	8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75			
		шт							
	Раздел 3 Квартира №3								
	3.3 Котельная								
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр								
				684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт								
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								
н/п	12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт								
н/п	9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт								

н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт		164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
Раздел 4 Квартира №4									
4.3 Котельная									
н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–

н/п Е16-15-1									
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт								
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								
н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								

н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм *10шт*	2	131	262
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм *10шт*	2	122	244
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм *10шт*	2	131	262
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 *шт*	5	15	75

	Всего прямые затраты	**121112**	**1812**	**68**
		11528	**712**	**4**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	107772		
	Накладные расходы, тенге	15420		
	- заработная плата, тенге	2313		
	- трудоемкость, чел-ч	8		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	4096		
	Всего	**140628**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	1547		
	- сметная заработная плата, тенге	218		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	1		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	1535		
	- сметная заработная плата, тенге	706		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	4		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	1422		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	569		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**145701**		
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)	**398784**		
	- материалы, тенге	294972		
	- сметная заработная плата, тенге	47810		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**145701**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**398784**				
		- материалы, тенге				294972				
		- сметная заработная плата, тенге				47810				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				85				
		Налог (2 %)				7976				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**406760**				
		НДС (12 %)				48811				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**455571**				
		Скидка к=0,998833839				531				
		Итого к оплате				**455040**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруазақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-13-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного ,горячего водоснабжения и канализация

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел Водопровод хозяйственно-питьевой								
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	35,5	439,78 292,5	12,19 4,57	15612 10384	433 162	13499 128	1,64 0,0223	58 1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20х3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899; *м*	31,9145	32		1021				
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	56	336,95 231,75	7,9 2,95	18869 12978	442 165	16823 128	1,29 0,0144	72 1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929; *м*	52,024	53		2757				
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *м трубопровода*	16,5	310,32 188,55	5,28 1,98	5120 3111	87 33	4024 128	1,05 0,0097	1 17 –

6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393				
		м								
7	9-4-540	Краны шаровые стальные для воды муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	16	1724		27584				
		шт								
8	Е16-15-1									
		Установка крановшаровых диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
9	Е16-15-2									
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
10	9-4-1166									
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	8	1292		10336				
		шт								
11	9-4-1164									
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	8	547		4376				
		шт								
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	8	134,1	–	1073	–	1212	0,972	8
		м3 грунта		134,1	–	1073	–	113	–	–
13	Ц8-142-1									
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	5	36,7	27,8	184	139	75	0,06	–
		м кабеля		8,8	6,9	44	35	95	0,04	–
14	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,5	757		379				
		м3								
15	Е69-5-1	Сверление отверстий в монолитном фундаменте электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	8	8,62	0,02	69	–	69	0,0549	–
		отверстие		8,6	–	69	–	100	–	–
16	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	4	1925		7700				
		шт								
		Всего прямые затраты				**104049**	**1729**			**179**
						31727	**647**			2 **4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				70594				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В том числе стоимость: материалов, тенге				31727 70594	647			4
	Накладные расходы, тенге - заработная плата, тенге - трудоемкость, чел-ч Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				41232 6185 21 4358				
	Всего				**149639**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %) - сметная заработная плата, тенге - нормативная трудоемкость, чел-ч Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) - сметная заработная плата, тенге - нормативная трудоемкость, чел-ч Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1646 232 1 1634 752 5 1513 605				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**155037**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737) - материалы, тенге - сметная заработная плата, тенге - нормативная трудоемкость, чел-ч				**424336** 193216 114026 210				
	Налог (2 %) **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)**				8487 **432823**				
	НДС (12 %) **Всего по акту с учетом НДС (12 %)**				51939 **484762**				
	Скидка к=0,998833839 **Итого к оплате**				565 **484197**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Еміржақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-13-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 143, пятно 93

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Наружняя отделка								
84	Е8-13-1	Кирпичная кладка цоколя толщиной 250мм *м3 кладки*	10,1088	3425,01 587,25	291,91 110,25	34623 5936	2951 1114	8319 118	3,85 0,53	39 5
87	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен цоколя ниже уровня земли битумом в 2 слоя *м2 поверхности*	79,84	245,44 37,35	3,82 1,44	19596 2982	305 115	3654 118	0,212 0,007	17 1
3	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под прижимную кирпичную кладку цоколя/ *м3 грунта*	56	218,93 218,93	– –	12260 12260	– –	13854 113	1,54 –	86 –
4	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	35,92	134,1	–	4817	–	5443	0,972	35

	м3 грунта								
			134,1	–	4817	–	113	–	–
5	Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм тамбура	52,4	174,89	1,02	9164	53	2093	0,2357	12
		м2							
			37,89	0,16	1985	8	105	0,00054	–
6	Е15-70-1	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	52,4	514,58	4,92	26964	258	10725	1,15	60
		м2 оштукатуриваемой поверхности							
			193,05	1,87	10116	98	105	0,0091	–
7	1-3-593	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-96 марки П 150 толщ100мм	5,24	9950		52138			
		м3							

	Всего прямые затраты	**159562**	**3567**	**249**
		38096	**1335**	**6**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	117897		
	Накладные расходы, тенге	44088		
	- заработная плата, тенге	6613		
	- трудоемкость, чел-ч	22		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)	6110		
	Всего	**209760**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)	2307		
	- сметная заработная плата, тенге	325		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	2		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	2290		
	- сметная заработная плата, тенге	1053		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	6		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	2121		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	848		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				2121				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				848				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**217326**				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**555703**				
		- материалы, тенге				301463				
		- сметная заработная плата, тенге				128850				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				285				
		Налог (2 %)				11114				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**566817**				
		НДС (12 %)				68018				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**634835**				
		Скидка к=0,998833839				740				
		Итого к оплате				**634095**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.