Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 24
февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» п/и 040933, Алматинская область, Карасайский район, село Мерей, ул. Конаева, дом 2/15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

«01» сентября 2016г. ТОО «New Construction» Рыскулов Р.Б. г. Алматы, ул. Карибжанова, дом 64;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

«01» сентября 2016г. ТОО «УКС» Сарбасов Д.Б аттестат № 02731 от 08.06.2012г.; №00923 от 26.04.2012г.; №01714 от 18.05.2012 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

«01» сентября 2016г. ТОО «ПСК Градцентр» Молдахметов Ч. ГСЛ №14006378 от 05.05.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительства по объекту МЖК «Өмірұзақ» д. №94

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка «Барыс»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2015 г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области» от 02.11.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСК Градцентр» №Г31/Р-03/2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» № 69 от 14.09.2015 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2015 г.;

месяц, год

окончание работ август 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	653,48	448,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3077,4	
В том числе подземной части	$м^3$	---	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	4	653,48	395,36	4	448,5	290,1
однокомнатных						
двухкомнатных	4	162,13*4	98,84*4	1	148,5	96,4
трехкомнатных				2	149,5	96,7
четырехкомнатных				3	149,5	96,7
и более				4	149,5	96,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание железобетонное 2-ух этажное, рамно-каркасное, наружные стены выполнены из кирпича М75 толщиной 380мм., крыша-покрытие метало черепица по деревянной обрешетке, стеклопакеты энергосберегающие. Дома предъявляются в черновой отделке.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 43 091,071 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 634,832 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 661,473 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 390, 385 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 39 588, 611 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 659, 535 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *МЖК «Өмірұзақ» дом 94* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Абулгазин Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Сарбасов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Молдахметов Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-4-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 94

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки дополнительно выполненных работ за август 2016г.

Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(левкас стен и прегородок)	1541,2	167,28	3,43	257812	5286	121435	0,4552	702
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	113633	2019	105	0,0063	10
2	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм(колонн и ригелей)	157	167,28	3,43	26263	539	12371	0,4552	71
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	11576	206	105	0,0063	1
3	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	586,3	196,2	3,94	115032	2310	63778	0,5535	325
		м2 оштукатуриваемой поверхности		102,11	1,49	59867	874	105	0,00729	4
4	Е15-36-1	Облицовка стояков гипсокартонными листами на металлический каркас	22	809,14	4,85	17801	107	5181	1,288	28
		м2		222,86	1,41	4903	31	105	0,0062	–
		Всего прямые затраты				416908	8242			1126
						189979	3130			1 15
		В том числе стоимость: материалов, тенге				218688				

3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы, тенге				202765				
- заработная плата, тенге				30415				
- трудоемкость, чел-ч				101				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				37180				
Всего				**656853**				
Временные здания и сооружения (1,1 %)				7225				
- сметная заработная плата, тенге				1019				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				7172				
- сметная заработная плата, тенге				3299				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6641				
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2656				
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**680547**				
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**1862657**				
- материалы, тенге				598549				
- сметная заработная плата, тенге				649049				
- нормативная трудоемкость, чел-ч				1268				
Налог (2 %)				37253				
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1899910**				
НДС (12 %)				227989				
Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2127899**				
Скидка к=0,998833839				2481				
Итого к оплате				**2125418**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруzақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинс рбл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-4-5

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 94

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за август 2016 г.
Электросиловое оборудование и электроосвещение
(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел Земляные работы								
1	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы/под наружние иженерные сети и заземление/ *м3 грунта*	11,78	218,93	–	2579	–	2914	1,54	18
				218,93	–	2579	–	113	–	–
		Раздел Электрооборудование								
2	18-3-660	Щиты учетно-распределительные встраиваемые модели ЩУРв-3/30зо-1 38 УХЛ3 IР31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001 *шт*	3	2660		7980				
		Раздел Провода и кабели								
3	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	16	27,7	2,1	443	34	307	0,1	2
				19,7	0,5	315	8	95	0,003	–
4	16-1-1206	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,01632	33644		549				
		Всего прямые затраты				11551	34			20
						2894	8			–
		В том числе стоимость: материалов, тенге				8623				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы, тенге				3221				
		- заработная плата, тенге				483				
		- трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				443				
		Всего				**15215**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				167				
		- сметная заработная плата, тенге				24				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				166				
		- сметная заработная плата, тенге				76				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				–				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				154				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				62				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				15764				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**43146**				
		- материалы, тенге				23601				
		- сметная заработная плата, тенге				10130				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				22				
		Налог (2 %)				863				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**44009**				
		НДС (12 %)				5281				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**49290**				
		Скидка к=0,998833839				57				
		Итого к оплате				**49233**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өміруақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-4-2

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 94

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт
приемки выполненных работ за август 2016 г.
Система отопления
(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Квартира №1									
	1.3 Котельная									
н/п	Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр		684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п	99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран								
н/п	99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран								

н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680			
	шт							
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654			
	шт							
н/п 9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584			
	шт							
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт							
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500			
	шт							
н/п 8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231			
	шт							
н/п 8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781			
	шт							
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178			
	10шт							
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321			
	10шт							
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262			
	10шт							
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244			
	10шт							
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262			
	10шт							
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75			
	шт							

Раздел 2 Квартира №2

2.3 Котельная

н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр		———	———	———	———	———	———	———
			684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт		———	———	———	———	———	———	———
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								
н/п 9-4-1166	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт		———	———	———	———	———	———	———
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26x3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20x1/2	1	781		781				

		шт							
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
		10шт							
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
		10шт							
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
		10шт							
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
		10шт							
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
		10шт							
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
		шт							
Раздел 3 Квартира №3									
3.3 Котельная									
н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
		фильтр							
			684	51,75	684	52	128	0,25	–
н/п Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт							
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
		кран							
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
		кран							
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
		шт							
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
		шт							

н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт								
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								
н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм	2	122		244				
	10шт								
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм	2	131		262				
	10шт								
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	5	15		75				
	шт								
Раздел 4 Квартира №4									
4.3 Котельная									
н/п Е19-9-1	Установка фильтров для очистки газа от механических примесей диаметром до 50 мм	1	984,33	139,45	984	139	942	3,67	4
	фильтр								
			684	51,75	684	52	128	0,25	–

н/п Е16-15-1									
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
	шт		———	———	———	———	———	———	———
			254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
н/п 99-1-1(пл)	Кран ПВХ диаметр 25	2	825		1650				
	кран								
н/п 99-1-2(пл)	Кран ПВХ диаметр 20 мм	6	315		1890				
	кран								
н/п 12-7-1	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, d=25 мм	1	4680		4680				
	шт								
н/п 9-3-283	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	2	3827		7654				
	шт								
н/п 9-4-1166									
	Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	2	1292		2584				
	шт								
н/п Ц11-350-1	Стабилизатор напряжения	1	193,78	–	194	–	148	1	1
	шт		———	———	———	———	———	———	———
			164,25	–	164	–	90	–	–
н/п 99-1-3(пл)	Стабилизатор напряжения 1000Вт	1	1500		1500				
	шт								
н/п 8-4-5469									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 26х3/4	3	1077		3231				
	шт								
н/п 8-4-5468									
	Переходник-пресс типа Herz, с наружной резьбой, разъемный, Т 120 °С, PN 10, DN 20х1/2	1	781		781				
	шт								
н/п 8-4-53	Тройник прямой, d=25 мм	1	178		178				
	10шт								
н/п 8-4-44	Переход, Dy 32х25 мм	3	107		321				
	10шт								

н/п 8-4-45	Переход, Dy 40х32 мм *10шт*	2	131	262		
н/п 8-4-36	Муфта, d=25 мм *10шт*	2	122	244		
н/п 8-4-37	Муфта, d=32 мм *10шт*	2	131	262		
н/п 8-4-2122	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 *шт*	5	15	75		
	Всего прямые затраты			**121112**	**1812**	**68**
				11528	**712**	**4**
	В том числе стоимость: материалов, тенге			107772		
	Накладные расходы, тенге			15420		
	- заработная плата, тенге			2313		
	- трудоемкость, чел-ч			8		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)			4096		
	Всего			**140628**		
	Временные здания и сооружения (1,1 %)			1547		
	- сметная заработная плата, тенге			218		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			1		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)			1535		
	- сметная заработная плата, тенге			706		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			4		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			1422		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			569		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**145701**		
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)			**398784**		
	- материалы, тенге			294972		
	- сметная заработная плата, тенге			47810		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**145701**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**398784**				
		- материалы, тенге				294972				
		- сметная заработная плата, тенге				47810				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				85				
		Налог (2 %)				7976				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**406760**				
		НДС (12 %)				48811				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**455571**				
		Скидка к=0,998833839				531				
		Итого к оплате				**455040**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction"

Локальная смета № 2-4-4

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 94

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

(по корректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел: Холодное водоснабжение									
1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	35,5	439,78	12,19	15612	433	13499	1,64	58
		м трубопровода		292,5	4,57	10384	162	128	0,0223	1
2	8-4-68	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899;	31,9145	32		1021				
		м								
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	56	336,95	7,9	18869	442	16823	1,29	72
		м трубопровода		231,75	2,95	12978	165	128	0,0144	1
4	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,929;	52,024	53		2757				
		м								
5	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	16,5	310,32	5,28	5120	87	4024	1,05	1 17
		м трубопровода		188,55	1,98	3111	33	128	0,0097	–

6	8-4-70	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,938;	15,477	90		1393				
		м								
7	Е16-15-1									
		Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт								
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
8	Е16-15-2									
		Установка кранов шаровых диаметром до 50 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт								
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
9	9-4-1166									
		Краны шаровые с резьбой 1 1/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 32, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	8	1292		10336				
		шт								
10	9-4-1164									
		Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	8	547		4376				
		шт								
11	99-1-1(пл)Пр	Трап пластиковый д-50мм	4	1925		7700				
		шт								
12	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	8	134,1	–	1073	–	1212	0,972	8
		м3 грунта								
				134,1	–	1073	–	113	–	–
13	Ц8-142-1									
		Устройство постели при одном кабеле в траншее	5	36,7	27,8	184	139	75	0,06	–
		м кабеля								
				8,8	6,9	44	35	95	0,04	–
14	30-8-92	Песок природный ГОСТ 8736-93	0,5	757		379				
		м3								
15	Е69-5-1	Сверление отверстий в монолитном фундаменте электродрелью или электроперфоратором/для ввода инженерных стей диам,159-4шт и диам 60мм-4шт/	8	8,62	0,02	69	–	69	0,0549	–
		отверстие								
				8,6	–	69	–	100	–	–
		Всего прямые затраты				**76465**	**1729**			**179**
						31727	**647**			**4**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				43010				
		Накладные расходы, тенге				41232				
		- заработная плата, тенге				6185				
		- трудоемкость, чел-ч				21				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				3531				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- трудоемкость, чел-ч				21				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				3531				
	Всего				**121228**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				1334				
	- сметная заработная плата, тенге				188				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				1				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				1324				
	- сметная заработная плата, тенге				609				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				4				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1226				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				490				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**125602**				
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**343773**				
	- материалы, тенге				117718				
	- сметная заработная плата, тенге				112414				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				209				
	Налог (2 %)				6875				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**350648**				
	НДС (12 %)				42078				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**392726**				
	Скидка к=0,998833839				458				
	Итого к оплате				**392268**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.

"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены Алматинская обл. Форма 2В

Заказчик: ТОО "Жетісу Жаңа Құрылыс"

Подрядчик: ТОО "NEW Construction" Локальная смета № 2-4-1

Наименование объекта: Завершения строительства МЖК "Өміруzақ". Жилой дом двухэтажный. Тип 141, пятно 94

Адрес: Алматинская область, Карасайский район, трасса Алматы-Бишкек, напротив авторынка "Барыс"

Договор № ГЗ/Р-16 от 12.10.2015г.

Акт

приемки выполненных работ за август 2016 г.

Общестроительные работы

(по коректировке)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.1 Кровля									
	Утепление покрытия									
1	1-1-728	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б	365	60		21900				
		м2								
2	Е12-13-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	6,74	189,45	4,72	1277	32	583	0,403	3
		м2 утепляемого покрытия		70,88	1,78	478	12	119	0,0086	–
3	99-1-1(пл)пр	Люк из ПВХ однопольный	2,19	5431		11894				
		м2								
	Кровельное покрытие									
18	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пленки в один слой	81,08	12,58	0,99	1020	80	1155	0,0694	6
		м2 изолируемой поверхности		11,59	0,38	940	31	119	0,0018	–
19	1-1-1969	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	81,08	38,09		3088				1
		м2								

4	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пергамина в один слой	365,7	82,98	0,99	30346	362	5209	0,0694	25
		м2 изолируемой поверхности								
	Карнизы									
5	Е99-1-1	Сайдинг виниловый ПВХ 3000х230мм	137,21	290	–	39791	–	–	–	–
		м2								
				–	–	–	–	–	–	–
	1.4 Проемы									
6	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий отливов из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5	13,27	585,74	1,24	7773	16	2426	0,972	13
		м2 покрытия								
				153,23	0,47	2033	6	119	0,0023	–
45	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	6,72	330,85	32,08	2223	216	2294	1,49	10
		м2 проемов								
				272,25	12,13	1830	82	120	0,0592	–
46	2-2-1	Двери металлические ДРО-2.1х0,8 огрунтованные и окрашенные	4	25100		100400				
		шт								
	1.5 Полы									
	Тип 1									
7	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	321,24	219,5	13,43	70512	4314	28307	0,45	145
		м2 стяжки								
				66,6	5,04	21395	1619	123	0,0246	8
8	Е11-11-6	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки из легкого бетонаК=6,000;	1927,44	30,15	0,67	58112	1291	2086	0,0044	8
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	1214	482	123	0,0012	2
9	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой Вр5 200х200мм	0,91523	5239,08	327,33	4795	300	1935	11,6	11
		т								
				1890	123,75	1730	113	105	0,6	1
10	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,91523	41200		37707				
		т								
11	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	34,8	323,65	18,42	11263	641	3974	0,416	14
		м2 изолируемой поверхности								

			85,95	6,91	2991	240	123	0,0337	1
59	Е11-27-7	Устройство покрытий из керамогранитных плит на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях	17,651	1232,44	30,36	21754	536	3047	0,801	14
		м2 покрытия								
				132,85	7,46	2345	132	123	0,038	1
12	Е11-39-5	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	22	739,2	1,3	16262	29	1063	0,23	5
		м								
				38,61	0,67	849	15	123	0,0033	–
	1.8 Отмостка									
13	Е6-1-1	Устройство бетонной отмостки из бетона В15	9,18	5303,47	66,01	48686	606	2127	1,35	12
		м3								
				195,75	24,93	1797	229	105	0,1218	1
14	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,13874	5239,08	327,33	727	45	293	11,6	2
		т								
				1890	123,75	262	17	105	0,6	–
15	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,13874	41200		5716				
		т								
	1.9 Входные группы									
	Ограждение крылец									
16	Е7-60-4	Установка металлических ограждений без поручня	25,48	3796,7	5,89	96740	150	2640	0,415	11
		м ограждений								
				71,78	2,23	1829	57	140	0,0109	–
		Всего прямые затраты				**591986**	**8618**			**279**
						43931	**3174**			**15**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				539436				
		Накладные расходы, тенге				57139				
		- заработная плата, тенге				8571				
		- трудоемкость, чел-ч				29				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (3,00 %)				19474				
		Всего				**668599**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				7355				
		- сметная заработная плата, тенге				1037				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		- сметная заработная плата, тенге				1037				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				6				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)				7300				
		- сметная заработная плата, тенге				3358				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				20				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6760				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2704				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**692718**				
		Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)				**1895969**				
		- материалы, тенге				1476436				
		- сметная заработная плата, тенге				190317				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				349				
		Налог (2 %)				37919				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1933888**				
		НДС (12 %)				232067				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2165955**				
		Скидка к=0,998833839				2526				
		Итого к оплате				**2163429**				

Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Нарекенова А.С.

Директор
ТОО «NEW Construction» Рыскулов Р.Б.

Начальник отдела по строительству комплексов
МЖК "Премьера", "Елисейские поля", "Өмірұзақ"
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» Калибаев Ж.К.

Технадзор эксперт ТОО «УКС» Сарбасов С.Д.