ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Еңбекші ауылында 150 орындық ауылдық клуб құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 қыркүйектегі №14–0339/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза» по
Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0339/14 от 19 сентября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0258 06 августа 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Крез-Сервис», согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о поручении проведения экспертизы проекта ТОО «Крез-Сервис» №05-12/2180 от 25 июля 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (лицензия №14006102 от 30 апреля 2014 года Кызылорда, I-категория).

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «Крез-Сервис» от 05 января 2014 года №01-14/01).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июня 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение внеочередной 24 сессии Кызылординского областного маслихата от 7 февраля 2014 года № 176 «О внесении изменений и дополнений в решение 22 сессии Кызылординского областного маслихата от 18 декабря 2013 года № 164 «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

решение акимата Енбекшинского аульного округа от 13 ноября 2013 года №74 о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства клуба на 150 мест;

постановление акимата Шиелийского района от 17 февраля 2014 года №525 о разрешении на строительство сельского клуба на 150 мест;

заключение районной комиссии по регулированию земельных отношений от 04 ноября 2013 года;

акт и схема полевого обследования земельного участка под строительство клуба на 150 мест по ул. Алтайбаева №24 от 29 октября 2013 года, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым №10-154-015-377 от 25 ноября 2013 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 февраля 2013 года №16, утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Геоконтроль изыскания KZ» (лицензия №0000581 от 18 сентября 2008 года, приложение от 27 июля 2012 года);

штатное расписание, выданное ГККП «Сельский дом культуры «Енбекши»;

заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №336 от 16 ноября 2013 года УГСЭН по Шиелийскому району;

акт санитарно-эпидемиологического обследования №203 от 16 ноября 2013 года УГСЭН по Шиелийскому району;

заключение государственной экологической экспертизы №06-12/513 от 24 февраля 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Технические условия:

АО «КРЭК» от 24 февраля 2014 года №0191 на постоянное электроснабжение;

КОДТ Шиелийский РПУТ от 19 ноября 2013 года №367 на телефонизацию со схемой подключения;

ОДСП «Арал» ПУ «Жиделинский групповой водопровод» от 11 февраля 2014 года на водоснабжение со схемой.

Письма:

ГУ «Аппарат акима Енбекшинского аульного округа» от 11 февраля 2014 года №63 на предусмотрение выгреба, завозе грунта и вывозе мусора, орошение;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 февраля 2014 года №1-08/89 о теплоснабжении на твердом топливе и выгребе;

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 25 июля 2014 года №05-12/2180 о сроках начала строительно-монтажных работ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №138 от 28 июля 2014 года ГУ «Шиелийское районное управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2331 от 25 августа 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

генплан, разбивочный план и план благоустройства, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района», ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

планы этажей с расстановкой технологического оборудования, согласованные ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

план с сетями водоснабжения и канализации, согласованный ОДСП «Арал» ПУ «Жиделинский групповой водопровод»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

план сетей телефонизации, согласованный КОДТ Шиелийский РПУТ.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка с исходными документами.

Книга 2 Паспорт проекта

Том II. Чертежи.

Альбом 1 Генплан.

Альбом 2 Архитектурно-строительный и технологический раздел.

Альбом 3 Санитарно-технический раздел. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.

Альбом 4 Электротехническая часть. Слаботочные устройства.

Альбом 5 Автономная котельная.

Альбом 6 Малые архитектурные формы.

Альбом 7 Надворная уборная на 4 очка.

Альбом 8 Выгреб V=7м^3.

ТП 704-1-164.83 Пожарный резервуар V=50м^3.

КТПН 10/0,4кВ.

Том III. Книга 1-4 Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

Книга 5 Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства:

повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно - досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство здания клуба расположен по ул. Алтайбаева №24, в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Геоконтроль изыскания KZ», площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка относительно ровный, высотная отметка поверхности земли изменяется от 152,84 до 152,95м;

с поверхности земли до 0,2м - почвенно-плодородный слой;

3,2-3,4м - суглинок темно-серого цвета, твердый, без включение с прослоями песка, γ_{II}=18,82кН/м^3; φ_{II}=16^{0}С; C_{II}=18кПа; Е=12,7Мпа;

3,9-4,1м - песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, γ_{II}=18,23кН/м^3; φ_{II}=26^{0}С; C_{II}=2кПа; Е=11,9МПа.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 2,6-2,8м от поверхности земли на высотной отметке 150,24-150,15м. Максимальный уровень принят на отметке 151,74м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к портландцементу, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески -1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участок сельского клуба прямоугольной формы в плане 95,24х63,0м, расположен в ауле Енбекши Шиелийского района по ул. Абая на территории свободной от застройки.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Территория клуба разбита на четыре функциональные зоны с размещением на них зданий, сооружений и площадок:

входная группа с пешеходными подъездами, подходами и площадками с западной стороны ул. Абая, обустроенная малыми архитектурными формами - скамейками и урнами;

здания клуба в центральной части участка;

зоны отдыха и досуга на открытом воздухе в северной части территории с размещением площадок отдыха, танцевальной, детской и для размещения киосков;

хозяйственной зоны на юге участка в составе: котельная на жидком топливе, выгреб V=7м^3, два пожарных резервуара по V=50м^3, КТПН, ДЭС, площадка для мусоро-контейнера, надворная уборная на 4 очка.

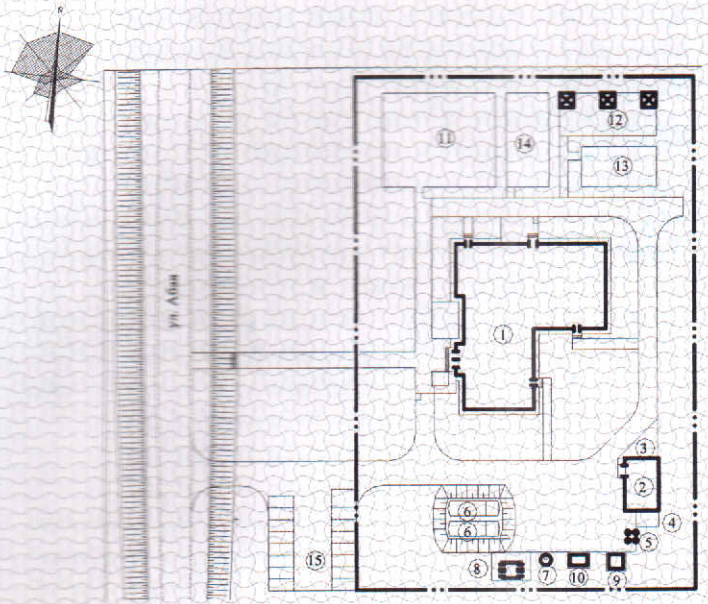
Въезд на участок выполнен с ул. Абая западной стороны участка. Покрытие проездов принято тип I – из мелкозернистого асфальтобетона δ=5см, по щебеночному основанию δ=15см, уложенному на песчаное основание δ=15см; пешеходные дорожки и площадки - тип IV из бетонных плит δ=7см, по гравийно-песчаному основанию δ=10см. Покрытие площадки ДЭС – плиты дорожные δ=14см, укладываемые на кислотостойкий асфальтобетон δ=5см по гравийному грунту δ=10см.

Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном при максимальном сохранении существующих

Рисунок 1. Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание клуба
2. Здание котельной
3. Площадка для твердого топлива
4. Площадка для зола
5. Мусоконтейнер
6. Пожарный резервуар V=
7. Выгреб V=7м^3
8. Уборная на 4 очка
9. КТПН
10. ДЭС
11. Танцевальная площадка
12. Площадка для отдыха
13. Детская площадка
14. Площадка для киосков
15. Автостоянка

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

Вертикальная планировка решена в насыпи высотой до 0,76м с доведением отметок площадки до 153,65-153,12м и ввозом 2068м^3 грунта. За абсолютную отметку здания клуба принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 154,10м. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,6	100
2	Площадь застройки	м^2	884,46	14,74
3	Площадь покрытия	м^2	1956	32,6
4	Площадь озеленения	м^2	3085,54	51,42
5	Площадь крылец, отмостки	м^2	74	1,24

6.2.2. Технологические решения.

Вместимость и тип клуба определены заданием на проектирование с учетом потребностей населенного пункта в различных формах и видах культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта и задач модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания, заложенного в градостроительных документах в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

По области применения и назначения принято – I класса, по уровню комфортности помещений – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс сформирован из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Клубный комплекс сформирован из групп помещений вместимостью: для отдыха и развлечений - 12 чел; кружковых занятий – 45 чел; лекционно-информационной деятельности – 85чел; центр информации - библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Мебель и современное технологическое оборудование - изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещение которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004.

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором СК500, выпрямительным устройством БПК-500, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.3.Архитектурно-планировочные решения.

Здание клуба.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, функциональное зони-рование здания приняты на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований: СНиП РК 3.02-02-2009*, СНиП РК 3.02-20-2004, СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с использованием рабочего проекта «Сельский клуб на 150 мест в селе Дайыр Зайсанского района Восточно-Казахстанской области», генпроектировщик - ТОО «Востокоблпроект», г.Усть-Каменогорск, экспертное заключение №06-0046/13 от 08 февраля 2013 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м, зала-5,2м.

За основу принята комбинированная объемно-планировочная структура здания.

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов-колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные кабинеты и кружковые помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности рабочих столов и освещаются естественным светом.

Главным фасадом здание ориентировано на север, помещения с постоянным пребыванием персонала и ведения досуговых мероприятий ориентированы на восток и запад. Ориентация окон кружковых помещений принята по приложению 24 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Кружковые помещения, в которых предусматривается использование технических средств обучения, оборудованы устройствами для зашторивания.

Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений культурно-зрелищного учреждения принимаются по СНиП РК 3.02-20-2004.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли внутренней среды здания дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах. Остекление оконных переплетов одинарным стеклопакетом обеспечивает требуемую тепло-, звукоизоляцию и защиту от пыли.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой вестибюлей, фойе, коридоров, входов и лестничных узлов.

Вход в зрительский зал осуществлен по анфиладной схеме: тамбур, вестибюль, фойе, зал;

вспомогательные помещения зала решены по концентрической схеме и непосредственно к нему примыкают;

связь с остальными помещениями решена по коридорной схеме;

для связи между этажами - две лестницы общего пользования тип Л-1 по левую и правую сторону от главного парадного входа.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1, Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия, количество эвакуационных выходов с этажей и здания, ширина коридоров и дверей, параметры лестниц приняты с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009.

Ширина коридоров – 1750-1800-2620мм, ширина дверей: наружных – 1500-1000мм, внутренних основных помещений – 900мм, санузлов – 700-900мм, в зал – 1500мм;

Для эвакуации из здания предусмотрено четыре выхода непосредственно наружу; со второго этажа - две лестницы: лестница тип-1, расположенная в лестничной клетке, имеющая естественное освещение и связанная с помещениями, имеющими выход наружу; вторая наружная эвакуационная.

Выход в чердачное пространство - через люк в покрытии лестничной клетки, выход на кровлю - через слуховые окна.

Технические помещения, электрощитовые имеют обособленные наружные входы.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: санитарные узлы для инвалидов, пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями, два места для инвалидов-колясочников в зрительном зале.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

Полы – дощатые, линолеумные, керамические и бетонные по серии 2.244-1, вып. 5 и 6 в зависимости от назначения и расположения отдельных помещений;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по ГОСТ 6629-88;

крыша - чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам с кровлей из металлочерепицы, наружным организованным водоотводом, утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 по ГОСТ 22950-95 δ=170мм;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дверные блоки – деревянные, наружные серии 1.136.5-19, внутренние – ГОСТ 6629-88*.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями:

стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

кровля – металлочерепица;

окна и витражи – поливинилхлоридные.

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой h=1,6м;

потолки – клеевая, известковая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг».

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

- общая площадь - 849,57 м^2;
- строительный объем - 4317,10 м^3;
- площадь застройки - 637,42 м^2;
- полезная площадь - 754,63 м^2;
- расчетная площадь - 635,23 м^2.

Автономная мини котельная.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 9,0х6,0м. Высота помещения - 3,1м.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

Полы – бетонные;

покрытие – совмещенное невентилируемое, кровля – рулонная из 4-х слоев рубероида марки РПП-350 на антисептированной битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод - наружный не организованный, утеплитель – керамзит 600кг/м^3 δ=60-180мм по уклону;

оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19;

дверные блоки – металлические, утепленные минераловатными плитами.

Наружная отделка: цоколь – штукатурка цементным раствором серого цвета; стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской известковой краской; окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке; потолок - известковая побелка по штукатурке; полы – бетонные.

Основные технические показатели:

- площадь застройки - 62,72м^2;
- общая площадь - 50,0м^2;
- строительный объем - 225,8м^3.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4, котельной – Ф 5.1.

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием служит суглинок темно-серого цвета.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: при промерзании грунты – средне пучинистые, тиксотропность глинистых грунтов в водонасыщенном состояний проектом предусмотрены следующие мероприятия:

прорезка фундаментом не слежавшегося насыпного грунта;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

производство работ по устройству фундаментов только на непромерзшее основание;

защита основания до и после устройство фундаментов от промерзания;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов - местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до P_d=16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01 с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из лицевого кирпича марки КР-л-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели сер. 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по металлическим балкам из широкополочного двутавра №60Ш1 по ГОСТ 26020-83, марки стали С245; (над зрительным залом).

Лестницы - сборные ж/бетонные марши и площадки сер.1.251.1-4 в.1. 1.252.1-4,в.1.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная миникотельная.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона класса В15, арматура кл.А-III.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

КТПН 100-10/0,4кВ.

Установлен на фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС б=100мм.

Выгреб V=7м^3 железобетонный круглый, подземного исполнения, диаметром 2.0м, высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,20м.

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В3,5, б=100мм.

Надворная уборная на 4 очка (по повторно применяемому проекту).

Стены выполнены из керамического кирпича б=250мм КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Плиты перекрытия, стены и днище выгреба - из монолитного бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе. Армирование - арматура кл. А-III по ГОСТ 5781-52 и сетка из проволоки Вр-I.

Крыша – односкатная, из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Водопроводные и канализационные колодцы по Т.П. 901-09-11.84 и Т.П. 902-09-22.84 соответственно, стены железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром водопроводных колодцев 1.5 м и канализационных колодцев 1.0м, высота рабочей части водопроводных колодцев 1,8м и канализационных колодцев 0,9-2,1м.

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5, б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА