ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Талдықорған қаласындағы қалалық автобус маршруттарының соңғы аялдамаларында, аялдама кешендерін құру. (Семашко көшесіндегі Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданы №5-ші қалалық маршруттың ақырғы бекеті)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 тамыздағы № 18-0525/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талдықорған-Строй Проект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы қалалық автобус маршруттарының соңғы аялдамаларында, аялдама кешендерін құру. (Семашко көшесіндегі Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданы №5-ші қалалық маршруттың ақырғы бекеті)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0525/13 от 27 августа 2013 года

по рабочему проекту:
«Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов г.Талдыкорган. (Конечная остановка городского маршрута №5 Юго-Западный жилой район по ул.Семашко)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов г.Талдыкорган. (Конечная остановка городского маршрута №5 Юго-Западный жилой район, по ул.Семашко)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов города Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по улице Семашко)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №504 от 10 июля 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», города Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП – Мещерякова С.В (приказ № 26 от 28 января 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.01 2013 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области №5-262 от 18.03.2013 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города от 29 декабря 2012 года №42-1290 «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2013-2016 годы»;

акт обследования объекта от 03.12.2012 года, подписанный комиссионно;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 18 июня 2013 года, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» по фондовым материалам 2013 года.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение №477 от 17.06.2013 года, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия на водоснабжение №39 от 27.03.2013 года, выданные ГГКП «Жетысу водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3282/2306 от 25.07.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №5-4289 от 30.07.2013 по рабочему проекту «Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов г.Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по ул. Семашко)», выданное ДКГСЭН по Алматинской области;

заключение ГУ «Управление дорожной полиции» ДВД Алматинской области №6-8-127/8014 от 12 сентября 2013 года о согласовании раздела организации дорожного движения по рабочему проекту.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Альбом 3	Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
5	Альбом 4	Электрооборудование, электроосвещение (ЭО, ЭН)
6	Книга 2	Сметы (СМ)

7	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов города Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по улице Семашко).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Талдыкорган Алматинской области Юго-Западный жилой район, по улице Семашко.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район согласно СНиП РК 2.04-01-2010 – III В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29° С (СНиП РК 2.04-01-2001).

Нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Сейсмичность района – 8 баллов.

Грунты основания фундаментов II категории по сейсмическим свойствам. Основанием фундаментов служат гравийно – галечники с песчаным заполнением и включением валунов до 30%

Глубина промерзания грунтов: для гравийно - галечников 173 см

Грунтовые воды на глубине до 3 м не вскрыты. Грунты не засоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе.

Расчётное сопротивление грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 для гравийно - галечников -4,5-5,0 кгс/СМ ²

Территория не подтопляемая талыми и паводковыми водами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план конечной автобусной остановки маршрута №5 разработан согласно архитектурно планировочного задания, с учетом сложившейся ситуации

Конечная автобусная остановка маршрута №5 находится на пересечении улиц Семашко и Ескельды би

Проектом предусмотрено:

- разворотная площадка;
- посадочная площадка для пассажиров;
- навес остановки;
- теневой навес для отдыха водителей;
- надворная уборная;
- павильон.

На разворотной площадке предусмотрена укладка двухслойного асфальтобетона на щебеночное основание. На посадочной площадке укладывается бетонная брусчатка.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках и в красных горизонталях, с учетом наименьшего перемещения грунта и отвода паводковых и поверхностных вод с территории автобусной остановки.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	2930
2.	Площадь застройки	$м^2$	150
3.	Площадь покрытия	$м^2$	2136,50
4.	Не благоустраеваемая территория	$м^2$	643,50

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Павильон отдыха водителей

Представляет собой прямоугольное здание в плане с одним закруглённым торцом с размерами 4,0 х 8,0 м, высотой 3,15 м, неотапливаемое.

Полы из керамической плитки по керамзитобетонной подготовке толщиной 80 мм.

Главный фасад и закруглённая стена заполняются витражами из металлопластика.

Двери металлические и металлопластиковые.

Кровля односкатная из профнастила по стальным фермам.

Технико – экономические показатели:

Общая площадь 27,55 м^2.

Площадь застройки 33,5 м^2.

Строительный объем 95,5 м^3.

Фундаменты выполняются ленточными, монолитными из бетона класса В15 с заглублением на 0,55 м от планировочной отметки.

Несущий каркас здания выполняется из металлоконструкций стоек и ферм из гнутых профилей по ГОСТ 8278-83. Покрытие деревянный настил по нижнему поясу фермы. Утепление покрытия из мин плиты, толщиной 100 мм.

Ограждающие стены выполняются из кирпича М75 на растворе М50 толщиной 250 мм. Утепление стен – ISOVER KL – E – 100 мм.

Павильон автобусной остановки (навес)

Представляет собой прямоугольное в плане строение с размерами 1,5х4,4 м и высотой 2,9 м, каркасное из металлоконструкций стоек и прогонов из труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82*

Фундаменты под стойки – столбчатые, монолитные из бетона класса В15 с заглублением на 0,6 м от планировочной отметки.

Павильон ограждён с трёх сторон стальными листами толщиной. 3 мм по ГОСТ 82-70* с отметки +0,50 до +2,10 м

Кровля односкатная из профнастила по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Пол павильона выполняется из тротуарной плитки по песчаному основанию.

Надворный туалет на четыре очка

представляет собой прямоугольное в плане здание с размерами по осям 2,6х6,06 м ,высотой до конька кровли 3,5 м

Отделка наружных и внутренних поверхностей стен – штукатурка и известковая окраска. Полы цементные из раствора М-150 толщиной 30 мм.

Технико – экономические показатели:

Общая площадь 15,0 м^2.

Площадь застройки 18,86 м^2.

Строительный объем 94,56 м^3.

Фундаментом под стены служат монолитные железобетонные стены выгребной ямы из бетона класса В12,5 глубиной 2,55 м с двойным армированием днища и стен.

Стены здания несущие, выполняются из кирпича М75 на растворе М50 с горизонтальным армированием сетками.

Перекрытие выгребной ямы монолитное, железобетонное из бетона класса В12,5.

Кровля двухскатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке и стропилам.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема здания павильона несущий металлический каркас из стоек и ферм. Кирпичные стены выполняются из кирпича М-75 на цементном растворе М-50 с горизонтальным армированием, арматурной сеткой. По верху кирпичных стен выполняется антисейсмический пояс. Перемычки монолитные, железобетонные, выполняются на всю ширину стен.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект: "Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов в городе Талдыкорган" разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ "ОЖКХ ПТ и АД города Талдыкорган" , технических условий, выданных ГГКП "Жетысу Водоканал".

Расчет систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01- 41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение остановочного комплекса от городской сети водопровода диаметром 100 мм. В месте врезки в существующую водопроводную сеть устанавливается проектируемый водопроводный колодец, в котором предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 15 мм и всей необходимой водозапорной арматуры. Водопровод принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10 704-91 диаметром 25х2,0 мм. В проекте предусмотрено покрытие стальных труб антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм, по Т.П. 901-09-11.84.

Канализация принята хоз-бытовая. Отвод сточных вод от остановочного комплекса предусмотрен проектируемой внутриплощадочной самотечной канализационной сетью в выгреб. Выгреб принят из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм. по ГОСТ 8020-90.

Водопровод внутри здания монтируется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 мм ГОСТ 3262-75 и окрашивается масляной краской за два раза.

Ввод водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 25х2,0 ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода водопровода, прокладываемый в грунте изолируется антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная». На вводе в здание устанавливается вентиль диаметром 15 мм.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7 внутренний противопожарный водопровод в остановочном комплексе предусматривать не требуется.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ГОСТ22689-89. Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются изоляцией из кузбасслака. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Таблица№3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	1,60	0,20	0,15	
Канализация	1,60	0,20	0,30	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

Распределительный щит на вводе принят типа ЩКВ-1х6.

Освещение павильона выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением – выключателями по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ, проложенным в кабельных каналах.

Штепсельные розетки для питания электропечей подключаются через дифференциальные автоматы (УЗО) в целях электробезопасности.

Наружное освещение

Наружное освещение выполняется светильниками типа СКУ-60 на металлических опорах.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП-4с-2х16 мм^2.

Для управления освещением в павильоне устанавливается ящик серии ЯОУ-9602.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность	4,3 кВт.
Напряжение сети	220В(+ -) 5%.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.».

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Нарушенные земли в процессе строительства подлежат рекультивации плодородным слоем. При производстве работ разработанный грунт траншей и котлованов вывозится в специально отведенные места.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность устройство остановочных комплексов составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Наружное освещение

Наружное освещение выполняется светильниками типа СКУ-60 на металлических опорах.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП-4с-2х16 мм^2.

Для управления освещением в павильоне устанавливается ящик серии ЯОУ-9602.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность	4,3 кВт.
Напряжение сети	220В(+ -) 5%.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.».

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Нарушенные земли в процессе строительства подлежат рекультивации плодородным слоем. При производстве работ разработанный грунт траншей и котлованов вывозится в специально отведенные места.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность устройство остановочных комплексов составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 16-2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов города Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по улице Семашко)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов города Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по улицы Семашко)» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) Проект дополнен пояснительной запиской.

По павильону отдыха водителей:

2) Откорректирован план на отметке 0,0.
3) Выполнены рабочие чертежи металлоконструкций каркаса здания и покрытия с утеплением.
4) Уточнён класс бетона на фундаментах.

По павильону автобусной остановки:

5) показана конструкция пола.

По надворному туалету на четыре очка:

6) Выполнено армирование стен выгребной ямы и уточнён класс бетона.
7) Показаны сейсмопояса по верху кладки стен.

По водоснабжению и канализации:

1) Подсыпка из мягкого грунта в основании под стальными трубами заменена на естественное основание, согласно п. 11.31 СНиП РК 4.01-02-2009.
2) Выпуск по канализации отнесен к разделу ВК, согласно СТ РК 21.601-2002.
3) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2002, СТ РК 21.604-2002.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,230	7,062	-0,168
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,996	6,831	-0,165
	Оборудование	млн. тенге	0,137	0,137	-
	Прочие	млн.тенге	0,097	0,094	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных	млн.тенге	22,193	21,729	-0,464

	ценах 2013-2014 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,719	16,324	-0,395
	Оборудование	млн.тенге	0,327	0,327	-
	Прочие	млн.тенге	5,147	5,078	-0,069
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2014 год	 млн.тенге млн.тенге		 2,150 19,579	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 10 июля 2013 года № 504. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство остановочных комплексов на конечных остановках городских автобусных маршрутов города Талдыкорган. «Конечная остановка городского маршрута №5 (Юго-Западный жилой район, по улицы Семашко)»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года в том числе: - СМР	 7,062 млн. тенге 6,831 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов в том числе: - СМР	 21,729 млн. тенге 16,324 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 10 шілдедегі №504 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС кепілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы қалалық автобус маршруттарының соңғы аялдамаларында, аялдама кешендерін құру. (Семашко

көшесіндегі «Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданы» №5-ші қалалық маршруттың ақырғы бекеті)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,062 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	6,831 млн. теңге
2013-2014 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,729 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	16,324 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы	Л. Сударикова
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	А. Ким