Охлаждающий колодец. Стены, плиты перекрытия и днище из сборных ж/б изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В3,5, б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Резервуар для противопожарной воды V=50м^3. Горизонтальный Р-50 ГОСТ 17032-71, металлический, цилиндрический, заводского изготовления, установлен подземно на грунтовую подушку из гравийно-песчаной смеси.

Опора ВЛ-10кВ железобетонная по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте - в пробуренные скважины Ø350-450мм глубиной 2,5-3,0м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено кислотостойкий асфальтобетон по щебеночной подготовке б=100 мм).

Предусмотрена защита поверхностей железобетонных опоры частей соприкасающихся с грунтом, гидроизоляционной мастикой БН70/30 в два слоя нижней части стоек опор ВЛ на высоту 3,0 метра.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Водопроводные, канализационные колодцы и выгреб приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

по уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка б=100мм из бетона марки В3.5.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания клуба выполнено в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами «КВ-100 К/Б» «TANSU» с дутьевыми вентиляторами, работающими в автоматическом режиме и производительностью 86000ккал/час каждый. Общая производительность котельной 0,172Гкал/час (0,200Мвт). Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=90-65^{0}С. Схема системы теплоснабжения - закрытая.

В качестве топлива принято твердое Q_H^P=5470ккал/кг. Расход топлива на котельную - 57 кг/час.

Для хранения угля и шлака предусматриваются площадки вблизи котельной.

Перенос угля, вынос шлака и золы производится тачкой в ручную.

Забор воздуха на горение угля осуществляется из помещения котельного зала дутьевым вентилятором, индивидуальным для каждого котла.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø400, Н=6,0м, выведенной выше кровли.

Общий расход тепла - 154732 ккал/час (179488Вт), в том числе:

на здание клуба - 144732 ккал/час (167888Вт);

на котельную - 10000 ккал/час (11600Вт).

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 90°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Тепловая изоляция:

трубопроводов в помещении котельной - полуцилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150, δ=40мм. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021;

газоходов и дымовой трубы матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86, δ=60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Тепловые сети.

Прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба - подземная в сборных железобетонных каналах КЛ70х51 (сер.3.006.1-8). Трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0мм, протяженностью 34,5м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота и П-образных компенсаторов. Предусмотрено антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -90^{0}С – 65^{0}С.

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 90 – 65 ^{0}С.

Подключение систем отопления - через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления - однотрубная, вертикальная с верхней разводкой с попутным движением воды. Тип нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой - регистры из гладких труб. Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция.

Приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха - из верхней зоны. Кратность воздухообменов определены расчетом. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зрительного зала и киноаппаратной. От технологического оборудования киноаппаратной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение – от существующей закольцованной внутрипоселковой сети водопровода, проходящей по ул. Абая. Точка подключения - проектируемый колодец ВК$_{сущ.}$ диаметром 150мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм и Ø63х3,8мм. по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью L=348,0м.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Гарантированный напор на вводе - 14м.

Расчетный расход воды - 1,50 м^3/сут.

Суточный расход воды: на полив зелёных насаждений – 14,29м^3, на полив асфальтовых покрытий – 1,09м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/с.

Наружное пожаротушение - от пожарных гидрантов и двух пожарных резервуаров по V=50м^3 каждый. В местах их установки пожарных резервуаров и пожарных гидрантов предусмотрены пожарные указатели по ГОСТ 12.409-83*.

Система канализации - объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба и котельной. Трубы полипропиленовые двухслойные гофрированные ID 160 SN 8 PE Ø160мм общей протяженностью L=84,0м укладываются с уклоном i=0.008 в сторону выгреба V=7м^3. Канализационные колодцы - по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов Ø1000мм.

Клуб.

Внутреннее водоснабжение.

Система внутреннего водопровода здания клуба - объединенная хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Расход на внутреннее пожаротушение - 2х2,5л/сек, пожарные стояки и внутренние пожарные краны установлены на лестничных площадках и в зрительном зале. Схема холодного водопровода - кольцевая с разводкой подающих магистралей под потолком 1-ого этажа. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

электрофицированной задвижкой. Сети водопровода - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75**, прокладка открытая с окраской масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение – автономное от электроводоподогревателей «Аристон».

Внутренняя канализация.

Система внутренней канализации - раздельная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод через выпуски в наружную сеть.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети с установкой счетчика воды СХВК-15. Система – хозяйственно-питьевая. Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø50мм по ГОСТ 10704-91.

Потребный суточный расход воды – 0,198м³.

Внутренняя канализация.

Система канализации - производственного назначения. Сброс стоков - самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб ГОСТ 6942-98. Для сброса производственных стоков на выпуске запроектирован охлаждающий колодец.

Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта: II - котельная, III - клуб.

Потребная мощность объекта: 76,0кВт, в т. числе: 73кВт – клуб; 3,0кВт - котельная.

Источник электроснабжения - РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Енбекши».

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН мощностью 100кВА;

строительство линии 10кВ от РУ-10кВ ПС-35/10кВ до проектируемой КТПН: ВЛ-10кВ L=100м неизолированным проводом марки АС-50 на железобетонных опорах по т.с.3.407.1-143 и кабелем марки АСБ-10кВ L=35м (на вводах РУ-10кВ ПС-35/10кВ и КТПН).

Питание электроприемников объекта - от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН, кабель 0,4кВ марки АВБбШВ.

Резервное питание автономной котельной предусмотрено установкой передвижного дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазного) мощностью 5,5кВА.

Силовые кабели 10/0,4кВ проложены в траншее на глубине не менее 0,7м.

Наружное освещение территории - светильниками марки РТУ с лампами ДРЛ-125, установленными вдоль основных проездов и дорожек. Опоры наружного освещения индивидуального изготовления с высотой стойки 3,6м. Сети наружного освещения из кабеля ВВГ. Питание и управление наружным освещением - со щита наружного освещения здания клуба.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панель ВРУ1-26-63УХЛ4 - для здания клуба, распредщит типа ПР8501 - для автономной котельной. Прибор учёта электроэнергии установлен в РУ-0,4кВ КТПН10/0,4кВ для автономной котельной, для здания клуба прибор учета, поставляемый в комплекте ВРУ.

Силовые электроприемники - технологическое и сантехническое оборудование. Управление оборудованием выполнено комплектно с поставляемыми и встроенными аппаратами управления.

В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Для отключения вентиляции на линии, питающей приточную установку установлен автоматический выключатель с независимым расцепителем. Питающая и распределительная силовая сеть выполнена проводом марки ПВ и кабелем ВВГ, проложенными в стальной трубе.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещения. В качестве щитков освещения приняты щиты типа УОЩВ. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Нормы освещенности помещений приняты согласно требования СНиП РК 2.04-05-2002*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Групповая сеть освещения выполнена трехпроводной схеме кабелем марки ВВГ в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ за подвесным потолком и в штрабе - по стенам. Подводка к розеточной группе выполнена трехпроводной отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройства защитного отключения УЗО с установкой срабатывания по току утечки 10мА.

Все электромонтажные работы выполняются согласно требований ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Защитное заземление выполнено согласно требованиям ПУЭ РК:

в качестве заземляющих проводников приняты нулевые жилы проводов и кабелей;

предусмотрено выравнивание потенциалов (строительные, технологические, сантехнические конструкции объединяются и присоединяются к искусственному заземлителю из стальных уголков, соединяемых стальной полосой 40х4мм;

в питающей и распределительной сети прокладывается пятый (РЕ) проводник. Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены согласно требования т.с.3.407-150.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация выполнена по технологии беспроводного доступа от базовой станции CDMA в АТС аула «Енбекши» с установкой стационарного блока абонентского радиодоступа BTS-800 WLL CDMA в кабинете администратора.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. Состав помещений, оборудуемых системой ОПС и типы извешателей, датчиков охранной сигнализации приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003. В пожароопасных помещениях на потолке предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора - от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7А. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС - 2х0.75, прокладываемым открыто по стенам. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрено установкой пьезосирен со строболампой

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6чсогласно п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001* и п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4.Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.5.Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Механизмы и транспортные средства: бульдозер, экскаватор; гусеничный кран; кран на автомобильном ходу; автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, панелевозы; сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 4,496тыс.чел/дней:

продолжительность строительства – 11 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» определена для здания клуба. Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2015 год, согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» №05-12/2180 от 25 июля 2014 года.

6.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 4,496тыс.чел/дней:

продолжительность строительства – 11 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» определена для здания клуба. Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2015 год, согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» №05-12/2180 от 25 июля 2014 года.

6.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-201 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» исходные документы и материалы Приложение В (обязательное) Примечания представлено:

решение внеочередной 24 сессии Кызылординского областного маслихата от 7 февраля 2014 года № 176 «О внесении изменений и дополнений в решение 22 сессии Кызылординского областного маслихата от 18 декабря 2013 года № 164 «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

штатное расписание, выданное ГККП «Сельский дом культуры «Енбекши»;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшинского аульного округа» от 11 февраля 2014 года №63 на предусмотрение выгреба, об орошении, завозе грунта и вывозе мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 февраля 2014 года №1-08/89 о теплоснабжении от котельной на твердом топливе;

по комплектности документации: паспорт проекта; энергетический паспорт проекта;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2331 от 25 августа 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

генплан, разбивочный план и план благоустройства, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района», ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

планы этажей с расстановкой технологического оборудования, согласованные ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

план с сетями водоснабжения и канализации, согласованный ОДСП «Арал» ПУ «Жиделинский групповой водопровод»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

план сетей телефонизации, согласованный КОДТ Шиелийский РПУТ;

пояснительная записка приведена в соответствие с п9.5.3.

7.2.2 По РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном архитекторе (главном инженере) проектов» - представлен приказ о назначении главного инженера проекта.

По генеральному плану.

7.2.16. Ситуационный план дополнен проектируемыми внешними коммуникациями, инженерными системами, п9.3.4а) СН РК 1.02-03-2011.

7.2.16. «Роза» ветров, принята согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

7.2.17. Откорректировано функциональное зонирование территории и определены размеры зон, СНиП РК 3.02-20-2004:

вместимость и площадь автостоянки определены расчетом, п3.3.4 и п3.3.6;

предусмотрены индивидуальные стоянки для инвалидов, п3.3.8;

более компактно размещена хозяйственная зона, уменьшена площадка;

предусмотрен подъезд к надворному туалету;

доработано озеленение территории, увеличено количество деревьев, вместо сплошных газонов;

смещено размещение клумб на путях основного движения пешеходов и возможного движения пожарных машин;

уменьшена ширина пешеходных дорожек;

расстановка МАФ принята с учетом функционального зонирования территории.

7.2.18. Исключено устройство пешеходной дорожки до проезжей части, принято до тротуаров.

7.2.19. Представлено конструктивное решение элементов ирригационной сети.

7.2.20. Указана «красная» линия застройки для определения расстояния от границы участка до «красной» линии, п7.1, СНиП РК 3.01-01-2008*.

7.2.21. В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

отметки планировки территории под здание клуба приняты с учетом отметок окружающего рельефа, выполнено поднятие здания клуба на 0,25м;

указано: абсолютные отметки резервуаров и выгреба, соответствующе условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах сооружений на разбивочном плане п5.6б), на плане организации рельефа, п6.2а); отметки низа откосов (обвалования резервуаров), п6.2г);

в таблице баланса земляных масс учтено использование плодородного грунта, Форма 7;

выполнена привязка элементов благоустройства, п9.3.

По архитектурным решениям.

7.2.22. Определены основные показатели зданий клуба и котельной:

класс по функциональной пожарной опасности зданий;

уровень ответственности всех зданий;

степень огнестойкости;

показатель «Уровень ответственности» здания котельной.

По технологической части.

7.2.23. Представлен лист «Общие данные».

По конструктивным решениям.

7.2.3 Расположение отверстий для ввода инженерных сетей приведены в соответствие с решениями смежных разделов.

7.2.4 Согласно заданию на проектирование железобетонные балки перекрытия зала за-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

менены на металлические.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.5 По отоплению и вентиляции представлено:

расходы тепла и приведены в соответствие с чертежами ОВ, ТС, ТМ и ПЗ;

схема системы отопления согласно п.3.2.4 СПДС СТ РК 21.602-2002;

указано подключение теплоснабжения калорифера на чертежах плана.

7.2.6 Диаметры трубопроводов обвязки котлов, приняты согласно паспортных данных.

Тепловые сети.

7.2.7 Устранены разночтения:

по нагрузке тепла на здание в таблице тепловых нагрузок ТС, ОВ, ТМ, принято согласно расчета;

по параметрам теплоносителя.

7.2.8 Представлено:

строительные чертежи тепловой камеры, раскладка лотков канала;

деталь теплового ввода.

7.2.9 Нанесены пересечения с инженерными коммуникациями.

7.2.10 Откорректировано:

марка неподвижной опоры, принята по с.5.903-13 вып.7-95 вместо с.4.903-10 вып 4;

разрез канала 1-1, соответственно требованиям серии 3.006-1.8;

продольный профиль теплосети.

7.2.11 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом доработки проектных решений.

По водоснабжению и канализации.

7.2.12 Откорректировано:

таблицы водопроводных и канализационных колодцев;

система внутреннего водопровода, изменён диаметр водомера;

система внутренней канализации, откорректированы отметки;

глубина заложения наружных сетей водопровода и канализации; на продольном профиле нанесен УГВ, основание трубопроводов;

спецификация оборудования с учетом корректировки проекта.

7.2.24. Указано:

ёмкость проектируемых пожарных резервуаров;

привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и ввод водопровода.

7.2.13 Предусмотрена установка:

недостающее сантехническое оборудование;

внутреннего пожаротушения от пожарных кранов на каждом этаже (в коридорах и на лестничных площадках, на сцене);

задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла.

7.2.14 Запорно-регулирующая арматура класса герметичности «А» принята Казахстанского производства.

По электрической части и слаботочным устройствам.

7.2.15 Указаны привязки сетей до зданий и сооружений, пересечения с подземными коммуникациями (НВК, ТС) на планах расположения электрических сетей.

7.2.16 Привязка типовых чертежей опор ВЛ-10кВ выполнена по климатическим районам по ветру (III) и гололеду (II).

7.2.17 Устранены разночтения по количеству кабеля в кабельном журнале и спецификации оборудования.

7.2.18 В спецификации оборудований указаны заводы-изготовители материалов.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.19 Затраты на ПИР и экспертизу проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 5,970 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.20 Откорректированы объемы: по зданию клуба (снижение 0,354 млн. тенге), наружных сетей электроснабжения (увеличение 2,376 млн. тенге), теплоснабжения (снижение 1,855 млн. тенге), котельной (снижение 4,764 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- снижение – 6,973 млн. тенге;
- увеличение – 8,346 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единицы измерен.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели Рекомендован. к утверждению	Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
1	Мощность	мест	150	150	-
2	Площадь участка	га	0,6	0,6	-
3	Площадь застройки	кв.м	637,42	637,42	-
4	Общая площадь	кв.м	849,57	849,57	-
5	Строительный объем	куб.м.	4317,10	4317,10	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч:	млн.тенге	61,566	59,777	- 1,789
	СМР		49,787	47,918	- 1,869
	Оборудование		8,261	8,642	+ 0,381
	Прочие затраты		3,518	3,217	- 1,301
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в том числе:	млн.тенге	182,402	183,775	+ 1,373
	СМР		127,311	122,532	- 4,779
	Оборудование		21,128	22,100	+ 0,972
	Прочие затраты		33,963	39,143	+ 5,180
	Из них в ценах: - 2014 год - 2015 год	млн.тенге	 0,470 181,932	 6,440 177,335	 + 5,970 - 4,597
8	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел. дней	4,750	4,638	- 0,112
9	Удельные капвложения	млн.тг/уч.	1,216	1,225	+ 0,009
10	Продолжительность строительства,	мес.	11,0	11,0	-
11	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Енбекши Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
2. Площадь участка, га - 0,6
3. Общая площадь, кв.м. - 849,57
4. Строительный объем, куб. м - 4317,10
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 59,777
   СМР, млн. тенге - 47,918
   Оборудование, млн. тенге - 8,642
6. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 183,775
   СМР, млн. тенге - 122,532
   Оборудование, млн. тенге - 22,100
7. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 11

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Крез-Сервис» в соответствии с условиями договора от 06 августа 2014 года №0258.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтурыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Енбекші ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 150
2.	Учаскенің ауданы, га	- 0,6
3.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
4.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 59,777
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 47,918
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 8,642
6.	2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 183,775
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 122,532
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 22,100
7.	Нормативтық құрылыс ұзақтығы, ай	- 11

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 06 тамыздағы №0258 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Крез-Сервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекші:	Р. Лим
Сарапшы:	Р. Сатмағамбетов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Г. Ахметова
Штаттан тыс сарапшы:	А. Пак
Штаттан тыс сарапшы:	Н. Умбеткулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА